

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведение аукциона по продаже муниципального имущества
№2/2022

г. Киселевск

16.06.2022

Форма торгов: Открытый аукцион.

Наименование организации аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа

Юридический и почтовый адрес, местонахождение - 652700, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, д.30, каб. № 18

Адрес электронной почты: Kumiksl@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (38464) 2-15-97

Контактное лицо: Москвина Елена Искандаровна

Официальный сайт с информацией о проведении открытого аукциона сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

лот №1, нежилое помещение, общей площадью 254,5 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109005:573, адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Боевая, д. 4, пом. 1.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 1130000,00 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 226000,00 (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 56500,00 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

лот №2, нежилое помещение, общей площадью 115,8 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109010:580, адрес: Кемеровская область, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Багратиона, д. 44, пом. 3.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 514200,00 (пятьсот четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 102840,00 (сто две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 25710,00 (двадцать пять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

лот №3, нежилое помещение, общей площадью 175,2 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0105010:717, адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, пер. Кирпичный, д. 27, пом. 3.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 777900,00 (семьсот семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 155580,00 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 38895,00 (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

лот №4, нежилое помещение, общей площадью 321,7 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0108004:2239, адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Советская, д. 20.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 1427500 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 285500,00 (двести восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 71375,00 (семьдесят одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Порядок проведения аукциона и определение его победителя:

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то

аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества:

Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032 Р/с 03100643000000013900 отделение Кемерово банка России//УФЦ по Кемеровской области -Кузбассу, г. Кемерово БИК 013207212, ОКТМО 32716000, КБК 905114 02043 04 0000 410 приватизация имущества.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 20% от начальной цены лота.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032, р/сч 03232643327160003900 отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32716000, задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка по 12.07.2022

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества.

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке:

Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявки принимаются с 17.06.2022 по 12.07.2022

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществления действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами

операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку).

Дата определения участников аукциона - **18.07.2022** года по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30

Аукцион состоится **21.07.2022** года.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, ул.Ленина, 30. Телефоны для справок (38464) 2-15-97, с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте КУМИ города Киселевска www.kumiksl.ru на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно) и на электронную почту sale@mail.zakazrf.ru. Техническая поддержка сайта

осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.

И.о. председателя КУМИ
города
Е.В. Митичкина



Киселевска