

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества посредством публичного предложения

г. Киселевск

16.06.2022

**Форма торгов:** публичное предложение.

**Наименование организации публичного предложения:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа

**Юридический и почтовый адрес, местонахождение** - 652700, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, д.30, каб. № 18

**Адрес электронной почты:** Kumiksl@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (38464) 2-15-97

Контактное лицо: Москвина Елена Искандаровна

**Официальный сайт с информацией о проведении открытого аукциона сети «Интернет»:** <http://www.torgi.gov.ru>. и в торгах на площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru)

лот №1, Нежилое здание, общей площадью 3 878,6 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109003:836, расположенное на земельном участке площадью 8 415 кв.м, по адресу: г. Киселевск, ул. 1-ое Мая, д. 19.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 3500000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 700000,00 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества-175000.00 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано здание (цена отсечения), составляет 50% от первоначальной цены объекта - 1750000,00 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок проведения продажи  
посредством публичного предложения и определение его победителя.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор продажи посредством публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества:

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, Р/с 03100643000000013900 ЕКС 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово БИК 013207212, ОКТМО 32716000, КБК 905114 02043 04 0000 410 приватизация имущества**

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП - 421101001, ЕКС 40102810745370000032 Р/с 03100643000000013900 отделение Кемерово банка России УФЦ по Кемеровской области - Кузбассу, г. Кемерово БИК 013207212, ОКТМО 32716000, КБК 905 114 06012 04 0000 430 приватизация земельного участка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, л/сч 05393010860, р/сч 03232643327160003900 ЕКС 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32716000, задаток за участие в аукционе.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Срок внесения задатка по 13.07.2022.**

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке:

Для получения возможности участия в торгах на площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

**- юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществления действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной

системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения (в отношении каждого лота продажи посредством публичного предложения претендент должен подать отдельную заявку).

Дата определения участников в продаже посредством публичного предложения - **18.07.2022** года по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30

Аукцион состоится **21.07.2022** года

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, ул.Ленина, 30. Телефоны для справок (38464) 2-15-97. Информационное сообщение также размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте КУМИ города Киселевска [www.kumiksl.ru](http://www.kumiksl.ru), на электронной торговой площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно) и на электронную почту [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru). Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.

**Начало приема заявок: 17.06.2022 г.**

**Дата окончания приема заявок: 13.07.2022г.**

**Дата рассмотрения заявок: 18.07.2022г.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**Место:** 652700, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, 30 в, каб. №18. **Дата:** 21.07.2022г. **Время:** 13-00 (время местное).

И.о. председателя КУМИ  
города Киселевска



Е.В. Митичкина