**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.**

**18.07.2022 г.**

**1) Форма торгов**: открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая.

**2) Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

**3) Предмет аукциона (лот):** Продажа земельного участка под объекты дорожного сервиса.

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Кемеровская область, Киселевский городской округ, ул. Геологическая.

**Площадь земельного участка:** 2 632 кв.м.

**Границы земельного участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу.

**Кадастровый номер земельного участка:** 42:25:0106004:1076

**Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:** Объекты дорожного сервиса.

**4) Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Реквизиты решения:** распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа от **18.07.2022 г. № 621-р.**

**Место проведения аукциона: г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет № 44, тел. 2-18-44**

**Дата и время проведения аукциона: 16.08.2022 г. в 16:00 часов.**

**5) Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**6)** Начальная рыночная стоимость за земельный участок - **600 000,00рублей.**

Шаг аукциона (3% начальной величины рыночной стоимости земельного участка) – **18 000,00 рублей.**

Сумма задатка (100% начальной величины рыночной стоимости земельного участка) – **600 000,00 рублей.**

**Параметры разрешенного строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8EDBC1196F3FDB62121128FB77C32579C31C0A548F4BA02458E6C81E5B13B4DDB4A1B4E77C822295F5877ED890t4PBG) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- многоквартирных жилых домов - от 4 этажей и выше;

- индивидуальных жилых домов - до 3 этажей;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 5 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Минимальная площадь – 600 кв.м.;

Максимальный процент застройки участка – 80%.

**Задаток перечисляется на следующие реквизиты:** УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) КУМИ города Киселевска г.Киселевск, ул. Ленина,30 **ИНН/КПП** 4211003760/421101001 **Счет получателя** 03232643327160003901 **Банк получателя** Отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассуг. Кемерово **БИК банка получателя** 013207212 **Счет банка получателя** 40102810745370000032 **ОКТМО** 32716000 **КБК** 0 **и должен поступить не позднее 16:00 часов 11.08.2022 г.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли – продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7) Форма заявки об участии в торгах (Приложение № 1).**

**Порядок приема заявок:** Один заявитель имеет право подать одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

**Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) начиная со дня опубликования (размещения) извещения, по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет № 24, тел. 2-18-44.**

**Срок окончания приема заявок – 11.08.2022 г. в 16:00 часов.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем:

* Заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1).
* Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка.
* Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
* Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), либо надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФреестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**8) Место, дата, время определения участников аукциона: 11.08.2022 г. в 16:00 часов** по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24, тел. 2-18-44.

**Вручение уведомлений участникам аукциона:** г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24,тел. 2-18-44, **12.08.2022 г. с 09:00 – 12:00 часов.**

**9) Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24,тел. 2-18-44, **16.08.2022 г. в 16:30 часов.**

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией) и победителем в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона, и является основанием для заключения **договора купли – продажи земельного участка**.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола заявителю направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона (п.13 ст.39.12 ЗК РФ).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона (п.14 ст.39.12 ЗК РФ).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе направляется три экземпляраподписанного проекта договора купли – продажи земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона (п.20 ст.39.12 ЗК РФ).

Если договор купли – продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, предлагается заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**10) Срок заключения договора купли – продажи земельного участка:** Договор купли – продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**11) Дата, время, порядок осмотра земельного участка на местности: сбор 02.08.2022 г. в 14:00 часов** по адресу: г.Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет №24, тел. 2-18-44 **Претенденты добираются к месту нахождения земельного участка самостоятельно!**

**12) Проект договора купли – продажиземельного участка(Приложение № 2).**

**Существенные условия договора определяются исходя из проекта договора купли – продажи земельного участка (Приложение № 2).**

**Порядок проведения аукциона** регламентируется статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

**Примечание: *подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора купли – продажи (Приложение 2), формой заявки (Приложение № 1) заявители могут ознакомиться в земельном отделе комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по адресу: г. Киселевск, ул.Ленина, 30, кабинет № 24 (тел. 2-18-44).***

Официальный сайт комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети Интернет: [**wwwHYPERLINK "http://www.kumiksl.ru/".HYPERLINK "http://www.kumiksl.ru/"kumikslHYPERLINK "http://www.kumiksl.ru/".HYPERLINK "http://www.kumiksl.ru/"ru**](http://www.kumiksl.ru/)**,** [**wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** Официальное печатное издание администрации Киселевского городского округа: «Киселевск официальный».