

Акт выездного контрольного мероприятия по вопросу:
«Сверки исполнения мероприятий, а также объема затрат на реализацию мероприятий в рамках концессионного соглашения № 1 от 23.11.2016г., заключенного между КУМИ Киселевского городского округа и ООО «СТК»

14.07.2022г.

г. Киселевск

В рамках реализации концессионного соглашения № 1 от 23.11.2016г., сообщая, что в соответствии с условиями заключенного концессионного соглашения, ООО «СТК» были разработаны и утверждены регулирующим органом, две инвестиционные программы, одна инвестиционная программа в сфере теплоснабжения и вторая инвестиционная программа в сфере горячего водоснабжения.

1. Объем инвестиций в рамках реализации инвестиционной программы в сфере горячего водоснабжения на 2017-2019 годы был запланирован в размере 2 650 000,00 рублей с НДС, из них:

- 762 000,00 рублей с НДС в 2017 году на реализацию мероприятия по реконструкции участка сетей ГВС от ТК27 до ТК28, ул. Весенняя;
- 1 284 000,00 рублей с НДС в 2018 году на реализацию мероприятия по реконструкции участка сетей ГВС от ТК14 до ТК15, ул. Весенняя;
- 604 000,00 рублей с НДС в 2019 году на реализацию мероприятия по реконструкции участка сетей ГВС от ТК15 до ТК16, ул. Весенняя.

Указанные выше мероприятия были выполнены ООО «СТК» в полном объеме собственными силами (без привлечения подрядчиков) в 2017 году, в связи с чем фактическое освоение (объем инвестиций) составило 261 380,00 рублей с НДС.

Инвестиционная программа в сфере горячего водоснабжения на 2017-2019 годы

Год	Мероприятие	План с НДС, руб.	Факт с НДС, руб.	Экономия, руб.
2017	Реконструкция участка сетей ГВС от ТК27 до ТК28, ул. Весенняя	762 000,00	80 500,00	681 500,00
	Акт вып работ от 22.05.17 ул. Весенняя, 3 (принято комиссией с участием представителей КУМИ и УЖКХ КГО)			
2018	Реконструкция участка сетей ГВС от ТК14 до ТК15, ул. Весенняя	1 284 000,00	134 300,00	1 149 700,00
	Акт вып работ от 16.06.17 ул. Весенняя, 1 (принято комиссией с участием представителей КУМИ и УЖКХ КГО)			
2019	Реконструкция участка сетей ГВС от ТК15 до ТК16, ул. Весенняя	604 000,00	46 580,00	557 420,00
	Акт вып раб от 19.06.17 ул. Весенняя, 1 (принято комиссией с участием представителей КУМИ и УЖКХ КГО)			
		2 650 000,00	261 380,00	2 388 620,00

Экономия средств, полученная при исполнении инвестиционной программы в сфере горячего водоснабжения, была снята регулятором – РЭК Кузбасса – при установлении тарифов на следующий период регулирования.

2. Объем инвестиций в рамках реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы был запланирован в общей сумме в размере 29 197 200,00 рублей с НДС, из них:

- 3 909 000,00 рублей с НДС в 2017 году на реализацию мероприятия по проектированию и замене трансформаторов котельной №7;

- 25 288 200,00 рублей с НДС с 2018 по 2022 годы на реализацию мероприятия по проектированию, замене сетевой насосной группы котельной № 3, увеличение мощности группы пластинчатых теплообменных аппаратов котельной № 3.

Мероприятие по проектированию и замене трансформаторов котельной № 7 выполнено в полном объеме в 2017 году. Фактический объем инвестиций при реализации указанного мероприятия составил 2 175 562,83 рублей с НДС. Образовавшаяся экономия в размере 1 733 437,17 рублей была исключена из НВВ ООО «СТК» по формуле дельта КИП в 2019 году.

Мероприятие по проектированию, замене сетевой насосной группы котельной № 3 выполнено в полном объеме.

Так, в рамках исполнения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы, ООО «СТК» было передано КУМИ КГО оборудование на общую сумму в размере 9 901 655,25 рублей с НДС. Оборудование было принято КУМИ КГО на основании распоряжений: № 521-р от 29.09.2017г., № 872-р от 06.12.2019г.

Мероприятие увеличению мощности группы пластинчатых теплообменных аппаратов котельной № 3 реализуется в период с 2018 по 2022 годы. Выполнены проектные работы, приобретено основное технологическое оборудование и находится на складе ООО «СТК» - четыре пластинчатых теплообменника NT 250SV/B-16/112, поворотный-дисковый затвор 3-х эксцентриковый LD с редуктором К из стали 20 ПДЗ.Ф.Р.250.025.02, а также материалы, необходимые для монтажа данного оборудования, общей стоимостью 15 716 146,00 рублей. В рамках исполнения обязательств по инвестиционной программе в 2022 году заключены договоры на поставку оборудования еще на 3 870 000,00 рублей. Строительно-монтажные работы не производились.

1. Оборудование, введенное в эксплуатацию (передано в КУМИ КГО по распоряжениям)

Дата	№ расп	Наименование имущества (инв. №)	ИП по ТЭ, руб.	
			без НДС	с НДС
29.09.2017	521-р	Трансформатор силовой ТМЗ-1600/10У1 (БП-000012)	921 848,66	1 087 781,42
		Трансформатор силовой ТМЗ-1600/10У1 (БП-000013)	921 848,65	1 087 781,41
06.12.2019	872-р	Агрегат насосный в сборе SCP 250/570HA-250/4-T4-C1/P0 (серийный № 250079004) (БП-000050)	2 003 816,77	2 244 443,19
		Агрегат насосный в сборе SCP 250/570HA-250/4-T4-C1/P0 (серийный № 250079005) (БП-000053)	1 999 390,49	2 238 709,65
		Асинхронный двигатель АВВ М2ВА 355SMA 4 250/4 380/660V, motor, 250 кВт (БП-000051)	1 234 823,80	1 458 209,98
		Асинхронный двигатель АВВ М2ВА 355SMA 4 250/4 380/660V, motor, 250 кВт (БП-000054)	1 178 928,80	1 390 713,98
		Устройство плавного пуска 480А 220В Altistart 22 ATS22C48Q (БП-000052)	164 173,18	197 007,82
		Устройство плавного пуска 480А 220В Altistart 22 ATS22C48Q (БП-000055)	164 173,17	197 007,80
Итого передано по распоряжениям с 01.01.2017 г. по 17.06.2022 г.			8 589 003,52	9 901 655,25

2. Приобретенное оборудование на складе ООО "СТК"

Наименование объектов основных средств	Сумма, руб.
--	-------------

	без НДС	с НДС
Пластинчатый теплообменник NT 250SV/B-16/112	3 207 975,56	3 847 070,66
Пластинчатый теплообменник NT 250SV/B-16/112	3 387 356,14	4 062 327,40
Пластинчатый теплообменник NT 250SV/B-16/112	3 226 908,05	3 869 789,65
Пластинчатый теплообменник NT 250SV/B-16/112	3 207 967,74	3 847 061,29
Поворотно-дисковый затвор 3-х эксцентриковый LD с редуктором К из стали 20 ПДЗ.Ф.Р.250.025.02	74 914,17	89 897,00
Итого на складе ООО "СТК"	13 105 121,66	15 716 146,00

3. Поступление оборудования (по заключенным договорам поставки) до конца 2022 г.

Наименование объектов основных средств	Сумма по договору, руб.	
	без НДС	с НДС
Воздухоотводчик термостат, воздухоотводчик для жидкостей, конденсатоотводчик	2 308 333,33	2 770 000,00
Поворотный затвор фланцевый, грязеуловитель сетчатый	916 666,67	1 100 000,00
Итого поставок по договорам:	3 225 000,00	3 870 000,00

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2017-2022 годы предусматривалась объемом инвестиций в размере 29 197 200,00 рублей с НДС, а с учетом снятия регулирующим органом экономики – 27 463 762,83 рублей. Фактический объем инвестиций по итогам 6-ти лет реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения составит 29 487 801,25 рублей с НДС т.е. в денежном выражении инвестиционная программа перевыполнена.

Комиссия:

Заместитель начальника УЖКХ КГО



Арвентьев В.А.

Заведующий сектором эксплуатации коммунальной инфраструктуры УЖКХ КГО



Миллер Н.И.

Главный специалист КУМИ КГО



Поспелова Д.Н.