**Профилактика правонарушений в земельном законодательстве**

Земельный надзор направлен на предупреждение, обнаружение и пресечение действий, противоречащих принятым в земельном законодательстве правилам ее использования и охраны. Целью государственного земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами требований, гарантирующих сохранность земель.

Осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю, ориентирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земли на рациональное использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и условиями предоставления, на соблюдение требований, установленных действующим законодательством в области земельных правоотношений.

Целью профилактической работы является обеспечение прозрачности деятельности КУМИ города Киселевска при осуществлении муниципального земельного контроля, что в свою очередь должно способствовать предупреждению нарушений субъектами надзора, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность, а также создать мотивацию к добросовестному поведению участников земельно-правовых отношений.

КУМИ города Киселевска в соответствии со ст. 15Федерального закона от 23.06.2016 N 182-ФЗ "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации" осуществляет профилактику правонарушений:

Общая профилактика правонарушений направлена на выявление и устранение причин, порождающих правонарушения, и условий, способствующих совершению правонарушений или облегчающих их совершение, а также на повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания граждан.

Индивидуальная профилактика правонарушений направлена на оказание воспитательного воздействия на лиц, на устранение факторов, отрицательно влияющих на их поведение, а также на оказание помощи лицам, пострадавшим от правонарушений или подверженным риску стать таковыми. Индивидуальная профилактика правонарушений может осуществляться с применением специальных мер профилактики правонарушений.

Специалистами земельного отдела КУМИ города Киселевска периодически проводились методические работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки направленные на предотвращение нарушений с их стороны, а именно: организовывались встречи, беседы, а также размещение информации на информационном стенде структурного подразделения, осуществляющего муниципальный контроль.

Основным нарушением в области осуществления муниципального земельного контроля на территории Киселевского городского округа юридическим лицами, индивидуальными предпринимателями:

- нарушение в соответствии со статьей 8.8. Ко АП РФ - использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежность влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

- нарушение в соответствии со статьей 7.1. КоАП РФ самовольное занятие земельного участка. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, наказывается штрафом для граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.