

## КИСЕЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ  
от 26 ноября 2008 г. N 271-н

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

(в ред. Решений Киселевского городского Совета народных  
депутатов от 24.12.2008 N 291-н, от 22.04.2009 N 36-н,  
от 26.11.2009 N 82-н, от 29.04.2010 N 28-н,  
от 30.09.2011 N 61-н, от 27.09.2012 N 58-н)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 06.07.1991 N 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", Законом Кемеровской области от 27.12.2007 N 187-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства" Киселевский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Положение "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" согласно приложению N 1 к настоящему Решению.
2. Утвердить персональный состав комиссии по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2 к настоящему Решению.
3. Администрации г. Киселевска опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Комитета Киселевского Совета народных депутатов по торговле и приватизации Игуменшева В.Б.

Председатель  
Киселевского городского Совета  
народных депутатов  
Е.А.ПОЛУШКИН

Глава  
города Киселевска  
С.С.ЛАВРЕНТЬЕВ

Приложение N 1  
к Решению Киселевского городского  
Совета народных депутатов  
от 26.11.2008 N 271-н

### ПОЛОЖЕНИЕ "ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным

законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 06.07.1991 N 1550-1 "О местном самоуправлении в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", Законом Кемеровской области от 27.12.2007 N 187-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Киселевска.

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - хозяйствующие субъекты) - юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям.

1.2.2. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства (далее - организации инфраструктуры) - коммерческие и некоммерческие организации, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются при реализации программ развития субъектов малого предпринимательства, обеспечивающие условия для создания субъектов малого предпринимательства и оказания им поддержки.

1.2.3. Муниципальное имущество - имущество, находящееся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Киселевск", в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и иное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

1.2.4. Заявитель - субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру, претендующие на получение имущественной поддержки.

1.2.5. Проект - комплект документов, определяющий и описывающий перечень мероприятий, предлагаемых для осуществления субъектом малого предпринимательства, организацией инфраструктуры при получении имущественной поддержки.

1.2.6. Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Киселевск", предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства" (далее - перечень) - перечень имущества, утвержденный Решением Киселевского городского Совета народных депутатов.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок оказания имущественной поддержки хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры в виде предоставления муниципального имущества в пользование на праве аренды.

Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры.

Расчет арендной платы за муниципальное имущество, предоставленное в пользование на праве аренды, производится на основании методики расчета арендной платы, утвержденной Постановлением Киселевского городского Совета народных депутатов от 02.11.2005 N 170, с применением льготного коэффициента Кип (коэффициент имущественной поддержки) - 0,8.

1.4. Полномочным представителем по заключению долгосрочного договора о передаче муниципального имущества во владение и (или) в пользование в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска является Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее - Комитет).

1.5. Основанием для предоставления муниципального имущества в пользование на праве аренды или безвозмездного пользования хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры являются результаты конкурса, проведенного согласно порядку проведения конкурсов по предоставлению во владение и (или) пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок проведения конкурсов) (приложение N 1 к настоящему Положению).

1.6. Конкурс по предоставлению во владение и (или) в пользование муниципального имущества проводится конкурсной комиссией (далее - комиссия), утвержденной Киселевским городским Советом народных депутатов.

Состав комиссии не может быть менее пяти человек.

1.6.1. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от численного состава членов комиссии.

1.6.2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равного разделения голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

1.7. Долгосрочный договор о передаче муниципального имущества во владение и (или) в пользование



(далее - договор) заключается по результатам проведенного конкурса. Муниципальное имущество предоставляется во владение и (или) в пользование на срок, установленный комиссией.

Минимальный срок действия договора 3 года, максимальный 5 лет.

1.8. Запрещается продажа переданного хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Приложение  
к Положению "Об оказании имущественной  
поддержки субъектам малого  
и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства"

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)  
В ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения конкурса на право получения во владение и (или) в пользование муниципального имущества (далее - конкурс), права и обязанности организаторов и участников конкурса.

2. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование посредством проведения конкурса производится в случаях, когда от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - хозяйствующий субъект) и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры), требуется выполнение определенных условий в отношении муниципального имущества. Право на заключение договора о предоставлении во владение и (или) в пользование муниципального имущества возникает у заявителя, выразившего согласие на выполнение установленных условий конкурса и представившего предложения, наилучшим образом отвечающие заранее определенным критериям.

3. Условия предоставления муниципального имущества при проведении конкурса:

- 3.1. своевременная оплата арендных платежей;
- 3.2. использование муниципального имущества по целевому назначению;
- 3.3. проведение текущего и капитального ремонта за свой счет;
- 3.4. благоустройство прилегающей территории.

4. Критерии выявления победителя:

- 4.1. количество вновь открытых рабочих мест;
- 4.2. ассортимент и объем выпускаемой продукции и (или) оказание услуг.

Критерии могут быть индивидуальными для отдельных видов муниципального имущества.

5. Комитет подготавливает перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование, устанавливает целевое назначение имущества, вид пользования, а также организует публикацию извещения о проведении конкурса в средствах массовой информации.

6. Извещение о проведении конкурса должно быть сделано не позднее чем за тридцать дней до его проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме проведения конкурса, его предмете (месторасположение, техническая характеристика), порядке проведения, условиях участия в нем, критериях определения победителя, месте и сроке приема заявлений, контактном адресе и телефоне.

7. Правом на получение во владение и (или) в пользование муниципального имущества обладают юридические лица любых организационно-правовых форм, а также физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве предпринимателей, соответствующие указанным ниже условиям:

- заявитель должен быть отнесен к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством;
- заявитель должен состоять на налоговом учете в ИФНС России по г. Киселевску Кемеровской области;
- заявитель не имеет просроченной задолженности перед налоговыми и иными органами по налоговым и иным обязательным платежам;

- в отношении заявителя не должны проводиться процедуры ликвидации юридического лица, процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя.

8. С момента опубликования информационного сообщения комитет предоставляет возможность всем желающим предварительно ознакомиться с имуществом и проектом договора.

До начала конкурса в сроки, оговоренные в информационном сообщении, лицо, желающее принять в нем участие, обращается в комитет с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

- копии устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации предприятия (свидетельство о регистрации физического лица в качестве предпринимателя);

- протокол собрания учредителей (собрания акционеров) с информацией о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица;

(по решению комиссии вместо учредительных документов участники могут предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо - дополнительно выписку по учредителю) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

- копия предоставленных в налоговый орган сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенная надлежащим образом;

- справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная уполномоченным органом;

- справка, выданная комитетом, о фактическом использовании ранее предоставленного муниципального имущества, имеющейся задолженности по обязательным платежам;

- обязательство участника об исполнении условий конкурса и расписка об ознакомлении с проектом договора аренды и согласии с его условиями;

- проект заявителя в соответствии с заданными условиями конкурса в запечатанном виде;

- доверенность представителя заявителя, если в конкурсе будет участвовать иное лицо.

Все указанные документы остаются в комитете. Заявителю выдается расписка в приеме документов.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: перечень документов, упоминаемых ниже в пункте 8, содержится в пункте 8 данного Порядка, а не 7.

---

8. Лица, желающие участвовать в конкурсе, но не предоставившие указанные в п. 7 настоящего Порядка документы, или предоставившие документы, оформленные ненадлежащим образом, к участию в конкурсе не допускаются.

9. Прием заявлений на участие в конкурсе заканчивается в 17-00 за два дня до объявленной даты проведения конкурса.

10. Информация о количестве поданных заявлений и сведения о лицах, подавших заявления на участие в конкурсе, не подлежат оглашению.

11. После завершения срока приема заявлений на участие в конкурсе комиссия проводит заседание, на котором подводит итоги приема заявлений:

- рассматривает представленные заявления на участие в конкурсе на предмет наличия требуемых документов и их соответствия настоящему Порядку;

- выносит решение о допуске заявителей к участию в конкурсе. Принятые комиссией решения оформляются протоколом.

12. После признания заявителей участниками конкурса комиссия, предварительно убедившись в целостности запечатанных конвертов с проектами участников, производит их вскрытие и оглашение предложений.

При процедуре вскрытия и оглашения проектов имеют право присутствовать участники конкурса или их представители, имеющие доверенность.

14. Победителем конкурса является участник, предложения которого наилучшим образом соответствуют установленным критериям выявления победителя конкурса.

При наличии нескольких участников, внесших одинаковые предложения, победителем признается участник, чья заявка поступила в комитет раньше.

При необходимости комиссия вправе объявить перерыв для выявления победителя на срок до семи дней. В этом случае участники конкурса немедленно уведомляются о дне следующего заседания комиссии.

15. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии, председателем (заместителем председателя) комиссии и участником конкурса, признанным победителем.

Член комиссии, не согласный с ходом или результатами конкурса, заносит в протокол свое особое мнение.



16. Участник конкурса, объявленный победителем, обязан в течение трех дней после подведения итогов конкурса подписать протокол о результатах конкурса. В противном случае по истечении семи дней результаты конкурса аннулируются, а победителем признается другой участник конкурса, предложения которого наилучшим образом отвечают установленным критериям прошедшего конкурса. Данное решение принимается на чрезвычайном заседании комиссии и оформляется протоколом.

17. Один экземпляр протокола выдается победителю конкурса и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора.

В протоколе указываются следующие сведения:

- наименование имущества, его местонахождение и характеристика;
- состав конкурсной комиссии;
- наименование и реквизиты победителя конкурса;
- обязательства сторон по подписанию договора.

18. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола конкурса между комитетом и победителем конкурса должен быть заключен договор.

19. В случае уклонения комитета от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

20. В случае уклонения лица, признанного победителем конкурса от заключения договора в установленный срок, наступают последствия, предусмотренные в п. 16 настоящего Порядка.

21. Лица, ставшие победителями конкурса и отказавшиеся от подписания протокола либо от заключения договора, к участию в повторном конкурсе по предоставлению данного имущества во владение и (или) в пользование не допускаются.

22. Конкурс, проведенный с нарушением действующего законодательства РФ и настоящего порядка, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

23. Признание конкурса судом недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим конкурс.

24. В случае если в результате конкурса муниципальное имущество не было передано во владение и (или) в пользование по причине отсутствия заявлений от претендентов или было принято комиссией решение об отсутствии победителя, комиссия обязана пересматривать условия либо способ предоставления имущества во владение и (или) в пользование не более 3-х раз.

25. При подготовке к проведению конкурса, после его проведения конкурс может быть признан несостоявшимся в следующих случаях:

- подано менее двух заявок на участие в конкурсе;
- ни один из участников конкурса не внес соответствующие условиям конкурса предложения.

26. В случае если конкурс признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 25 настоящего Порядка, комиссия вправе принять решение о предоставлении имущества единственному участнику.

Приложение N 2  
к Решению Киселевского городского  
Совета народных депутатов  
от 26.11.2008 N 271-н

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

(в ред. Решений Киселевского городского Совета народных  
депутатов от 24.12.2008 N 291-н, от 22.04.2009 N 36-н,  
от 26.11.2009 N 82-н, от 29.04.2010 N 28-н,  
от 30.09.2011 N 61-н, от 27.09.2012 N 58-н)

Елгина Ирина Николаевна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа – председатель комиссии
Вуфенко Е.В.	Главный специалист отдела по работе с предприятиями и учреждениями – секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Герасимов Сергей Михайлович	Депутат Киселевского городского Совета народных депутатов
Давтян Степан Юрикович	Депутат Киселевского городского Совета народных депутатов
Половкова Ольга Владимировна	Заведующий отделом торговли и защиты прав потребителей
Троневиц Валерия Дмитриевна	Ведущий специалист отдела правового отдела Администрации г. Киселевска
Шмырева Надежда Алексеевна	Начальник отдела доходов и экономики Администрации г. Киселевска



Киселевский городской  
Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

№ 232 - н  
« 16 » июля 200 8 г.

Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Киселевск», предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными Законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.07.1991 №1551-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации», в целях создания благоприятных условий для дальнейшего развития субъектов малого и среднего предпринимательства, Киселевский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Киселевск», предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства согласно Приложению к настоящему решению.
2. Администрации г.Киселевска опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Киселевского городского Совета народных депутатов по торговле и приватизации В.М.Карманова.

Председатель  
Киселевского городского  
Совета народных депутатов

А.В. Учитель

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности  
городского округа «Город Киселевск», предназначенного для содействия развитию  
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование и местонахождения объекта	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение, расположенное в г.Киселевске по ул.Кольцова, 34	128,7
2	Нежилое помещение, расположенное в г.Киселевске по ул.Советская, 14 (подвал)	194,8
3	Нежилое помещение, расположенное в г.Киселевске по ул.Майкопская, 9	71,4
4	Нежилое здание, расположенное в г.Киселевске по ул.Фронтная, 1а	487
5	Нежилое здание, расположенное в г.Киселевске по ул.Ленина, 53	312,4
6	Нежилое здание, расположенное в г.Киселевске по ул.50 лет Города, 8	76,1





Киселёвский городской  
Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

№ 271 - н

« 26 » ноября 200 8 г.

Об утверждении

Положения «Об имущественной поддержке субъектов  
малого и среднего предпринимательства и организаций,  
образующих инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 06.07.1991 №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», Законом Кемеровской области от 27.12.2007 № 187-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Киселёвский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно Приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить персональный состав комиссии по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Приложению №2 к настоящему решению.

3. Администрации г.Киселёвска опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Киселёвского Совета народных депутатов по торговле и приватизации Игуменшева В.Б.

Глава города Киселёвска

С.С.Лаврентьев

Председатель  
Киселёвского городского  
Совета народных депутатов

Е.А.Полушкин

## Положение

### «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 06.07.1991 №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», Законом Кемеровской области от 27.12.2007 № 187-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Киселевска.

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – хозяйствующие субъекты) - юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям.

1.2.2. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов предпринимательства (далее – организации инфраструктуры) - коммерческие и некоммерческие организации, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются при реализации программ развития субъектов малого предпринимательства, обеспечивающие условия для создания субъектов малого предпринимательства, и оказания им поддержки.

1.2.3. Муниципальное имущество – имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Киселёвск», в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и иное имущество включённое в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

1.2.4. Заявитель – субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру, претендующие на получение имущественной поддержки.

1.2.5. Проект – комплект документов, определяющий и описывающий перечень мероприятий, предлагаемых для осуществления субъектом малого предпринимательства, организацией инфраструктуры при получении имущественной поддержки.

1.2.6. Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Киселёвск», предназначенного для содействия развития малого и среднего предпринимательства» (далее – перечень) – перечень имущества, утвержденный решением Киселёвского городского Совета народных депутатов.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок оказания имущественной поддержки хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры в виде предоставления муниципального имущества в пользование на праве аренды.

Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры.

Расчет арендной платы за муниципальное имущество, предоставленное в пользование на праве аренды, производится на основании методики расчета арендной платы, утвержденной

постановлением Киселёвского городского Совета народных депутатов от 02.11.2005 №170 с применением льготного коэффициента Кип (коэффициент имущественной поддержки) – 0,8.

1.4. Полномочным представителем по заключению долгосрочного договора о передаче муниципального имущества во владение и (или) в пользование в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Киселёвска является Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее - Комитет).

1.5. Основанием для предоставления муниципального имущества в пользование на праве аренды или безвозмездного пользования хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры являются результаты конкурса, проведенного согласно порядка проведения конкурсов по предоставлению во владение и (или) пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок проведения конкурсов) (Приложение №1 к настоящему положению).

1.6. Конкурс по предоставлению во владение и (или) в пользование муниципального имущества проводится конкурсной комиссией (далее – комиссия), утверждённой Киселёвским городским Советом народных депутатов.

Состав комиссии не может быть менее пяти человек.

1.6.1. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от численного состава членов комиссии.

1.6.2 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равного разделения голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

1.7. Долгосрочный договор о передаче муниципального имущества во владение и (или) в пользование муниципального имущества (далее – договор) заключается по результатам проведенного конкурса. Муниципальное имущество предоставляется во владение и (или) в пользование на срок, установленный комиссией.

Минимальный срок действия договора 3 года, максимальный 5 лет.

1.8. Запрещается продажа переданного хозяйствующим субъектам и организациям инфраструктуры муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.



**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В  
ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения конкурса на право получения во владение и (или) в пользование муниципального имущества (далее – конкурс), права и обязанности организаторов и участников конкурса.

2. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование посредством проведения конкурса производится в случаях, когда от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-хозяйствующий субъект) и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры) требуется выполнение определенных условий в отношении муниципального имущества. Право на заключение договора о предоставлении во владение и (или) в пользование муниципального имущества возникает у заявителя, выразившего согласие на выполнение установленных условий конкурса и представившего предложения, наилучшим образом отвечающие заранее определенным критериям.

3. Условия предоставления муниципального имущества при проведении конкурса:

3.1. своевременная оплата арендных платежей;

3.2. использование муниципального имущества по целевому назначению;

3.3. проведение текущего и капитального ремонта за свой счет;

3.4. благоустройство прилегающей территории.

4. Критерии выявления победителя:

4.1. количество вновь открытых рабочих мест;

4.2. ассортимент и объем выпускаемой продукции и (или) оказание услуг.

Критерии могут быть индивидуальными для отдельных видов муниципального имущества.

5. Комитет подготавливает перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование, устанавливает целевое назначение имущества, вид пользования, а также организует публикацию извещения о проведении конкурса в средствах массовой информации.

6. Извещение о проведении конкурса должно быть сделано не позднее чем за тридцать дней до его проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме проведения конкурса, его предмете (месторасположение, техническая характеристика), порядке проведения, условиях участия в нем, критериях определения победителя, месте и сроке приема заявлений, контактном адресе и телефоне.

7. Правом на получение во владение и (или) в пользование муниципального имущества обладают юридические лица любых организационно-правовых форм, а также физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве предпринимателей, соответствующие указанным ниже условиям:

-заявитель должен быть отнесен к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством;

-заявитель должен состоять на налоговом учете в ИФНС России по г.Киселёвску Кемеровской области;

-заявитель не имеет просроченной задолженности перед налоговыми и иными органами по налоговым и иным обязательным платежам;

-в отношении заявителя не должны проводиться процедуры ликвидации юридического лица, процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

8. С момента опубликования информационного сообщения комитет предоставляет возможность всем желающим предварительно ознакомиться с имуществом и проектом договора.

До начала конкурса в сроки, оговоренные в информационном сообщении, лицо, желающее принять в нём участие, обращается в комитет с заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

- копии устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации предприятия (свидетельство о регистрации физического лица в качестве предпринимателя);

- протокол собрания учредителей (собрания акционеров) с информацией о назначении единоличного исполнительного органа юридического лица;

(по решению комиссии вместо учредительных документов участники могут предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо – дополнительно выписку по учредителю) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

- копия предоставленных в налоговый орган сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенная надлежащим образом;

- справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная уполномоченным органом;

- справка, выданная комитетом о фактическом использовании ранее предоставленного муниципального имущества, имеющей задолженности по обязательным платежам;

- обязательство участника об исполнении условий конкурса и расписку об ознакомлении с проектом договора аренды и согласие с его условиями;

- проект заявителя в соответствии с заданными условиями конкурса в запечатанном виде;

- доверенность представителя заявителя, если в конкурсе будет участвовать иное лицо.

Все указанные документы остаются в комитете. Заявителю выдается расписка в приеме документов.

8. Лица, желающие участвовать в конкурсе, но не предоставившие указанные в п. 7 настоящего Порядка документы или предоставившие документы, оформленные ненадлежащим образом, к участию в конкурсе не допускаются.

9. Прием заявлений на участие в конкурсе заканчивается в 17-00 за два дня до объявленной даты проведения конкурса.

10. Информация о количестве поданных заявлений и сведения о лицах, подавших заявления на участие в конкурсе, не подлежат оглашению.

11. После завершения срока приема заявлений на участие в конкурсе комиссия проводит заседание, на котором подводит итоги приема заявлений:

- рассматривает представленные заявления на участие в конкурсе на предмет наличия требуемых документов и их соответствия настоящему Порядку;

- выносит решение о допуске заявителей к участию в конкурсе.

Принятые комиссией решения оформляются протоколом.

12. После признания заявителей участниками конкурса комиссия, предварительно убедившись в целостности запечатанных конвертов с проектами участников, производит их вскрытие и оглашение предложений.

При процедуре вскрытия и оглашения проектов имеют право присутствовать участники конкурса или их представители, имеющие доверенность.

14. Победителем конкурса является участник, предложения которого наилучшим образом соответствуют установленным критериям выявления победителя конкурса.

При наличии нескольких участников, внесших одинаковые предложения, победителем признается участник, чья заявка поступила в комитет раньше.

При необходимости комиссия вправе объявить перерыв для выявления победителя на срок до семи дней. В этом случае участники конкурса немедленно уведомляются о дне следующего заседания комиссии.

15. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии, председателем (заместителем председателя) комиссии и участником конкурса, признанным победителем.

Член комиссии, не согласный с ходом или результатами конкурса, заносит в протокол своё особое мнение.

16. Участник конкурса, объявленный победителем, обязан в течение трёх дней после подведения итогов конкурса подписать протокол о результатах конкурса. В противном случае, по истечении семи дней результаты конкурса аннулируются, а победителем признаётся другой участник конкурса, предложения которого наилучшим образом отвечают установленным критериям прошедшего конкурса. Данное решение принимается на чрезвычайном заседании комиссии и оформляется протоколом.

17. Один экземпляр протокола выдаётся победителю конкурса и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора.

В протоколе указываются следующие сведения:

- наименование имущества, его местонахождение и характеристика;
- состав конкурсной комиссии;
- наименование и реквизиты победителя конкурса;
- обязательства сторон по подписанию договора.

18. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола конкурса между комитетом и победителем конкурса должен быть заключён договор.

19. В случае уклонения комитета от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также возмещении убытков, причинённых уклонением от его заключения.

20. В случае уклонения лица, признанного победителем конкурса от заключения договора в установленный срок, наступают последствия, предусмотренные в п. 16 настоящего Порядка.

21. Лица, ставшие победителями конкурса и отказавшиеся от подписания протокола либо от заключения договора, к участию в повторном конкурсе по предоставлению данного имущества во владение и (или) в пользование не допускаются.

22. Конкурс, проведенный с нарушением действующего законодательства РФ и настоящего порядка, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

23. Признание конкурса судом недействительным влечет недействительность договора, заключённого с лицом, выигравшим конкурс.

24. В случае если в результате конкурса муниципальное имущество не было передано во владение и (или) в пользование по причине отсутствия заявлений от претендентов, или было принято комиссией решение об отсутствии победителя, комиссия обязана пересматривать условия либо способ предоставления имущества во владение и (или) в пользование не более 3-х раз.

25. При подготовке к проведению конкурса, после его проведения конкурс может быть признан несостоявшимся в следующих случаях:

- подано менее двух заявок на участие в конкурсе;
- ни один из участников конкурса не внес соответствующие условиям конкурса предложения.

26. В случае если конкурс признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 25 настоящего порядка, комиссия вправе принять решение о предоставлении имущества единственному участнику.



Персональный состав комиссии по предоставлению имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Лашманкин Сергей Николаевич	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Киселёвска Председатель комиссии
Давыдова Жанна Юрьевна	Заведующий отделом учёта и контроля за использованием муниципального имущества Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Киселёвска Заместитель председателя комиссии
Черемникова Наталья Анатольевна	Заведующий отделом аренды и приватизации Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Киселёвска Секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Герасимов Сергей Михайлович	Депутат Киселёвского городского Совета народных депутатов
Давтян Степан Юрикович	Депутат Киселёвского городского Совета народных депутатов
Новосадова Наталья Александровна	Заведующий экономическим отделом Администрации г.Киселёвска
Троневиц Валерия Дмитриевна	Ведущий специалист отдела правового отдела Администрации г.Киселёвска
Шмырева Надежда Алексеевна	Начальник отдела доходов и экономики Администрации г.Киселёвска



Совет народных депутатов  
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 56-н  
«24» ноября 2016 г.

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по развитию местного самоуправления и правопорядку Герасимова С.М.

Председатель Совета народных депутатов  
Киселевского городского округа

В.Б. Игуменшев

Глава Киселевского городского округа

С.С. Лаврентьев

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.3. Термины, используемые в Порядке:

перечень объектов имущественной поддержки - перечень объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъекты поддержки - субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

формирование перечня объектов имущественной поддержки - включение в перечень объектов имущественной поддержки, изменение характеристик отдельных объектов или исключение имущества из перечня объектов имущественной поддержки;

ведение перечня объектов имущественной поддержки - отражение информации об имуществе, включенном в перечень имущественной поддержки, на электронном и бумажном носителе.

1.4. Перечень объектов имущественной поддержки формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам, создания благоприятной экономической ситуации на территории Киселевского городского округа.

## 2. Формирование перечня

2.1. В перечень объектов имущественной поддержки могут включаться объекты нежилого фонда, движимое имущество, земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), являющиеся муниципальной собственностью Киселевского городского округа.

2.2. Перечень объектов имущественной поддержки, указанный в пункте 2.1 настоящего Положения, должен содержать сведения, позволяющие однозначно идентифицировать указанные в них объекты:



- для объектов нежилого фонда - наименование, адрес местонахождения, общая площадь;
- для движимого имущества - наименование, марка или модель, год изготовления;
- для земельных участков - адрес местонахождения, площадь, кадастровый номер.

2.3. Формирование и ведение перечня объектов имущественной поддержки осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа. Предложения о включении либо исключении имущества из перечня могут вносить депутаты Совета народных депутатов Киселевского городского округа, структурные подразделения администрации Киселевского городского округа, органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица, в том числе арендаторы указанного имущества. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в течение 5-ти рабочих дней направляются данные предложения в отдел потребительского рынка и развития предпринимательства администрации Киселевского городского округа (далее – отдел). Отдел совместно с Советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Киселевском городском округе рассматривает предложения не более 30-ти дней. В случае неполучения ответа в течение тридцати дней, предлагаемые изменения в перечень считаются согласованными.

2.4. Утверждение перечня имущественной поддержки осуществляется правовыми актами Совета народных депутатов Киселевского городского округа.

### 3. Ведение перечня

3.1. Ведение перечня объектов имущественной поддержки предполагает выполнение следующих процедур:

3.1.1. включение имущества в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение в него сведений об имуществе;

3.1.2. внесение изменений в перечень объектов имущественной поддержки - означает внесение изменившихся сведений об имуществе;

3.1.3. исключение имущества из перечня объектов имущественной поддержки - означает изъятие из него сведений об имуществе и осуществляется в случаях:

- списания, гибели или уничтожения имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования его субъектами поддержки по целевому назначению;

- возникновения потребности в использовании данного имущества для государственных или муниципальных нужд (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- необходимости передачи имущества в федеральную собственность или государственную собственность Кемеровской области (при отсутствии действующих договоров аренды такого имущества с субъектами поддержки);

- наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении имущества из перечня имущественной поддержки;

- в целях его приватизации;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### 4. Опубликования перечня

4.1. Сведения, содержащиеся в перечне объектов имущественной поддержки, являются открытыми и общедоступными.

4.2. Перечень объектов имущественной поддержки, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет», в течение 10 дней со дня их утверждения.



Совет народных депутатов  
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 53-н  
«29» ноября 2018 г.

О внесении изменения в Решение  
Киселевского городского Совета  
народных депутатов от 16.07.2008 № 232-н  
«Об утверждении перечня муниципального  
имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Киселевского городского округа,  
предназначенного для содействия развитию  
малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 16.07.2008 № 232-н «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Киселевского городского округа, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства» (в редакции Решений Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.04.2009 № 38-н, от 22.02.2011 № 17-н, от 30.06.2011 № 49-н, от 30.11.2011 № 77-н, Решения Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 30.01.2014 № 2-н), следующее изменение:

1.1. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно Приложению настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по торговле и приватизации С.Ю. Давтяна.

Председатель Совета народных депутатов  
Киселевского городского округа

В.Б. Игуменко

И.о. главы Киселевского городского округа

М.А. Шкарабейни

Приложение к решению  
Совета народных депутатов  
от «29» ноября 2018 г. № 53.

«Приложение к решению  
Киселевского городского  
Совета народных депутатов  
от 13.07.2008 № 232-

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№п/п	Наименование и местоположение объекта	Площадь кв
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Привольная, д.17 (литера А,А1) <i>42.25.0106001:287</i>	1074,6 <i>314 3443 кв.м</i>
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Мира, д.34а <i>42.25.0104007:1764</i>	1258,5 <i>1685 кв.м</i>
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. 50 Лет города, д.29	6,3
4	Нежилое помещение (подвал), расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. 50 лет города, д.29 <i>аренда</i>	100
5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Б.Дачная, д.63 <i>аренда</i>	249,3
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Советская, д.5 <i>аренда</i>	45,5
7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д.40 <i>аренда</i>	60
8	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Фадеева, д.106	29,6
9	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Студенческая, д.13	75

*314*





Совет народных депутатов  
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 49-н

«28» ноября 2019 года

О внесении дополнения в Решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 16.07.2008 № 232-н «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Киселевского городского округа, предоставленного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению Киселевского городского Совета народных депутатов от 16.07.2008 № 232-н «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Киселевского городского округа, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства» (в ред. Решений Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.04.2009 № 38-н, от 22.02.2011 № 17-н, от 30.06.2011 № 49-н, от 30.11.2011 № 77-н, Решений Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 30.01.2014 № 2-н, от 29.11.2018 № 53-н) следующее дополнение:

дополнить пунктами 10,11 следующего содержания:

10	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, пгт. Карагайлинский, ул. Рейдовая, д.5 помещение 2	79,4
11	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, д.31, строение 4, помещение 1	53

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по торговле и приватизации С.Ю. Давтяна.

Председатель Совета народных депутатов  
Киселевского городского округа

В.Б. Игуменшев

Глава Киселевского городского округа

М.А. Шкарабейников



Совет народных депутатов  
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 43-н

«24» декабря 2020 года

О внесении дополнения в Решение  
Киселевского городского  
Совета народных депутатов  
от 16.07.2008 № 232-н  
«Об утверждении перечня муниципального имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Киселевского городского округа,  
предоставленного для содействия развитию  
малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Решению Киселевского городского Совета народных депутатов от 16.07.2008 № 232-н «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Киселевского городского округа, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства» (в ред. Решений Киселевского городского Совета народных депутатов от 22.04.2009 № 38-н, от 22.02.2011 № 17-н, от 30.06.2011 № 49-н, от 30.11.2011 № 77-н, Решений Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 30.01.2014 № 2-н, от 29.11.2018 № 53-н, от 28.11.2019 № 49-н) следующее дополнение:

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

401010000928

12	Нежилые здания, расположенные на земельном участке общей площадью 8670 кв.м., находящиеся по адресу: г.Киселевск, ул.Ленина, д.1 в том числе:	42:25:0108002:11
	Нежилое здание (АБК)	42:25:0108002:436 60,1
	Нежилое здание (механический цех)	42:25:0108002:437 312,5
	Нежилое здание (гараж)	42:25:0108002:440 76,3
	Нежилое здание (гараж)	42:25:0108002:439 432,4
	Нежилое здание (бензосклад)	42:25:0108002:441 179,6
	Нежилое здание (гараж)	623,7

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по торговле и приватизации С. Ю. Давтяна.

Председатель Совета народных депутатов  
Киселевского городского округа

А.А. Гребенкин

Глава Киселевского городского округа

М.А. Шкарабейников





Совет народных депутатов  
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 9-н

«25» февраля 2021 года

О внесении изменений и дополнений  
в Решение Киселевского городского Совета  
народных депутатов от 26.11.2008 № 271-н  
«Об утверждении положения «Об имущественной  
поддержке малого и среднего предпринимательства и  
организацией образующих инфраструктуру  
поддержки малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением Киселевского городского Совета народных депутатов от 26.11.2008 № 271-н «Об утверждении положения «Об имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства и организацией образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» (в ред. Решений Киселевского городского Совета народных депутатов от 24.12.2008 № 291-н, от 22.04.2009 № 36-н, от 26.11.2009 № 82-н, от 29.04.2010 № 28-н, от 30.09.2011 № 61-н, от 27.09.2012 № 58-н), следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1.1:

слова «Законом Российской Федерации от 06.07.1991 № 1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»,» исключить;

слова «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Киселевска» и далее по всему тексту заменить словами «Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа»;

1.2. в пункте 1.2.3 слова «Городской округ «Город Киселевск» и далее по всему тексту заменить словами «Киселевский городской округ»;

1.3. абзац 3 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Расчет арендной платы за муниципальное имущество, предоставляемое в пользование

хозяйствующим субъектам и физическим лицам указанным в п. 1.3.1 настоящего Положения на праве аренды, производится в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности с применением льготного коэффициента (коэффициент имущественной поддержки) – 0,8.»;

1.4. дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Имущественная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, оказывается, в том числе, физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

1.5. внести в приложение к Положению «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

абзац 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«-заявитель должен состоять на налоговом учете в налоговом органе;»;

пункт 8 считать пунктом 9;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Лица, желающие участвовать в конкурсе, но не предоставившие указанные в п. 8 настоящего Порядка документы, или предоставившие документы, оформленные ненадлежащим образом, к участию в конкурсе не допускаются.»;

пункты 9-26 считать пунктами 10-27;

в пункте 27 цифру «25» заменить цифрой «26»;

1.6. приложение № 2 к Решению Киселевского городского Совета народных депутатов от 26.11.2008 № 271-н изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу:

Постановление Киселевского городского Совета народных депутатов от 02.11.2005 № 170;

Пункт 6 Решения Киселевского городского Совета народных депутатов от 24.09.2009 № 62-н;

Решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 29.10.2009 № 72-н;

Решение Киселевского городского Совета народных депутатов от 27.10.2011 № 67-н.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по торговле и приватизации С. Ю. Давтяна.

Председатель Совета народных депутатов  
Киселевского городского округа

А.А. Гребенкин

Глава Киселевского городского округа

М.А. Шкарабейников

Приложение № 1  
к Решению Совета народных депутатов  
Киселевского городского округа  
от «25» февраля 2021 г. № 9-п

«Приложение № 2  
к Решению Киселевского городского  
Совета народных депутатов  
от «26» ноября 2008 г. № 271-п

**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Мягкая Александра Андреевна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа - председатель комиссии
Чублова Анна Евгеньевна	Главный специалист отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа - секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Герасимов Сергей Михайлович	Депутат Совета народных депутатов Киселевского городского округа
Давтян Степан Юрикович	Депутат Совета народных депутатов Киселевского городского округа
Рогова Ирина Юрьевна	Заведующий отделом потребительского рынка и развития предпринимательства администрации Киселевского городского округа
Дедкина Елена Ивановна	Главный специалист правового отдела комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа
Воробьева Надежда Сергеевна	Заведующий экономическим отделом администрации Киселевского городского округа

»





**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 11 » октября 2021г. № 756 - р  
Киселевский городской округ

**Об утверждении мероприятий имущественной поддержки  
малого и среднего предпринимательства  
Киселевского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

1. Утвердить план мероприятий на 2022 год, по достижению показателей по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан на территории Киселевского городского округа, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить прогнозный план дополнения перечня муниципального имущества Киселевского городского округа для предоставления имущественной поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства в 2022 год, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить прогнозный план предоставления самозанятым гражданам объектов включенных в перечень муниципального имущества Киселевского городского округа для предоставления имущественной поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства в 2022 год, согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заведующего отделом имущественных отношений Е.В. Митичкину.

Председатель КУМИ  
города Киселевска

А.А.Мягкая

**План мероприятий на 2022 год по достижению показателей по имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан на территории Киселевского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители за предоставление информации в отдел потребительского рынка и развития предпринимательства администрации Киселевского городского округа	Плановое значение показателя результативности	Фактическое значение показателя результативности
1	2	3	4	5	
	Имущественная поддержка субъектов МСП:				
1.	Анализ имущества: - закрепленного за предприятиями, учреждениями; - незагражденных земель	31.12.2022 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска	Назначение ответственных лиц	
2.	Утверждение прогнозных планов дополнения перечней имущества и предоставления объектов, включенных в такие перечни, субъектам МСП	31.12.2022 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска	31.12.2022 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025	
3.	Увеличение количества объектов в перечнях	ежегодно	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска	1 раз в год	

4.	Актуализация раздела «Имущественная поддержка» на официальном сайте Киселевского городского округа	31.12.2022 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска	Размещение и актуализация информационных материалов.	
5.	Предоставление имущества субъектам МСП	ежегодно		1 раз в год	
	Имущественная поддержка субъектов самозанятых граждан:				
1.	Внесение изменений в НПД Киселевского городского округа с целью снятия ограничений для предоставления самозанятым объектов из перечней имущества		Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска		
2.	Подбор имущества, пригодного для предоставления самозанятым	На постоянной основе	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска Отдел потребительского рынка и развития предпринимательства	Размещение информации и консультации о имуществе для самозанятых	
3.	Утверждение прогнозных планов дополнения перечней имущества и предоставления объектов, включенных в такие перечни, самозанятым гражданам	31.12.2022 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска	31.12.2022 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025	
4.	Предоставление имущества самозанятым гражданам	ежегодно	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска	1 раз в год	



**Прогнозный план дополнения перечня муниципального имущества Киселевского городского округа для предоставления муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в 2022 г**

№ п/п	Уровень собственности (региональный / муниципальный)	ОКТМО для муниципальных образований	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества **	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения (площадь, глубина, иное)	Значение типа измерения	Планируемый срок включения в перечень имущества (квартал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальное образование Киселевский городской округ	32716000	нежилое помещение	Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Большая Дачная, д.67,	42:25:0109004:250	36,7	кв.м.	4 квартал

**Прогнозный план предоставления самозанятым гражданам объектов, включенных в перечень муниципального имущества Киселевского городского  
округа для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в 2022 г.**

№ п/п	Уровень собственности (региональный / муниципальный)	ОКТМО для муниципальных образований	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества**	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения (площадь, глубина, иное)	Значение типа измерени я	Планируемый срок передачи в аренду (квартал)	Планируе-мый тип правообладателя (субъект МСП / самозанятый)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальное образование	32716000	нежилое помещение	Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Большая Дачная, д.62,	42:25:0109004:2015	17	кв.м.	4 квартал	самозанятый