

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «ТК «Актив»

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор

ООО «ТК «Актив»

(наименование должностного уполномоченного
лица организации, осуществляющей горячее
водоснабжение, которая провела техническое обследо-
вание)

 С.В. Войтов
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)



« 12 » 2024 г

(населенный пункт)


СОГЛАСОВАНО

УЖКХ КГО

(наименование органа местного самоуправления
поселения, городского округа)

Начальник УЖКХ КГО

(должность согласующего лица)

 П.И. Красков
(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)



« 12 » 2024 г

(дата)

ООО «ТК «Актив»

(наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение,
которая провела техническое обследование)

Проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения в зоне действия котельных на территории г. Киселевск, обслуживаемых ООО «ТК «Актив»:

система ГВС котельной №17, система ГВС котельной №18, система ГВС

котельной №25, система ГВС котельной №29, система ГВС котельной №31,

система ГВС котельной №35, система ГВС котельной №41

(наименование системы горячего водоснабжения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении объектов, объединенных в следующие единые технологические комплексы:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Кадастровый номер объекта недвижимо- сти
1	Единый недвижимый комплекс: Котельная №17 (с оборудованием) Тепловые сети котельной №17	(р-н Шахта №12), г. Кислѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0107007:137 42:25:0107007:236
2	Единый недвижимый комплекс: Котельная №18 (с оборудованием) Тепловые сети котельной №18	(р-н Шахта №12), г. Кислѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0107008:590 42:25:0107008:1742
3	Единый недвижимый комплекс: Котельная №25(с оборудованием) Тепловые сети котельной №25	(р-н Манзавод), г. Киселѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0109004:1550 42:25:0109004:2757
4	Единый недвижимый комплекс: Котельная №29 (с оборудованием) Тепловые сети котельной №29	(р-н Обувной фабрики), г. Ки- селѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0109006:871 42:25:0000000:2185
5	Единый недвижимый комплекс: Котельная №31 (с оборудованием) Тепловые сети котельной №31	(р-н ш. Черкасовская), г. Ки- селѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0110007:753 42:25:0000000:2184
6	Единый недвижимый комплекс: Котельная №35 (с оборудованием) Тепловые сети котельной №35	(р-н Шахта №12), г. Кисе- лѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0107014:939 42:25:0000000:2183
7	Единый недвижимый комплекс: Котельная №41 (с оборудованием) Тепловые сети котельной №41	(р-н Ст. Черкасов Камень), г. Киселѣвск, Кемеровская обл.	42:25:0109012:890 42:25:0000000:2186

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, эксплуатирую-
щая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:
ООО «ТК «Актив».

Общие сведения о системе ГВС:

№ п/п	Система ГВС	Схема водоснабжения	Прокладка трубопроводов	Температурный график
1	Котельной №17	открытая	двухтрубная	95/70
2	Котельной №18	открытая	двухтрубная	95/70
3	Котельной №25	закрытая	двухтрубная	65/58
4	Котельной №29	открытая	двухтрубная	95/70
5	Котельной №31	открытая	двухтрубная	95/70
6	Котельной №35	открытая	двухтрубная	95/70
7	Котельной №41	закрытая	двухтрубная	65/58

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

1.1. Технические сведения на 01.01.2024

Наименование участка тепловой сети	Диаметр труб, мм Т1/Т2	Длина труб, м	Трубопровод	Прокладка	Материал труб	Год постройки (замены)	Фактические параметры давления, кгс/см ²	Пропускная способность труб-да, т/ч
Тепловые сети котельной №17, открытая система ГВС, 2-хтрубная прокладка								
Котельная - ТК 1	325	106	отопление	канальная	сталь	1998	5	260
ТК1 - п/к Харьковский 10	57	31	отопление	канальная	сталь	2017	5	5
ТК1 - ТК3	325	36	отопление	канальная	сталь	1998	5	260
ТК3 - ТК4	325	54	отопление	канальная	сталь	1998	5	260
ТК4 - ТК5	325	172	отопление	канальная	сталь	1998	5	260
ТК5 - ТК6	325	66	отопление	канальная	сталь	1998	5	260
ТК6 - ТК25	133	190	отопление	канальная	сталь	2022	5	50
ТК25 - ТК26	133	84	отопление	канальная	сталь	2012	5	50
	159	26	отопление	канальная	сталь	1988	5	65
ТК26 - пожарное депо	57	110	отопление	канальная	сталь	2013	5	5
ТК26 - ТК27	133	116	отопление	канальная	сталь	2012	5	50
ТК27 - , отв.Чумова,15	133	92	отопление	надземная	сталь	2009	5	50
ответвление к ул. Чумова.15	89	20	отопление	надземная	сталь	2012	5	18
отв.Чумова,15 - ТК29	114	162	отопление	надземная	сталь	2009	5	30
опуск в ТК29	57	6	отопление	надземная	сталь	2009	5	5
ТК29 - Ставропол. 4	57	4	отопление	канальная	сталь	2009	5	5
ТК29 - ТК30	114	54	отопление	надземная	сталь	2009	5	30
опуск в ТК30	57	6	отопление	надземная	сталь	2009	5	5
ТК30 - муз. шк.	45	22	отопление	канальная	сталь	2021	5	2,5

ТК30 - ТК31	114	164	отопление	надземная	сталь	2009	5	30
ТК31 - ТК34	57	49	отопление	канальная	сталь	2002	5	5
ТК34 - Ставропол.3	57	16	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
ТК31 - ТК32	89	54	отопление	канальная	сталь	2012	5	18
ТК32 - Ставро- пол.5	57	15	отопление	канальная	сталь	1994	5	5
ТК32 - ТК33	57	50	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
ТК33 - Ставро- пол.7	57	44	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
ТК6 - ТК7	273	168	отопление	канальная	сталь	2023	5	200
ТК7 - Майкоп- ская,2	114	266	отопление	канальная	сталь	2012	5	30
ТК7 - ТК8	325	86	отопление	канальная	сталь	1986	5	260
	219	56	отопление	надземная	сталь	2006	5	120
	219	46	отопление	надземная	сталь	2013	5	120
ТК8 - ТК9	57	20	отопление	надземная	сталь	1998	5	5
ТК17 - Рацуп- кина, 10	76	25	отопление	канальная	сталь	2007	5	12
	57	11	отопление	канальная	сталь	2007	5	5
ТК17 - ТК18	114	112	отопление	канальная	сталь	2022	5	30
ТК18 - 50 лет Октября, 24	76	48	отопление	канальная	сталь	2023	5	12
ТК 18 - 50 лет Октября, 26	76	178	отопление	канальная	сталь	2023	5	12
ТК8 - ТК19	159	54	отопление	канальная	сталь	2021	5	65
ТК19 - 50 лет Октября, 17	57	24	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
ТК19 - ТК20	159	78	отопление	канальная	сталь	2015	5	65
	159	32	отопление	канальная	сталь	2020	5	65
ТК20 - Май- копская, 9	57	22	отопление	канальная	сталь	2021	5	5
ТК20 - ТК21	159	22	отопление	канальная	сталь	2020	5	65
	159	4	отопление	надземная	сталь	2020	5	65
ТК21 - 50 лет Октября, 19	57	66	отопление	канальная	сталь	2005	5	5
ТК21 - ТК22	159	116	отопление	надземная	сталь	2006	5	65
опуск в ТК22	76	6	отопление	надземная	сталь	2006	5	12
ТК22 - 50 лет Октября, 21	89	38	отопление	канальная	сталь	2019	5	18
	114	16	отопление	канальная	сталь	2019	5	30
ТК22 - ТК23	133	26	отопление	надземная	сталь	2006	5	50
	159	4	отопление	надземная	сталь	2006	5	65
ТК23 - Май- копская, 11	57	20	отопление	канальная	сталь	2021	5	5
опуск в ТК23	89	6	отопление	надземная	сталь	2021	5	18
ТК23 - ТК24	89	76	отопление	канальная	сталь	2021	5	18
	114	28	отопление	надземная	сталь	2006	5	30
ТК24 - 50 лет Октября, 23	76	76	отопление	канальная	сталь	2011	5	12
ТК24 - Ставропол.2	76	52	отопление	канальная	сталь	2010	5	12
ТК8 - ТК10	159	72	отопление	надземная	сталь	1998	5	65

0	TK10 – 50 лет	57	6	отопление	надземная	сталь	2010	5	5
5	Октября, 15	32	86	отопление	надземная	сталь	2010	5	1
5	TK10 - TK11	159	180	отопление	надземная	сталь	1998	5	65
8	TK11 - TK12	114	50	отопление	канальная	сталь	2004	5	30
5	TK12 - 50 лет	57	52	отопление	канальная	сталь	2009	5	5
5	Октября, 18								
5	TK12 - TK13	114	56	отопление	надземная	сталь	2018	5	30
5	TK13 - 50 лет	57	44	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
10	Октября, 16								
0	TK13 - TK14	114	60	отопление	канальная	сталь	2019	5	30
0	TK14 - 50 лет	57	32	отопление	канальная	сталь	2011	5	5
50	Октября, 14								
20	TK14 - TK15	89	84	отопление	канальная	сталь	2019	5	18
20	TK 15 - 50 лет	57	42	отопление	канальная	сталь	2009	5	5
5	Октября, 12								
2	TK15 - 50 лет	57	118	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
5	Октября, 10								
0	TK11 - TK16	133	78	отопление	канальная	сталь	2022	5	50
2	TK16 - магазин	57	10	отопление	канальная	сталь	1998	5	5
2	TK16 - TK17	133	104	отопление	канальная	сталь	2022	5	50
5	TK5 - Чумова, 8	57	10	отопление	канальная	сталь	2005	5	5
5	TK9 - Майкоп- ская, 7	57	5	отопление	надземная	сталь	1997	5	5
5	Итого:		4600						
5	В том числе:								
5	канальная		3399						
5	надземная		1201						
5	Тепловые сети котельной №18, открытая система ГВС, 2-хтрубная прокладка								
5	Кот. - TK1	219	2	отопление	надземная	сталь	2016	4	120
5	TK1 - TK2	159	86	отопление	надземная	сталь	2016	4	65
5	TK2 - TK3	159	18	отопление	канальная	сталь	1999	4	65
5		133	186	отопление	канальная	сталь	2013	4	50
5	TK3 - TK4	57	30	отопление	канальная	сталь	2023	4	5
5	TK3 - ритуальные услуги	57	72	отопление	канальная	сталь	1999	4	5
8	TK3 - TK5	114	88	отопление	канальная	сталь	2009	4	30
10	TK5 - Ращупкина, 3	57	100	отопление	канальная	сталь	2020	4	5
15	TK5 - TK6	114	62	отопление	канальная	сталь	2009	4	30
5	TK6 - TK7	114	128	отопление	канальная	сталь	2009	4	30
8	TK6 - магазин «Мария-Ра»	32	6	отопление	канальная	сталь	2013	4	1
8	TK7 - 50 лет	89	56	отопление	канальная	сталь	2010	4	18
10	Октября, 8а								
2	TK7 - Калини- на, 10	89	22	отопление	канальная	сталь	2002	4	18
2		114	164	отопление	канальная	сталь	2002	4	30
12	TK7 - TK8	57	44	отопление	канальная	сталь	2021	4	5
55	TK8 - Ращупкина, 7	57	2	отопление	канальная	сталь	2000	4	5

TK1 - TK9	159	44	отопление	канальная	сталь	2016	4	65
TK9 - TK10	159	44	отопление	канальная	сталь	2016	4	65
TK10 - УТ1	159	106	отопление	надземная	сталь	2016	4	65
УТ1 - УТ2	159	30	отопление	надземная	сталь	2016	4	65
УТ2 - кинот-гр "Дружба"	57	15	отопление	надземная	сталь	1996	4	5
УТ2 - УТ3	159	18	отопление	надземная	сталь	2016	4	65
УТ3 - УТ4	159	2	отопление	надземная	сталь	2016	4	65
УТ4 - УТ5	159	152	отопление	надземная	сталь	2016	4	65
УТ5 - Майкоп- ская, 1	89	7	отопление	надземная	сталь	1996	4	18
УТ5 - УТ6	159	60	отопление	надземная	сталь	1996	4	65
TK11 - 50 лет Октября, 7	57	48	отопление	канальная	сталь	2006	4	5
	57	10	отопление	канальная	сталь	2011	4	5
УТ6 - УТ7	159	58	отопление	надземная	сталь	1996	4	65
TK12 - 50 лет Октября, 9	57	50	отопление	канальная	сталь	2003	4	5
УТ7 - TK13	159	56	отопление	надземная	сталь	1996	4	65
TK13 - TK14	114	16	отопление	канальная	сталь	1999	4	30
TK14 - 50 лет Октября, 11	57	14	отопление	канальная	сталь	1999	4	5
TK14 - TK15	114	60	отопление	канальная	сталь	1999	4	30
TK15 - Майкопская, 5	57	38	отопление	канальная	сталь	1999	4	5
TK15 - 50 лет Октября, 13	57	38	отопление	канальная	сталь	1999	4	5
УТ7 - TK12	57	8	отопление	надземная	сталь	1996	4	5
УТ6 - TK11	57	8	отопление	надземная	сталь	1996	4	5
TK4 - Ращупкина, 1	45	128	отопление	надземная	сталь	2012	4	2,5
УТ1 - 50 лет Октября, 3а	32	166	отопление	надземная	сталь	2013	4	1
"Арх - проект"	25	28	отопление	надземная	сталь	2013	4	0,7
УТ3 - TK18	133	272	отопление	надземная	сталь	2015	4	50
TK18 - Чумо- ва, 1	76	36	отопление	канальная	сталь	2016	4	12
TK18 - TK19	114	181	отопление	надземная	сталь	2016	4	30
TK19 - Чумо- ва, 5	76	72	отопление	канальная	сталь	2016	4	12
TK19 - Чумо- ва, 3 (1 блок)	76	10	отопление	канальная	сталь	2016	4	12
TK19 - Чумо- ва, 3 (2 блок)	76	23	отопление	канальная	сталь	2016	4	12
УТ4 - TK16	133	100	отопление	надземная	сталь	2019	4	50
TK16 - TK17	133	455	отопление	канальная	сталь	2019	4	50
TK17 - Май- копская, 14	133	180	отопление	канальная	сталь	2019	4	50
Итого:		3599						
В том числе:								
канальная		2116						
надземная		1483						

Тепловые сети котельной №25, закрытая система ГВС, 4-трубная прокладка								
Кот. - ТК 1	219	21	отопление	канальная	сталь	2022	5	120
	114	10,5	ГВС	канальная	сталь		3,5	30
	114	10,5	ГВС	канальная	сталь		2	30
ТК 1 - ТК 2	159	46	отопление	канальная	сталь	2010	5	65
	89	23	ГВС	канальная	сталь		3,5	18
	76	23	ГВС	канальная	сталь		2	12
ТК 2 - ТК 3	159	37	отопление	канальная	сталь	2010	5	65
	89	18,5	ГВС	канальная	сталь		3,5	18
	76	18,5	ГВС	канальная	сталь		2	12
ТК 3 - ТК 4	159	40	отопление	канальная	сталь	1987	5	65
	57	20	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	57	20	ГВС	канальная	сталь		2	5
ТК 4 - ТК 5	159	54	отопление	канальная	сталь	2015	5	65
	57	27	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	57	27	ГВС	канальная	сталь		2	5
ТК 5 - ТК 6	159	28	отопление	канальная	сталь	2015	5	65
	57	14	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	45	14	ГВС	канальная	сталь		2	3
ТК 6 - ТК 7	159	10	отопление	канальная	сталь	2015	5	65
	89	5	ГВС	канальная	сталь	2015	3,5	18
	76	5	ГВС	канальная	сталь		2	12
ТК7-т.А	159	18	отопление	канальная	сталь	2023	5	65
	89	9	ГВС	канальная	сталь		3,5	18
	76	9	ГВС	канальная	сталь		2	12
	159	35	отопление	канальная	сталь	2016	5	65
	89	17,5	ГВС	канальная	сталь		3,5	18
	76	17,5	ГВС	канальная	сталь		2	12
ТК 6 - ТК 17	114	160	отопление	надземная	сталь	2010	5	30
	57	80	ГВС	надземная	сталь	2003	3,5	18
	32	80	ГВС	надземная	сталь		2	12
ТК 17 - ТК 27	57	274	отопление	надземная	сталь	2003	5	5
	32	137	ГВС	надземная	сталь		3,5	3
	25	137	ГВС	надземная	сталь		2	2
ТК 27- Казанская 10	57	8	отопление	канальная	сталь	2013	5	5
	32	4	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
	25	4	ГВС	канальная	сталь		2	2
ТК 17- Казанская 9	57	88	отопление	надземная	сталь	2003	5	5
	32	44	ГВС	надземная	сталь	2022	3,5	3
	25	44	ГВС	надземная	сталь		2	2
ТК 17- Казанская 8	57	134	отопление	канальная	сталь	2003	5	5
	32	67	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
т.А - ТК 8	159	64	отопление	надземная	сталь	2015	5	65
	89	32	ГВС	надземная	сталь		3,5	18
	76	32	ГВС	надземная	сталь		2	12
ТК 8- Сандалова 15	57	16	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
	25	8	ГВС	канальная	сталь		3,5	2
	25	8	ГВС	канальная	сталь		2	2
ТК 8 - ТК 9	159	14	отопление	канальная	сталь	2023	5	65
	89	7	ГВС	канальная	сталь		3,5	18
	76	7	ГВС	канальная	сталь		2	12

	159	30	отопление	надземная	сталь	2015	5	65
	89	15	ГВС	надземная	сталь		3,5	18
	76	15	ГВС	надземная	сталь		2	12
ТК 9 - ТК 10	159	110	отопление	канальная	сталь	1995	5	65
	57	45	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	57	45	ГВС	канальная	сталь		2	5
	32	10	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
	32	10	ГВС	канальная	сталь		2	3
ТК 9 - Сандалова 17	57	98	отопление	канальная	сталь	2014	5	5
	32	49	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
	32	49	ГВС	канальная	сталь		2	3
ТК 10 - Сандалова 18	57	36	отопление	канальная	сталь	2007	5	5
ТК 10 - ТК 11	114	66	отопление	надземная	сталь	2007	5	30
	57	33	ГВС	надземная	сталь		3,5	5
	45	33	ГВС	надземная	сталь		2	3
ТК 11 - Санда- лова 16	57	39	отопление	канальная	сталь	2013	5	5
	32	19,5	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
	25	19,5	ГВС	канальная	сталь		2	2
ТК 11 - до врезки на ми- лицию	114	94	отопление	канальная	сталь	2007	5	30
	57	47	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	45	47	ГВС	канальная	сталь		2	3
ответвл. на га- ражи ОВО и милицию	89	18	отопление	надземная	сталь	2006	5	18
ТК 12 - ТК 13	76	96	отопление	канальная	сталь	2007	5	12
	57	48	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	45	48	ГВС	канальная	сталь		2	3
гараж - ТК 12	76	20	отопление	канальная	сталь	2007	5	12
	57	10	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	45	10	ГВС	канальная	сталь		2	3
врезка на пра- чечную	45	4	отопление	канальная	сталь	2007	5	3
	25	2	ГВС	канальная	сталь		3,5	2
ТК 13 - Черных 19	57	20	отопление	канальная	сталь	2007	5	5
	57	10	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	32	10	ГВС	канальная	сталь		2	3
транзит - гара- жи ОВО	57	127	отопление	канальная	сталь	2006	5	5
К гаражам ми- лиции	57	96	отопление	надземная	сталь	2010	5	5
Вневедом- ственная охра- на	32	30	отопление	надземная	сталь	2004	5	3
гаражи мили- ции	57	18	отопление	канальная	сталь	2006	5	5
гаражи мили- ции- 1-е от- дел. милиции	57	172	отопление	надземная	сталь	2006	5	5
ТК 1 - Школа №31	114	464	отопление	канальная	сталь	2020	5	30
	32	232	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
	32	232	ГВС	канальная	сталь		2	3
от ответвл. на гар. милиц. до	114	10	отопление	надземная	сталь	2007	5	30
	57	5	ГВС	надземная	сталь		3,5	5

65	гаража интерн.	45	5	ГВС	надземная	сталь		2	3
18	по гаражу шк.-интерн	89	24	отопление	канальная	сталь	2007	5	18
12		57	12	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
65		57	12	ГВС	канальная	сталь		2	5
5	ТК 2 - Казанская 3	57	16	отопление	канальная	сталь	2021	5	50
5		32	8	ГВС	канальная	сталь	2013	3,5	3
3		25	8	ГВС	канальная	сталь		2	2
3	ТК 3 - т. А	76	46	отопление	канальная	сталь	2012	5	12
5		45	23	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
3		32	23	ГВС	канальная	сталь		2	3
3	т. А - Казанская 4	45	4	отопление	канальная	сталь	2012	5	5
5		32	2	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
		25	2	ГВС	канальная	сталь		2	2
30	т. А - Казанская 5	45	70	отопление	канальная	сталь	2012	5	5
5		32	35	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
3		25	35	ГВС	канальная	сталь		2	2
5	ТК 4 - Казанская 7	89	32	отопление	канальная	сталь	2021	5	18
3		32	16	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
2	ТК 1 - ТК 18'	159	106	отопление	надземная	сталь	2005	5	65
30		76	53	ГВС	надземная	сталь		3,5	12
5		45	53	ГВС	надземная	сталь		2	5
3	ТК 18' - ТК 24	89	60	отопление	канальная	сталь	1987	5	18
		57	30	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
18		57	30	ГВС	канальная	сталь		2	5
12	ТК 24 - Дружбы 1	57	34,8	отопление	канальная	сталь	2011	5	5
5		32	17,4	ГВС	канальная	сталь	2011	3,5	3
3		25	17,4	ГВС	канальная	сталь		2	2
12	т. Е - Казанская 2	76	10	отопление	надземная	сталь	2005	5	12
5		45	5	ГВС	надземная	сталь		3,5	5
3		76	16	отопление	канальная	сталь	2005	5	12
3		57	8	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
2	ТК 18' - ТК 19	89	120	отопление	канальная	сталь	2004	5	18
5		32	60	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
5		25	60	ГВС	канальная	сталь		2	2
3	ТК 19 - ТК 20	57	30	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
5		25	15	ГВС	канальная	сталь		3,5	2
		25	15	ГВС	канальная	сталь		2	2
5	ТК 20 - Томская 9	57	7	отопление	надземная	сталь	2010	5	5
		25	3,5	ГВС	надземная	сталь		3,5	2
3		25	3,5	ГВС	надземная	сталь		2	2
5	ТК 19 - ТК 21	114	52	отопление	канальная	сталь	2005	5	30
		57	26	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
5		25	26	ГВС	канальная	сталь		2	2
5	ТК 21 - Томская 7	32	18	отопление	канальная	сталь	2006	5	3
		32	9	ГВС	канальная	сталь		3,5	3
30	ТК 21 - ТК 22	114	104	отопление	канальная	сталь	2005	5	30
3		57	52	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
3		25	52	ГВС	канальная	сталь		2	2
30	ТК 22 - ТК 23	89	44	отопление	канальная	сталь	1990	5	18
5		45	22	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
		25	22	ГВС	канальная	сталь		2	2

ТК 23 - Том- ская 1	57	80	отопление	канальная	сталь	2012	5	5
	25	40	ГВС	канальная	сталь		3,5	2
Ответвление на милицию	57	96	отопление	надземная	сталь	2010	5	5
ТК 10- ул. Саидалова, 1а	57	172	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
ТК 7 - ул. Ка- занская, 17б	76	40	отопление	канальная	сталь	2016	5	12
	57	20	ГВС	канальная	сталь		3,5	5
	45	20	ГВС	канальная	сталь		2	5
Итого:		6753,6						
в том числе:								
канальная		4709,6						
надземная		2044						
Тепловые сети котельной №29, открытая система ГВС, 2-хтрубная прокладка								
Котельная - ТК 1	219	44	отопление	надземная	сталь	2010	5	120
ТК 1* - ТК 2	57	48	отопление	канальная	сталь	2023	5	5
ТК 1-ТК 1*	159	24	отопление	канальная	сталь	2009	5	65
ТК 14* - т.А	159	116	отопление	канальная	сталь	2009	5	65
ТК 1* -ТК 14*	159	268	отопление	надземная	сталь	2009	5	65
ТК 2 - д/с №54	57	50	отопление	канальная	сталь	2010	5	65
т. А - ТК 4'	133	64	отопление	канальная	сталь	2010	5	50
ТК 4 - ТК 5	133	76	отопление	канальная	сталь	2012	5	50
ТК 5 - ТК 6	133	28	отопление	канальная	сталь	2012	5	50
	114	90	отопление	канальная	сталь	2023	5	30
ТК 6 - ТК 7	133	70	отопление	канальная	сталь	2015	5	50
ТК 7 - ТК 8	133	28	отопление	канальная	сталь	2015	5	50
ТК 8 - ТК 9	89	20	отопление	канальная	сталь	2015	5	18
ТК 9 - ТК 10	89	20	отопление	канальная	сталь	2015	5	18
ТК 9 - д. №10а ул. Тульская	57	86	отопление	канальная	сталь	2019	5	5
ТК 10 - д. №10 ул. Тульская	89	12	отопление	канальная	сталь	2015	5	18
ТК14* - ТК 14	114	42	отопление	канальная	сталь	2012	5	30
ТК 14 - ТК 15	114	52	отопление	канальная	сталь	2012	5	30
ТК 15 - д. №3 ул. Московская	57	12	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
	57	58	отопление	канальная	сталь	2009	5	5
ТК 15 - ТК 16	89	204	отопление	канальная	сталь	2016	5	18
ТК 16 - д. №2 ул. Московская	57	20	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
ТК 16 - мага- зин ул. Мос- ковская, 1	57	60	отопление	канальная	сталь	2015	5	5
от магаз. до помещения охраны	32	20	отопление	надземная	сталь	2009	5	3
от котельной- ТК 20	133	180	отопление	надземная	сталь	2010	5	50
ТК 20 - ТК 21	89	92	отопление	канальная	сталь	2021	5	18
ТК 21 - ТК22	89	148	отопление	канальная	сталь	2021	5	18
ТК 22 - д. №ба ул. Панфилова	57	96	отопление	канальная	сталь	2010	5	5

ТК 1 - ТК 18	57	120	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
ТК 18 - д. №2 ул. Матросова	57	54	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
ТК22- ответвл. к д. №4,6 ул. Панфилова	114	186	отопление	надземная	сталь	2009	5	30
ввод в д.№6, ул.Панфилова	76	64	отопление	надземная	сталь	2009	5	12
ввод в д.№4, ул.Панфилова	76	138	отопление	надземная	сталь	2009	5	12
ТК20 - дом №2а ул. Пан- филова	32	4	отопление	канальная	сталь	2010	5	2
	32	60	отопление	надземная	сталь	2010	5	2
Итого:		2654						
В том числе:								
канальная		1694						
надземная		2074						
Тепловые сети котельной №31, открытая система ГВС, 2-хтрубная прокладка								
Котельная - ТК1	159	28	отопление	канальная	сталь	1990	5	65
ТК 1 - ТК 2	159	54	отопление	канальная	сталь	2023	5	65
ТК 2 - Панфилова, 1	57	20	отопление	канальная	сталь	2015	5	5
ТК 2 - ТК 3	159	48	отопление	канальная	сталь	2008	5	65
	159	42	отопление	канальная	сталь	2023	5	65
ТК 3 - Панфи- лова, 3	57	86	отопление	канальная	сталь	2022	5	5
ТК 3 - ТК 4	133	280	отопление	канальная	сталь	2008	5	50
	133	10	отопление	канальная	сталь	2007	5	50
ТК 4 - Школа №23	89	100	отопление	канальная	сталь	2003	5	18
ТК 4 - ТК 5	133	314	отопление	канальная	сталь	2010	5	50
ТК 5 - дом творчества	89	40	отопление	канальная	сталь	2018	5	18
ТК 5 - ТК 6	114	240	отопление	канальная	сталь	2022	5	30
ТК 6 - Панфилова, 9	57	20	отопление	канальная	сталь	2018	5	5
ТК 6 - Панфи- лова, 11	57	110	отопление	канальная	сталь	2013	5	5
ТК 1 - ТК 7	159	172	отопление	канальная	сталь	1985	5	65
ТК 7 - ТК 8	76	96	отопление	надземная	сталь	2017	5	12
ТК 8 - Баграти- она, 1	89	10	отопление	надземная	сталь	2002	5	18
ТК 7 - Гагари- на, 2	114	290	отопление	канальная	сталь	2009	5	30
	114	48	отопление	канальная	сталь	2017	5	30
д. №2 - д. №1 ул. Гагарина	76	78	отопление	канальная	сталь	2022	5	12
по д. №2 ул. Гагарина	133	14	отопление	транзит	сталь	1993	5	50
	89	70	отопление	транзит	сталь	1993	5	18
ТК 7- Черня-	57	30	отопление	канальная	сталь	2016	5	5

ховского,2								
Итого:		2180						
в том числе:								
канальная		2074						
надземная		106						
Тепловые сети котельной №35, открытая система ГВС, 2-хтрубная прокладка								
Котельная -	273	74	отопление	канальная	сталь	2006	5	200
ТК 8	273	60	отопление	канальная	сталь	2014	5	200
ТК 8 - ТК 1	273	98	отопление	канальная	сталь	2003	5	200
ТК 1- до ввода в д. №18 ул. Студенческая	219	166	отопление	надземная	сталь	1995	5	120
от ввода в д. №18 до ввода в дом №18/2	219	380	отопление	надземная	сталь	1995	5	120
ввод в д. №18 ул. Студенче- ская	159	16	отопление	надземная	сталь	1996	5	65
ввод в д. №18/2 ул. Студенче- ская	114	24	отопление	надземная	сталь	1996	5	30
д. №18/2 ул. Студенческая поворот ТК 6	159	160	отопление	надземная	сталь	1995	5	65
от поворота ТК 6 - ТК 6	133	26	отопление	надземная	сталь	1996	5	50
ТК 6 - АТС	57	52	отопление	канальная	сталь	1996	5	5
ТК 6 - школа №33	114	76	отопление	канальная	сталь	2022	5	30
поворот ТК 6 - д. №14/2 ул. Студенческая	159	280	отопление	надземная	сталь	1995	5	65
ввод в д. №14/2 ул. Студенче- ская	114	60	отопление	надземная	сталь	1996	5	30
ввод в д. №14/2 - поворота	114	154	отопление	надземная	сталь	1996	5	30
поворота - ТК 5	89	20	отопление	надземная	сталь	1996	5	18
Опуск	89	4	отопление	надземная	сталь	1996	5	18
ТК 5 - д. №12 ул. Студенче- ская	89	6	отопление	канальная	сталь	1996	5	18
в д. №18 ул. Студенческая	159	30	отопление	транзит	сталь	1996	5	65
транзит - ТК 2	159	40	отопление	канальная	сталь	1996	5	65
ТК 2 - ТК 3	159	158	отопление	надземная	сталь	1995	5	65
ТК 3 - ввод в д. №16 ул. Сту- денческая	89	56	отопление	канальная	сталь	2022	5	18
ТК 3 - ответв. к д. №16/2 ул. Студенческая	159	102	отопление	надземная	сталь	1996	5	65
ввод к д. №16/2 ул. Студенче-	114	60	отопление	надземная	сталь	2020	5	30

ская								
ответвл. - до ТК 4	114	96	отопление	надземная	сталь	1995	5	30
ТК 4 - д. №14 ул. Студенче- ская	89	24	отопление	канальная	сталь	1996	5	18
	89	24	отопление	канальная	сталь	2017	5	18
ТК 1 - до вто- рого поворота	159	150	отопление	надземная	сталь	1995	5	65
2-ой поворот - ответвл. на дом №21 ул. Студенческая	159	204	отопление	надземная	сталь	1995	5	65
по д. №21 ул. Студенческая	159	36	отопление	транзит	сталь	1994	5	65
	133	22	отопление	транзит	сталь	1994	5	50
д. №21 ул. Студенческая - д. №12 ул. Охотская	133	90	отопление	надземная	сталь	1994	5	50
по д. №12 ул. Охотская	133	52	отопление	транзит	сталь	1994	5	50
д. №12 ул. Охотская -ТК 7	114	92	отопление	канальная	сталь	2009	5	30
ТК 7 - дома №14 ул. Охот- ская	114	60	отопление	канальная	сталь	2012	5	30
ТК 8 - Гараж	25	10	отопление	канальная	сталь	2013	5	2
ж.д. №21 ул. Студенческая до СИУТ	57	190	отопление	надземная	сталь	2016	5	5
Итого:		3152						
В том числе:								
канальная		812						
надземная		2340						
Тепловые сети котельной №41, закрытая система ГВС, 4-хтрубная прокладка								
Котельная - ТК1	325	52	отопление	канальная	сталь	2012	5	260
ТК 1 - ТК 2	325	307	отопление	канальная	сталь	2012	5	260
	219	144	ГВС	канальная			5	120
	159	144	ГВС	канальная			5	65
ТК 2 - ТК 3	325	47	отопление	канальная	сталь	2012	5	260
	219	23,5	ГВС				5	120
	159	23,5	ГВС				5	65
ТК 3 - ТК 16	159	66	отопление	канальная	сталь	2001	5	65
	114	33	ГВС				5	30
	57	33	ГВС				5	5
ТК 16 - ул. Фа- деева д.12	57	52	отопление	канальная	сталь	2002	5	5
	57	26	ГВС				5	5
	45	26	ГВС				5	5
ТК 16 - ТК 4	159	100	отопление	канальная	сталь	2001	5	65
	114	50	ГВС				5	30
	57	50	ГВС				5	5

ТК 4 - ТК 5	114	72	отопление	канальная	сталь	2001	5	30
	76	36	ГВС				5	12
	57	36	ГВС				5	5
ТК 4 - ул. Фадеева д.8	76	60	отопление	канальная	сталь	2004	5	12
	45	30	ГВС				5	5
	32	30	ГВС				5	3
ТК 4 - ТК 17	76	132	отопление	канальная	сталь	2002	5	12
	57	66	ГВС				5	5
	45	66	ГВС				5	5
ТК 17 - ул. Фадеева д.14	76	4	отопление	канальная	сталь	2002	5	12
	57	2	ГВС				5	5
	45	2	ГВС				5	5
ТК 17 - ул. Фадеева д.16	57	64	отопление	канальная	сталь	2002	5	5
	45	32	ГВС				5	5
	45	32	ГВС				5	5
ТК 5 - ул. Фадеева д.6	57	60	отопление	канальная	сталь	2002	5	5
	57	30	ГВС				5	5
	45	30	ГВС				5	5
ТК 5 - ул. Фадеева д.4	57	96	отопление	канальная	сталь	2002	5	5
	45	48	ГВС				5	5
	45	48	ГВС				5	5
ТК 5 - ТК 6	114	80	отопление	канальная	сталь	2002	5	30
	57	40	ГВС				5	5
	57	40	ГВС				5	5
ТК 6 - д/сад	57	72	отопление	канальная	сталь	2010	5	5
	32	36	ГВС				5	3
	25	36	ГВС				5	2
ТК 6 - ул. Фадеева д.2а	89	368	отопление	канальная	сталь	2003	5	18
	45	184	ГВС				5	5
	32	184	ГВС				5	3
ТК 3 - ТК 7	325	82	отопление	канальная	сталь	2012	5	260
	325	41	ГВС				5	260
	159	41	ГВС				5	65
ТК 7 - ТК 8	273	90	отопление	канальная	сталь	2015	5	200
	219	45	ГВС				5	120
	159	45	ГВС				5	65
ТК 8 - ТК 9	273	50	отопление	канальная	сталь	2000	5	200
	219	25	ГВС			2004	5	120
	159	25	ГВС				5	65
ТК 9 - ул. Фадеева д.12а	114	56	отопление	канальная	сталь	2008	5	30
	57	28	ГВС				5	5
	57	12	ГВС				5	5
	32	16	ГВС				5	3
ТК 9 - ТК 10	273	92	отопление	канальная	сталь	2015	5	200
	219	46	ГВС				5	120
	114	46	ГВС				5	30
ТК 10 - ТК 11	159	130	отопление	надземная	сталь	2015	5	65
	89	65	ГВС				5	18
	76	65	ГВС				5	12
ТК 11 - ТК 12	114	160	отопление	канальная	сталь	2013	5	30
	57	80	ГВС				5	5

	45	80	ГВС				5	5
ТК 12 - ул. Фадеева д.10в	114	48	отопление	канальная	сталь	2022	5	30
	57	24	ГВС				5	5
	32	24	ГВС				5	3
ТК 10 - ТК 18	219	68	отопление	канальная	сталь	2014	5	120
	133	34	ГВС				5	50
	114	34	ГВС				5	30
ТК 18 - ТК 20	219	272	отопление	канальная	сталь	2014	5	120
	133	136	ГВС	канальная	сталь	2014	5	50
	114	136	ГВС	канальная	сталь	2014	5	30
ТК 13 - ул. Фадеева д.6а	76	28	отопление	канальная	сталь	2005	5	18
	57	14	ГВС				5	5
	57	14	ГВС				5	5
ТК 13 - ТК 14	159	100	отопление	канальная	сталь	2012	5	65
	114	50	ГВС				5	30
	89	50	ГВС				5	18
ТК 14 - ул. Фадеева д.6б	89	22	отопление	канальная	сталь	2006	5	18
	57	11	ГВС				5	5
	32	11	ГВС				5	3
ТК 14 - ТК 15	159	68	отопление	канальная	сталь	2012	5	65
	114	34	ГВС				5	30
	89	34	ГВС				5	18
ТК 15 - ул. Фадеева д.6б	89	36	отопление	канальная	сталь	2006	5	18
	57	18	ГВС			2012	5	5
	32	18	ГВС				5	3
ТК 18 - ТК 19	114	44	отопление	канальная	сталь	2023	5	30
	89	22	ГВС				5	18
	76	22	ГВС				5	12
ТК 19 - ул. Фадеева д.10а	89	26	отопление	канальная	сталь	2002	5	18
	57	13	ГВС				5	5
	45	13	ГВС				5	5
ТК 19 - ул. Фадеева д.10б	89	10	отопление	канальная	сталь	2002	5	18
	57	5	ГВС				5	5
	45	5	ГВС				5	5
ТК 19-магазин	89	32	отопление	канальная	сталь	2006	5	18
	57	16	ГВС				5	5
	45	16	ГВС				5	5
ТКсм - Транзитная 27	32	40	отопление	канальная	сталь	2006	5	3
	32	20	ГВС				5	3
	32	20	ГВС				5	3
ТК 20 – ТК 13	159	84	отопление	канальная	сталь	2012	5	65
	114	42	ГВС				5	30
	89	42	ГВС				5	18
ТК 20 – ТК 21	133	114	отопление	канальная	сталь	2012	5	50
	89	57	ГВС				5	18
	76	57	ГВС				5	12
ТК 21 - Фадеева 8б	89	26	отопление	канальная	сталь	2012	5	18
	57	13	ГВС				5	5
	45	13	ГВС				5	5
ТК 21-ТК 22	133	92	отопление	канальная	сталь	2012	5	50
	76	46	ГВС				5	12

	57	46	ГВС				5	5
ТК 22 - Фадеева 14б	89	54	отопление	канальная	сталь	2012	5	18
	57	27	ГВС				5	5
	45	27	ГВС				5	5
ТК 22 - Фадеева 8а	89	38	отопление	канальная	сталь	2014	5	18
	57	19	ГВС				5	5
	45	19	ГВС				5	5
ТК 15 - Фадеева 6 В	89	128	отопление	канальная	сталь	2014	5	18
	57	64	ГВС				5	5
	45	64	ГВС				5	5
ТК 22 - Фадеева 16б	89	144	отопление	канальная	сталь	2014	5	18
	57	72	ГВС				5	5
	45	72	ГВС				5	5
ТК 11-ТК 23	133	70	отопление	надземная	сталь	2015	5	50
	89	35	ГВС				5	18
	76	35	ГВС				5	12
ТК 23-Фадеева 12в	76	78	отопление	канальная	сталь	2015	5	12
	32	39	ГВС				5	3
	32	39	ГВС				5	3
ТК 23-Фадеева 12б	89	60	отопление	канальная	сталь	2015	5	18
	57	30	ГВС				5	5
	45	30	ГВС				5	5
ТК 23-ТК 24	89	112	отопление	канальная	сталь	2015	5	18
	76	56	ГВС				5	12
	57	56	ГВС				5	5
ТК 24-Фадеева 16а	89	4	отопление	канальная	сталь	2015	5	18
	76	2	ГВС				5	12
	57	2	ГВС				5	5
Итого:		8109						
В том числе:								
канальная		7709						
надземная		400						

1.2. Производственные показатели за 2023 год

№п/п	Система ГВС	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
1	Котельной № 17	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м ³	15,655
2		Объем потерь горячей воды	тысяч м ³	0,663
3		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	4,24
4		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м ³	14,992
4.1		- населению	тысяч м ³	14,528
4.2		- бюджетным потребителям	тысяч м ³	0,387
4.3		- прочим потребителям	тысяч м ³	0,077

5	Котельной № 18	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м ³	6,122
6		Объем потерь горячей воды	тысяч м ³	0,314
7		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	5,13
8		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м ³	5,808
8.1		- населению	тысяч м ³	5,802
8.2		- бюджетным потребителям	тысяч м ³	0
8.3		- прочим потребителям	тысяч м ³	0,006
9	Котельной № 25	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м ³	14,982
10		Объем потерь горячей воды	тысяч м ³	0,640
11		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	4,27
12		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м ³	14,342
12.1		- населению	тысяч м ³	13,155
12.2		- бюджетным потребителям	тысяч м ³	1,155
12.3		- прочим потребителям	тысяч м ³	0,032
13	Котельной № 29	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м ³	4,933
14		Объем потерь горячей воды	тысяч м ³	0,185
15		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	3,75
16		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м ³	4,748
16.1		- населению	тысяч м ³	4,467
16.2		- бюджетным потребителям	тысяч м ³	0,209
16.3		- прочим потребителям	тысяч м ³	0,072
17	Котельной № 31	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м ³	10,748
18		Объем потерь горячей воды	тысяч м ³	0,421
19		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	3,92
20		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м ³	10,327
20.1		- населению	тысяч м ³	10,272
20.2		- бюджетным потребителям	тысяч м ³	0,000
20.3		- прочим потребителям	тысяч м ³	0,055

21	Котельной № 35	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м3	43,270
22		Объем потерь горячей воды	тысяч м3	2,144
23		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	4,95
24		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м3	41,126
24.1		- населению	тысяч м3	40,659
24.2		- бюджетным потребителям	тысяч м3	0,250
24.3		- прочим потребителям	тысяч м3	0,217
25	Котельной № 41	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м3	40,717
26		Объем потерь горячей воды	тысяч м3	1,812
27		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	4,45
28		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м3	38,905
28.1		- населению	тысяч м3	38,666
28.2		- бюджетным потребителям	тысяч м3	0,216
28.3		- прочим потребителям	тысяч м3	0,023
29	Всего по системам ГВС	Объем отпуск горячей воды в сеть	тысяч м3	136,427
30		Объем потерь горячей воды	тысяч м3	6,179
31		Уровень потерь к объему отпущенной в сеть горячей воды	%	4,53
32		Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	тысяч м3	130,248
32.1		- населению	тысяч м3	127,549
32.2		- бюджетным потребителям	тысяч м3	2,217
32.3		- прочим потребителям	тысяч м3	0,482

1.3. Сведения об аварийности в системах ГВС

№ п/п	Система ГВС	Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Котельной №17	Количество отказов тепловых сетей в год, ед	2	2	3	1
2		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	2,430	2,300	2,300	2,300

3		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0,82	0,87	1,3	0,43
4	Котельной №18	Количество отказов тепловых сетей в год, ед	1	0	1	0
5		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	1,800	1,800	1,800	1,800
6		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0,55	0	0,55	0
7	Котельной №25	Количество отказов тепловых сетей в год, ед	0	0	2	1
8		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	3,404	3,404	3,404	3,377
9		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0	0	0,59	0,3
10	Котельной №29	Количество отказов тепловых сетей в год, ед	0	2	2	3
11		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	1,356	1,356	1,356	1,327
12		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0	1,47	1,47	2,26
13	Котельной №31	Количество отказов тепловых сетей в год, ед	0	1	2	0
14		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	1,140	1,140	1,140	1,090
15		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0	0,88	1,75	0
16	Котельной	Количество отказов тепловых сетей в	0	0	0	1

	№35	год, ед				
17		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	1,576	1,576	1,576	1,576
18		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0	0	0	0,63
19	Котельной №41	Количество отказов тепловых сетей в год, ед	0	1	2	1
20		Протяженность тепловых сетей (2-х тр. исч.), км	4,083	4,083	4,083	4,055
21		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед/км	0	0,24	0,49	0,25

1.4. Сведения по капитальному ремонту (замене) в системах ГВС

№ п/п	Система ГВС	Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Котельной №17	Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей, км	0,056	0,100	0,324	0,202
2		Протяженность тепловых сетей, км	2,430	2,300	2,300	2,300
3		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	2,30	4,35	14,09	8,78
4	Котельной №18	Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей, км	0,050	0,022	0	0,015
5		Протяженность тепловых сетей, км	1,800	1,800	1,800	1,800
6		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	2,78	1,22	0	0,83
7	Котельной №25	Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей, км	0	0,032	0,108	0,070
8		Протяженность тепловых сетей, км	3,404	3,404	3,404	3,377
9		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	0	0,94	3,17	2,07
10	Котельной	Капитальный ремонт (замена) тепло-	0	0	0,219	0,04

	№29	вых сетей, км				
11		Протяженность тепловых сетей, км	1,356	1,356	1,356	1,327
12		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	0	0	16,15	3,39
13	Котельной №31	Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей, км	0	0	0,043	0,158
14		Протяженность тепловых сетей, км	1,140	1,140	1,140	1,090
15		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	0	0	3,77	14,5
16		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей, км	0,03	0	0,066	0
17	Котельной №35	Протяженность тепловых сетей, км	1,576	1,576	1,576	1,576
18		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	1,9	0	4,19	0
19		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей, км	0	0	0,048	0,044
20	Котельной №41	Протяженность тепловых сетей, км	4,083	4,083	4,083	4,055
21		Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей к общей протяженности тепловых сетей, %	0	0	1,17	1,08

1.5. Сведения по капитальному ремонту (замене) тепловых сетей за 2023 год

№ п/п	Наименование участка тепловой сети	Ед. изм.	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Длина, 2-тр. изм., м	Период выполнения
	Котельная № 17					
1	ТК6 - ТК7, ул. Майкопская, 14	м.п.	отопление	273	89	июнь
2	ТК18 - ул. 50 лет Октября, 24	м.п.	отопление	76	24	май
3	ТК18 - ул. 50 лет Октября, 26	м.п.	отопление	76	89	май
	Итого:				202	
	Котельная №18					
4	ТК3 - ТК4, ул. 50 лет Октября, 6	м.п.	отопление	57	15	июль
	Итого:				15	
	Котельная № 25					
5	отпуск - ТК9, ул. Сандалова, 13	м.п.	отопление	159	14	июль
		м.п.	ГВС	89	7	
		м.п.	ГВС	76	7	
6	ТК7 - т.А, ул. Казанская, 176	м.п.	отопление	159	9	июнь

		М.П.	ГВС	89	4,5	
		М.П.	ГВС	76	4,5	
	Итого:				46	
	Котельная №29					
7	ТК1* - ТК2, ул.Московская,36	М.П.	отопление	57	24	август
8	ТК5 - ТК6, ул.Гагарина, 8	М.П.	отопление	108	21	август
	Итого:				45	
	Котельная №31					
9	ТК1 - ТК2, ул.Папфилова,1	М.П.	отопление	159	17	июнь
10	ТК5 - ТК6, ул.Папфилова,7	М.П.	отопление	108	120	июль
11	ТК2 - ТК3, ул.Папфилова, 3	М.П.	отопление	159	21	июль
	Итого:				158	
	Котельная №41					
12	ТК18 - ТК19, ул.Фадеева,106	М.П.	отопление	108	22	май
		М.П.	ГВС	89	11	
		М.П.	ГВС	76	11	
	Итого:				44	
	Всего замена тепловых сетей:	М.П.			510	

1.6. Сведения о соответствии требованиям действующих нормативов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям горячей воды в распределительной водопроводной сети.

Вода для приготовления и передачи горячей воды потребителям, забирается из централизованного городского водопровода. Поставщиком воды является ООО «КВС». Вода, подаваемая из системы централизованного холодного водоснабжения г. Киселевск, соответствует нормативам, установленным в разделе III Санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 и требованиям, установленным в разделе IV Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Контроль качества горячей воды по составу на выходе из котельных и в сетях горячего водоснабжения на основании договора осуществляет аккредитованная химико-бактериологическая лаборатория АО «ПО Водоканал». Аттестат аккредитации № РОСС RU. 516197.

Соответствие требованиям действующих нормативов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям горячей воды в распределительной водопроводной сети

Нормируемые показатели качества горячей воды (включая микроорганизмы)	Един. изм. мг/дм ³ (град.)	Норматив (ПДК)	Фактическое качество отобранных проб за 2023 год	Доля (%) проб горячей воды за 2023 год, не соответствующих требованиям действующих нормативов
Тепловая сеть котельной №17				
Санитарно-химические показатели:				
мутность	ЕМФ	2,6	1,2	0
цветность	град	20	5,6	0
железо общее	мг/дм ³	0,30	0,13	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	0
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	2,5	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
Тепловая сеть котельной №18				
Санитарно-химические показатели:				
мутность	ЕМФ	2,6	<1,0	0
цветность	град	20	4,4	0
железо общее	мг/дм ³	0,30	<0,05	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	0
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	<1,0	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
Тепловая сеть котельной №25				
Санитарно-химические показатели:				
мутность	ЕМФ	2,6	<1,0	0
цветность	град	20	6,2	0
железо общее	мг/дм ³	0,30	<0,05	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	0
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	1,0	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
Тепловая сеть котельной №29				
Санитарно-химические показатели:				
мутность	ЕМФ	2,6	1,9	0
цветность	град	20	4,4	0
железо общее	мг/дм ³	0,30	0,065	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	0
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	Отс.	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
Тепловая сеть котельной №31				
Санитарно-химические показатели:				

мутность	ЕМФ	2,6	1,4	0
цветность	град	20	5,3	0
железо общее	мг/дм3	0,30	<0,05	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	Отс.	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
Тепловая сеть котельной №35				
Санитарно-химические показатели:				
мутность	ЕМФ	2,6	1,2	0
цветность	град	20	5,0	0
железо общее	мг/дм3	0,30	0,16	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	<1,0	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
Тепловая сеть котельной №41				
Санитарно-химические показатели:				
мутность	ЕМФ	2,6	<1,0	0
цветность	град	20	6,3	0
железо общее	мг/дм3	0,30	0,053	0
Запах при 60° С	баллы	2	0	0
Микробиологические показатели:				
ОМЧ	КОЕ/100мл	50	1,0	0
ОКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0
ТКБ	КОЕ/100мл	Отс.	Отс.	0

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) Выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- на тепловых сетях котельных №17, 18, 25, 29, 31, 35 надземной прокладки имеются трубопроводы с отсутствием тепловой изоляции, а также с ее дефектами;
- на тепловых сетях котельных №17, 18, 25, 29, 31, 35 канальной прокладки имеется частичное разрушение плит перекрытия, тепловых камер;
- на тепловых сетях котельных №17, 18, 25, 29, 31, 35 имеются трубопроводы с следами наружной коррозии и раковинами.

2) Оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения в момент проведения обследования:

Данные на 01.01.2024 г.

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество		Техническое состояние	Срок эксплуатации, лет	Физический износ, %
			2-хтр. исч., м	%			
1	Тепловые сети котельной	протяженность	748	32,52	удов-ое	до 5	0-15
1.1		протяженность	474,5	20,63	удов-ое	5-12	16-40

1.2	№17	протяженность	624,5	27,15	удов-ое	13-18	41-60
1.3		протяженность	407,5	17,72	удов-ое	19-24	61-80
1.4		протяженность	45,5	1,98	удов-ое	25-30	81-100
1.5	Итого:	протяженность	2300	100			
1.6	Ветхие	протяженность	43	1,87		более 30	
1.7	Средний износ			39,58			
2	Тепловые се- ти котельной №18	протяженность	454,5	25,26	удов-ое	до 5	0-15
2.1		протяженность	801	44,51	удов-ое	5-12	16-40
2.2		протяженность	191	10,61	удов-ое	13-18	41-60
2.3		протяженность	247	13,73	удов-ое	19-24	61-80
2.4		протяженность	106	5,89	удов-ое	25-30	81-100
2.5	Итого:	протяженность	1799,5	100			
2.6	Ветхие	протяженность	0	0		более 30	
2.7	Средний износ			46,67			
3	Тепловые се- ти котельной №25	протяженность	623	18,45	удов-ое	до 5	0-15
3.1		протяженность	706,3	20,92	удов-ое	5-12	16-40
3.2		протяженность	1190,5	35,25	удов-ое	13-18	41-60
3.3		протяженность	565	16,73	удов-ое	19-24	61-80
3.4		протяженность	292	8,65	удов-ое	25-30	81-100
3.5	Итого:	протяженность	3376,8	100			
3.6	Ветхие	протяженность	237	7,02		более 30	
3.7	Средний износ			43,13			
4	Тепловые се- ти котельной №29	протяженность	329	24,79	удов-ое	до 5	0-15
4.1		протяженность	306	23,06	удов-ое	5-12	16-40
4.2		протяженность	692	52,15	удов-ое	13-18	41-60
4.3		протяженность	0	0	удов-ое	19-24	61-80
4.4		протяженность	0	0	удов-ое	25-30	81-100
4.5	Итого:	протяженность	1327	100			
4.6	Ветхие	протяженность	0	0		более 30	
4.7	Средний износ			29,46			
5	Тепловые се- ти котельной №31	протяженность	240	22,02	удов-ое	до 5	0-15
5.1		протяженность	182	16,70	удов-ое	5-12	16-40
5.2		протяженность	471	43,21	удов-ое	13-18	41-60
5.3		протяженность	55	5,05	удов-ое	19-24	61-80
5.4		протяженность	142	13,02	удов-ое	25-30	81-100
5.5	Итого:	протяженность	1090	100			
5.6	Ветхие	протяженность	100	9,17		более 30	
5.7	Средний износ			39,33			
6	Тепловые се- ти котельной №35	протяженность	96	6,09	удов-ое	до 5	0-15
6.1		протяженность	218	13,83	удов-ое	5-12	16-40
6.2		протяженность	235	14,91	удов-ое	13-18	41-60
6.3		протяженность	130	8,25	удов-ое	19-24	61-80
6.4		протяженность	897	56,92	удов-ое	25-30	81-100
6.5	Итого:	протяженность	1576	100			
6.6	Ветхие	протяженность	0	0		более 30	
6.7	Средний износ			49,61			
7	Тепловые се- ти котельной №41	протяженность	92	2,27	удов-ое	до 5	0-15
7.1		протяженность	2454,5	60,54	удов-ое	5-12	16-40
7.2		протяженность	268	6,61	удов-ое	13-18	41-60
7.3		протяженность	1240	30,58	удов-ое	19-24	61-80
7.4		протяженность	0	0	удов-ое	25-30	81-100

7.5	Итого:	протяженность	4054,5	100		
7.6	Ветхие	протяженность	0	0		более 30
7.7	Средний износ			45,3		

Оценка технического состояния объектов систем ГВС

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность сетей, находящихся в эксплуатации $S_{экспл}$, м	Протяженность ветхих сетей, находящихся в эксплуатации, $S_{ветх}$, м	$K_c = \frac{S_{экспл} - S_{ветх}}{S_{экспл}}$	Средний физический износ, %	Оценка технического состояния
1	Тепловые сети котельной №17	2300	43	0,98	39,58	Группа «Б»
2	Тепловые сети котельной №18	1799,5	0	1,00	46,67	Группа «В»
3	Тепловые сети котельной №25	3376,8	237	0,93	43,13	Группа «В»
4	Тепловые сети котельной №29	1327	0	1,00	29,46	Группа «Б»
5	Тепловые сети котельной №31	1090	100	0,91	39,33	Группа «Б»
6	Тепловые сети котельной №35	1576	0	1,00	49,61	Группа «В»
7	Тепловые сети котельной №41	4054,5	0	1,00	45,3	Группа «В»

3) Заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

- тепловые сети котельной №17, котельной №18, котельной №25, котельной №29, котельной №31, котельной №35, котельной №41 соответствуют параметрам, необходимым для обеспечения потребителей горячей водой в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, состояние сетей – удовлетворительное.

4) Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

- эксплуатация тепловых сетей возможна;
- срок эксплуатации тепловых сетей – 5 лет

5) Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.
- Приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабже

ния, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей².

- Паспорта на технологическое оборудование.
- СП 129.13330.2019. Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Показатель	Индикатор	Единица измерения	2023 год
Показатели качества горячей воды	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,53
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	0,62
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки горячей воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м ³	0,62
Показатели надежности и бесперебойного горячего водоснабжения	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км	0,45

4. Предлагаемые рекомендации:

4.1. По плановым значениям показателей:

- надежности: замена ветхих тепловых сетей, тепловых сетей со сроком эксплуатации более 20 лет;

- качества: отбор проб по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, строительство сетей горячего водоснабжения для перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения;
- энергетической эффективности: восстановление участков разрушенной тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей;

4.2. По режимам эксплуатации:

- проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов тепловых сетей, тепловых камер и запорной арматуры;
- анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками;
- техническое диагностирование трубопроводов тепловых сетей.

4.3 По мероприятиям (с указанием предельных сроков проведения, включая кап. ремонт и реализацию инвест. программ)

№ п/п	Наименование мероприятий	Способ проведения	Срок проведения
1	Текущий ремонт тепловой изоляции подземных тепловых сетей котельных №17, 18, 25, 29, 31, 35, 41	хоз. способ	ежегодно
2	Текущий ремонт тепловых камер котельных №17, 18, 25, 29, 31, 35, 41	хоз. способ	ежегодно
3	Капитальный ремонт (замена) изношенных тепловых сетей котельных №17, 18, 25, 29, 31, 35, 41	хоз. способ	ежегодно
4	Строительство сетей горячего водоснабжения котельной №17 для перевода на закрытую схему ГВС	инвест. программа	до 2040 г.
5	Строительство сетей горячего водоснабжения котельной №18 для перевода на закрытую схему ГВС	инвест. программа	до 2040 г.
6	Строительство сетей горячего водоснабжения котельной №29 для перевода на закрытую схему ГВС	инвест. программа	до 2040 г.
7	Строительство сетей горячего водоснабжения котельной №31 для перевода на закрытую схему ГВС	инвест. программа	до 2040 г.
8	Строительство сетей горячего водоснабжения котельной №35 для перевода на закрытую схему ГВС	инвест. программа	до 2040 г.

4.4. Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации: хоз. способ, инвестиционная программа.

4.5. Возможные проектные решения.

Предложения о проведении мероприятий на объекте: капитальный ремонт, новое строительство.

4.6. Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта: до 2040 г.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью на 16 листах.

Подпись

Ф.И.О.

Дата


Генерал Р.В.
27.05.1992

