

Согласовано

Начальник УЖКХ КГО



Красков П.И.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

 Вайтов С.В.



ОТЧЁТ

о результатах технического обследования системы теплоснабжения,
обслуживаемой ООО «Тепловая компания «Актив» г. Киселевска
Кемеровской области - Кузбасса

г. Киселевск

2023 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая (котельные 25,41,43) / открытая схема (котельные 17,18,29,31,35);
- двухтрубная (17,18,29,31,35), трехтрубная (котельная 43), четырехтрубная (25,41);
- температурный график – 95/70 °С.

Техническое обследование проводилось в отношении объектов, объединенных в следующие единые технологические комплексы:

1. Единый недвижимый комплекс Котельной №17, включающий:

- 1.1. Здание Котельной № 17, расположенное по адресу: пер. Харьковский, 12а, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0107007:137);
- 1.2. Тепловые сети от Котельной № 17 (кадастровый номер 42:25:0107007:236);
- 1.3. Оборудование, установленное в Котельной № 17 и на её территории.

2. Единый недвижимый комплекс Котельной № 18, включающий:

- 2.1. Здание Котельной № 18, расположенное по адресу: ул. Каспийская, 14, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0107008:590);
- 2.2. Тепловые сети от Котельной № 18 (кадастровый номер 42:25:0107008:1742);
- 2.3. Оборудование, установленное в Котельной № 18 и на её территории.

3. Единый недвижимый комплекс Котельной № 25, включающий:

- 3.1. Здание Котельной № 25, расположенное по адресу: ул. Казанская, 2а, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0109004:1550);
- 3.2. Тепловые сети от Котельной № 25 (кадастровый номер 42:25:0109004:2757);
- 3.3. Оборудование, установленное в Котельной № 25 и на её территории.

4. Единый недвижимый комплекс Котельной № 29, включающий:

- 4.1. Здание Котельной № 29, расположенное по адресу: ул. Матросова, 2б, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0109006:871);
- 4.2. Тепловые сети от Котельной № 29 (кадастровый номер 42:25:0000000:2185);
- 4.3. Оборудование, установленное в Котельной № 29 и на её территории.

5. Единый недвижимый комплекс Котельной № 31, включающий:

- 5.1. Здание Котельной № 31, расположенное по адресу: ул. Панфилова, 2а, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0110007:753);
- 5.2. Тепловые сети от Котельной № 31 (кадастровый номер 42:25:0000000:2184);
- 5.3. Оборудование, установленное в Котельной № 31 и на её территории.

6. Единый недвижимый комплекс Котельной № 35, включающий:

- 6.1. Здание Котельной № 35, расположенное по адресу: пер. Харьковский, 12а, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0107014:939);
- 6.2. Тепловые сети от Котельной № 35 (кадастровый номер 42:25:0000000:2183);
- 6.3. Оборудование, установленное в Котельной № 35 и на её территории.

7. Единый недвижимый комплекс Котельной № 41, включающий:

- 7.1. Здание Котельной № 41, расположенное по адресу: ул. Транзитная, 4а, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0109012:890);
- 7.2. Тепловые сети от Котельной № 41 (кадастровый номер 42:25:0000000:2186);
- 7.3. Оборудование, установленное в Котельной № 41 и на её территории.

8. Единый недвижимый комплекс Котельной № 43, включающий:

- 8.1. Здание Котельной № 43, расположенное по адресу: ул. Чумова, 17а, г. Киселевск, Кемеровская область-Кузбасс (кадастровый номер 42:25:0107008:583);
- 8.2. Тепловые сети от Котельной № 43 (кадастровый номер 42:25:0000000:2425);
- 8.3. Оборудование, установленное в Котельной № 43 и на её территории.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Приказ Минстроя России от 21.08.2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей».

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованной системы теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной № 17

1.Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, пер. Харьковский,12а.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

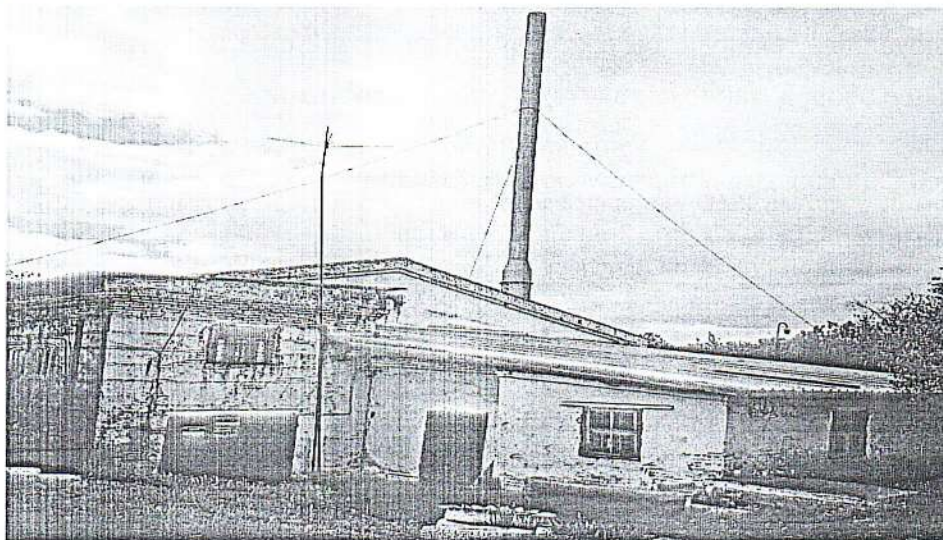
- год ввода котельной в эксплуатацию – 1954 г.

Котельное оборудование				
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№4
марка котла	Ланкашир	Ланкашир	Ланкашир	Ланкашир
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	1,2	1,2	1,2	1,2
год установки	1951	1951	1951	1951
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	63	63	63	63
% износа	60	60	60	60

Электрооборудование							
марка	насос сетевой F100/200a	насос сетевой F100/200a	насос подпиточный F50/200C	насос подпиточный F50/200C	Вентилятор ВДН-10	Дымосос ДН-12,5	Конвейер СС3, КСА-6
Кол-во, шт.	1	1	1	1	2	1	2
% износа	5	5	5	5	25	5	25

1.3. Установленная мощность котельной: 4,8 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 3,73 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд).



1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. Газоочистные установки на котельной отсутствуют. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.

1.7. Показатели котельной № 17 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	7523,9	
- население	Гкал	6759,094	
- бюджетные организации	Гкал	328,07	
- прочие потребители	Гкал	436,726	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	59,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,

2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

1) Электрические сети ПАО "Россети Сибирь" Ф-6-1-К, ПС 35/6 кВ "Шахта №12»; СН-1;

2) ТП КИ 499-6/0,4 кВ; Ф-6-2-К; ПС 35/6 кВ "Шахта №12"

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
Дефектов по работе котельной не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованного объекта, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 17

1.Общие:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, ул. Майкопская, ул. Ставропольская.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	D, мм.	длина в 2-х труб. исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхое, м
отопление	Надземная	219, 159, 133, 222, 89, 57	600,5	1998, 2006, 2009, 2010, 2018	Мин. вата	-
	Канальная	325, 159, 133, 114, 89, 76, 57, 45	1699,5	1991, 1998, 2002, 2005, 2010, 2012, 2015, 2017	Мин. вата	-
	Всего:		2300			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,0 кгс/см², на входе в котельную – 2,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень физического износа тепловых сетей – 39,54 %

Кот №17	износ сетей; %					Средне-взвешенный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	645,5	810	312,5	468,5	63,5	39,54	2300
%	28,07	35,22	13,59	20,37	2,76		100

- в 2022 г. произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность, 1-тр.изм, п.м.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	ТК6 – ТК25, ул. Чумова	отопление	133	190	679,865
2	ТК11 – ТК18, ул.50 лет Октября, 20-24	отопление	133-108	294	1212,024
3	ТК13 – ул. 50 лет Октября, 16	отопление	57	44	90,19
4	ТК13 – ул. 50 лет Октября, 10	отопление	57	120	229,189
	Итого:			648	2211,268

- в 2021 г. специализированной организацией проведено техническое диагностирование трубопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет. По результатам диагностирования состояние трубопроводов работоспособное, трубопроводы годны к дальнейшей эксплуатации на установленных параметрах.

№ п/п	Наименование участка	Диаметр труб, мм	Прокладка	Трубопровод	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Год проведения технического диагностирования	
						предыдущее	очередное
1	ТК7 – ТК8	325	канальная	отопление	1986	2021	2025
2	ТК6 – ТК25	159	канальная	отопление	1988	2021	2022

1.6. Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} - 39°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} - 39°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Количество отказов тепловых сетей в год	ед.	1,0	при утечке теплоносителя на участках: ТК6-ТК7, ул. Майкопская, 14
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

Сведения о повреждениях на тепловых сетях за отопительный период 2022-2023 г.г.

№ п/п	Наименование участка, ТК	Диаметр трубопровода, мм	Дата повреждения/ дата устранения	Вид повреждения	Выполненные работы	Отключение объектов	Продолжительность отключения, час
1	ТК6-ТК7 (непроездной канал)	300	19.09.2022/19.09.2022	трещина на Т1	установили заплатку на Т1	остановка котельной №17 (с 9.00-17.00, 21 МКД)	8

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:

Сети проходят в лотках, лотки частично разрушены, изоляция частично отсутствует на просматриваемых участках, сети с незначительными следами коррозии.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:

Произвести частичную замену тепловых сетей на участках.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется произвести замену участков тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность, 1-тр.изм, м
1	ТК6-ТК7, ул. Майкопская, 14	отопление	300	178
2	ТК18 – 50 лет Октября, 24	отопление	76	48
3	ТК18 – 50 лет Октября, 26	отопление	76	178

Сведения о котельной № 18

1. Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Каспийская, 14.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 31.12.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1963 г.

Котельное оборудование				
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
марка котла	HP-18	HP-18	HP-18	КВм-1,16
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	0,84	1	0,84	1
год установки	2015	2020	2006	2021
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	63	80	63	85
% износа	60	10	70	1

Электрооборудование				
марка	насос сетевой F80-200B	насос подпиточный F50/160A	Вентилятор ВД191С63	Конвейер СР-70М
Кол-во, шт.	2	2	1	2
% износа	15	15	80	70

1.3. Установленная мощность котельной: 3,68 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 2,65 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд).

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. Газоочистные установки на котельной отсутствуют. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.

ул. Кас-

№4

-1,16

оль

1

21

в рабо-
стоянии

35

1

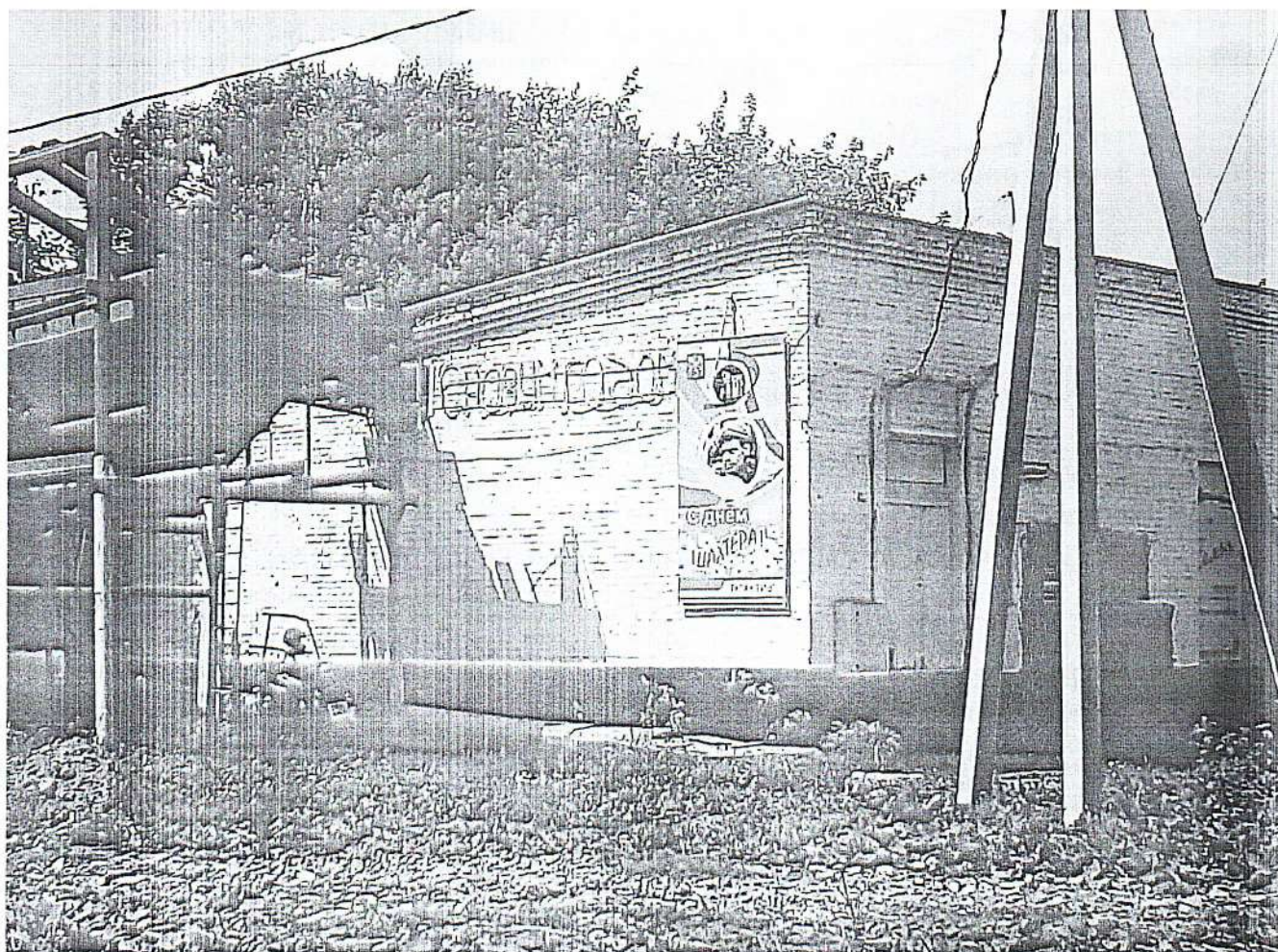
зейер

70М

2

70

котельно
о допуст



1.7. Показатели котельной № 18 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	4906,2	
- население	Гкал	4092,65	
- бюджетные организации	Гкал	629,087	
- прочие потребители	Гкал	184,461	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,

2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

- 1) Ф-0,4-6/4; ТП №166-6/0,4 кВ, Ф-6-23-1; ПС 35/6 кВ "Шахта №12"; НН
- 2) Ф-0,4-2/1; ТП №166-6/0,4 кВ, Ф-6-7-К; ПС 35/6 кВ "Шахта №12"; НН

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:

Дефектов по работе котельной не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 18

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, ул. Чумова, ул. Рапункина, ул. Майкопская.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	Д, мм	длина в 2-х труб. исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхие, км.
отопление	Надземная	159, 133, 114, 57, 45, 32	732,5	1996, 2013, 2016, 2019	Мин. вата, ППУ	-
	Канальная	159, 133, 114, 89, 76, 57	1067	1999, 2002, 2009, 2013, 2016, 2018	Мин. вата	-
	Итого:		1799,5			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4 кгс/см², на входе в котельную – 2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 44,38 %

Кот №18	износ сетей; %					Средне- взвешен- ный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	990,5	420	143	246	0	44,38	1799,5
%	55,04	23,34	7,95	13,67	0		100

- в 2022 г. замена тепловых сетей не проводилась.

1.6 Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	сд/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	сд/(Гкал/ч)	0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:

При обследовании выявлено наличие коррозии на участках тепловых сетей, частично отсутствует изоляция трубопроводов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется произвести ремонт тепловой изоляции надземных участков тепловой сети.

Сведения о котельной № 25

1. Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ка-
занская, 2а.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1958 г.

Котельное оборудование						
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6
марка котла	КВр-0,8	КВр-0,8	КВр-0,8	ИР-18	ИР-18	ИР-18
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	0,69	0,69	0,69	0,9	0,8	1
год установки	2019	2019	2020	2022	2012	2001
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	80	80	80	63	63	63
% износа	15	15	15	0	50	80

Электрооборудование						
марка	насос сетевой F100/200A	насос подпиточный F50/200C	насос ГВС F50/160A	Вентилятор ВД301С85 ВР240-26 № 3,15	Дымосос ДН-11,2, ДН-12,5 ДН-6,3-1500	Конвейер С53
Кол-во, шт.	2	2	2	4	4	2
% износа	0	0	0	10	22	80

1.3. Установленная мощность котельной: 4,77 Гкал/час.

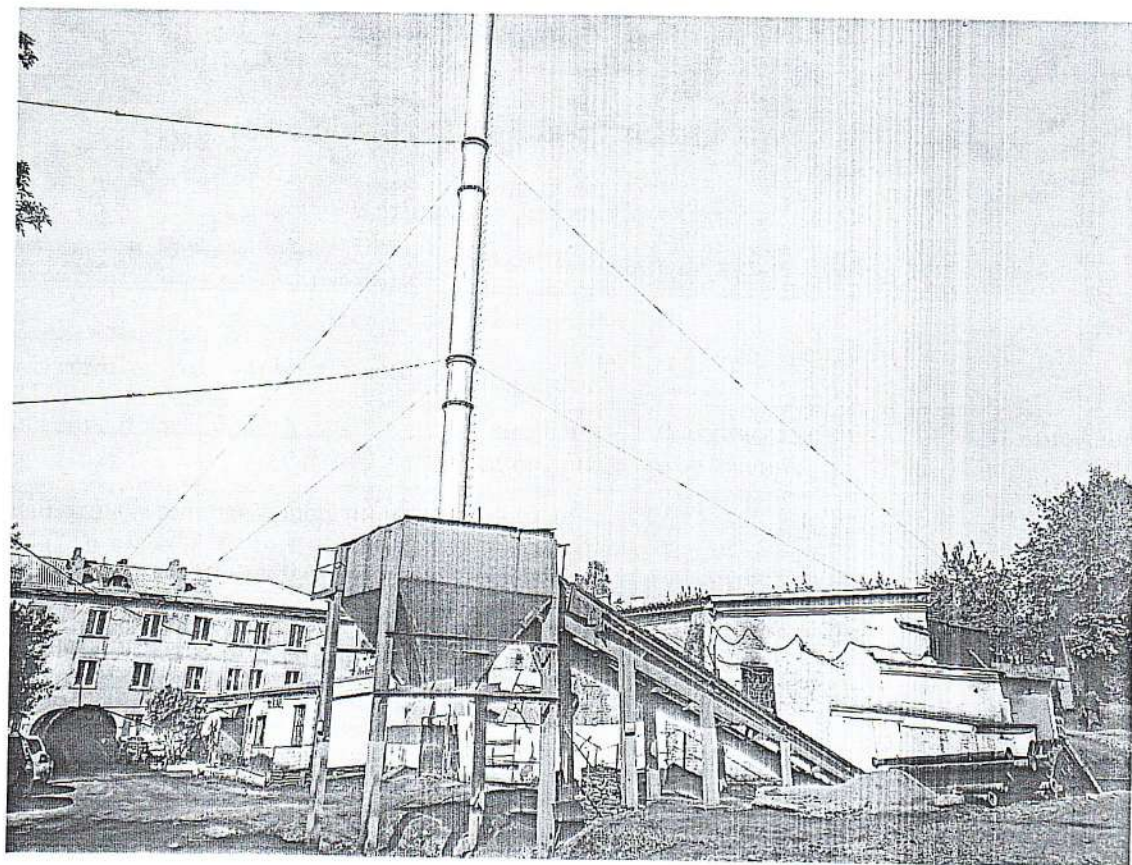
1.4. Подключенная нагрузка: 3,01 Гкал/час.

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. На котельной установлены индивидуальные циклоны на котлах КВр №1, 2, 3. Согласно протоколов замеров КПД газоочистных установок соответствуют паспортным данным. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.



1.7. Показатели котельной № 25 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	6255,6	
- население	Гкал	4721,517	
- бюджетные организации	Гкал	1276,474	
- прочие потребители	Гкал	257,586	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,
2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

- 1) Ф-0,4-3/4; ТП №61-6/0,4 кВ; Ф-6-13-2Ц; РП №2; Ф-6-17-Ц; ПС 110/35/6 кВ "Киселевская-западная"; СН-2
- 2) Ф-0,4-6/3; ТП №73-6/0,4 кВ; Ф-6-14-2Ц; РП №2; Ф-6-14-Ц; ПС 110/35/6 кВ "Киселевская-западная"; НН

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Выявленных дефектов не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 25

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Казанская, ул. Томская, ул. Дружба, ул. Сандалова.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл. м	год про- кладки	вид изоля- ции	ветхияе, м
отопление	Надземная	159, 114, 89, 76, 57, 32,25	570	2003, 2005, 2007, 2010	Мин. вата,	-
	Канальная	219, 159, 114, 89, 76, 57, 45, 32	1364,4	1991, 2003, 2007, 2010, 2013, 2016	Мин. вата,	-
ГВС	Надземная	76, 57, 45, 32, 25	358	2003, 2005, 2007, 2010	Мин. вата,	-
	Канальная	114, 89, 76, 57, 45, 32, 25	1111,4	1991, 2003, 2007, 2010, 2013, 2016	Мин. вата,	-
	Итого:		3403,8			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,2 кгс/см², на входе в котельную – 2,2 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 41,50 %

Кот №17	износ сетей; %					Средне- взвешен- ный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	908	830,3	1373,5	55	237	41,5	3403,8
%	26,68	24,39	40,35	1,62	6,96		100

- в 2022 г. произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопро- вод	Диаметр труб, мм	Протяжен- ность, 1- тр.изм, п.м.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	котельная – ТК1	отопление	219	21	159,999
		ГВС	114	21	
2	ТК8 – Садалова, 15	отопление	57	16	62,762
		ГВС	25	16	
3	ТК22 – Томская, 5	отопление	57	18	43,361
		ГВС	32	9	
4	ТК23 – Томская, 3	отопление	57	18	43,361
		ГВС	32	9	
5	ТК17 – Казанская, 9	ГВС	32	44	126,799
		ГВС	25	44	
	Итого:			216	436,282

- в 2021 г. специализированной организацией проведено техническое диагностирование труб проводов со сроком эксплуатации более 30 лет: D=200 мм, D=150 мм, D=100мм, D=80 мм, D= мм общей протяженностью 638 м. По результатам диагностирования состояние трубопровод работоспособное, трубопроводы годны к дальнейшей эксплуатации на установленных параметрах.

№ п/п	Наименование участка	Диаметр труб, мм	Прокладка	Трубопро- вод	Год ввода в эксплуа- тацию (пе- рекладки)	Год проведения техни- ческого диагностирова- ния	
						предыду- щее	очередное
1	котельная – ТК1	219	канальная	отопление	1987	2021	2022
		114	канальная	ГВС	1987	2021	2022
2	ТК3 – ТК4	159	канальная	отопление	1987	2021	2025
		57	канальная	ГВС	1987	2021	2025
3	ТК9 – ТК10	159	канальная	отопление	1992	2021	2025
		57/38	канальная	ГВС	1992	2021	2025

4	TK18 – TK24	89	канальная	отопление	1987	2021	2025
		89/57	канальная	ГВС	1987	2021	2025
5	TK22 – TK23	89	канальная	отопление	1990	2021	2025
		45/25	канальная	ГВС	1990	2021	2025

1.6 Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,2	
Количество отказов тепловых сетей в год		2	при утечке теплоносителя на участках: ТК7 – т.А, ул. Казанская, 176; ТК9 – ТК10, ул. Саидалова, 13
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

Сведения о повреждениях на тепловых сетях за отопительный период 2022-2023 г.г.

№ п/п	Наименование участка, ТК	Диаметр трубопровода, мм	Дата повреждения/ дата устранения	Вид повреждения	Выполненные работы	Отключение объектов	Продолжительность отключения, час
1	TK9 – TK10 (непроходной канал)	57	18.10.2022/ 18.10.2022	свищи на ТЗ	замена ТЗ/Т4 мм=57/40 мм L=4,5*2=9 м	т.А перекрыли ГВС на МКД Саидалова 15,17,16 (12.30-18.30)	6
2	TK7 – т.А	89	29.03.2023/ 29.03.2023	свищи на ТЗ	поставили хомут на ТЗ	в ТК1 отключили ветку по ГВС: 11 МКД (с 11.30-12.30)	1

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
При обследовании выявлено наличие коррозии на участках тепловых сетей, частично отсутствует изоляция трубопроводов.
3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.
4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:
Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.
5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется провести замену трубопроводов тепловых сетей, ремонт тепловой изоляции надземных участков тепловой сети.

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб. мм	Протяженность, л-тр.изм, м
1	ТК7 – т.А, ул. Казанская, 176	отопление	159	54
		ГВС	89/76	54
2	ТК9 – ТК10, Саидалова, 13	отопление	159	16
		ГВС	89/76	16
		ГВС	25	44

Сведения о котельной № 29

1.Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Матросова, 2б.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1964 г.

Котельное оборудование			
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3
марка котла	ИР-18	КВМ-1,16	КВМ-1,16
вид топлива	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	0,9	1,0	1,0
год установки	2018	2021	2021
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	63	85	85
% износа	10	10	10

марка	насос сетевой F80/160A	насос подпиточный F32/160A	Вентиляторы ВД191ЦС63 ВД301ЦС85	Лебелка СКИП	Дымососы ДЦН-10 ВДЦН-8
Кол-во, шт.	2	2	2	1	4
% износа	1	1	80	50	80

1.3. Установленная мощность котельной: 2,9 Гкал/час.

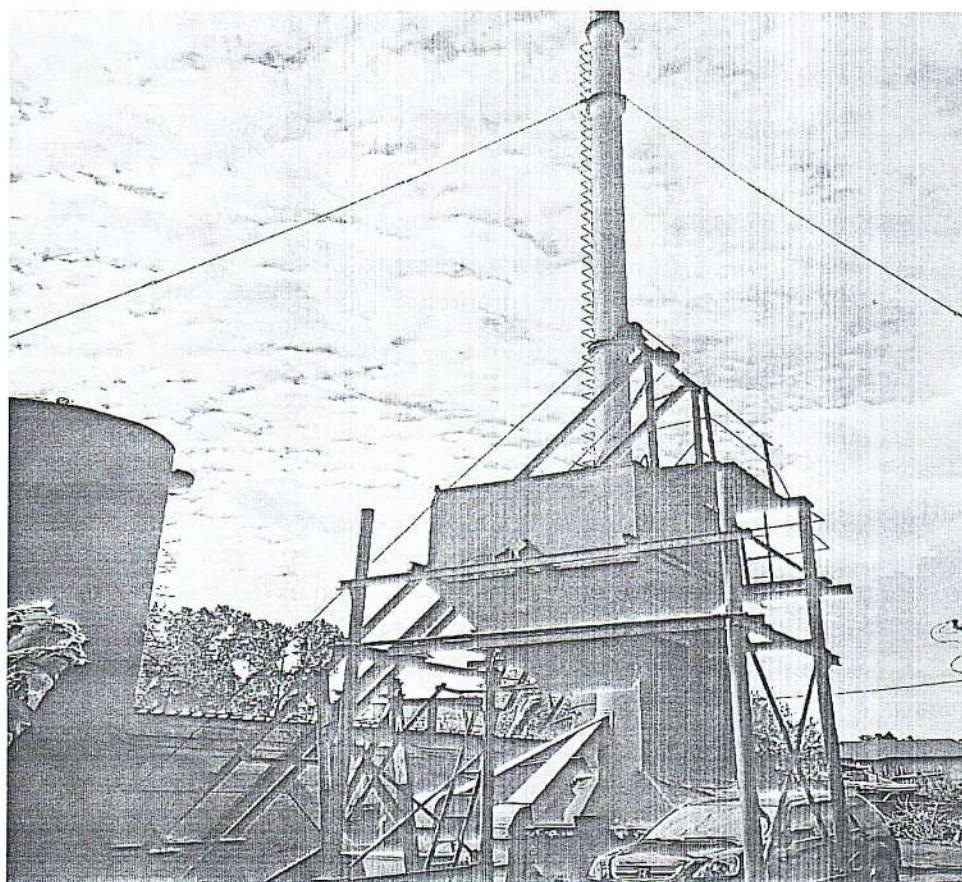
1.4. Подключенная нагрузка: 1,46 Гкал/час.

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. Газоочистные установки на котельной отсутствуют. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.



1.7. Показатели котельной № 29 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	2943,3	
- население	Гкал	2590,508	
- бюджетные организации	Гкал	230,136	
- прочие потребители	Гкал	122,625	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,
2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

- 1) ТП №79 -6/0,4 кВ; Ф6-10-Г (Ф-2-10-Г); ПС 35/6 кВ №2 "Тайбинская"; СН-2
- 2) ТП КИ 500-6/0,4 кВ; Ф-6-27-Г(Ф-2-27-Г); ПС 35/6 кВ №2 "Тайбинская" СН-2

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
Выявленных дефектов не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:
Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 29

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Гагарина, ул. Московская, ул. Панфилова, ул. Тульская.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год про- кладки	вид изо- ляции	ветхие, м
отопление	Надземная	219, 159, 133, 114, 76, 32	480	2009, 2010	Мин. вата	-
	Канальная	159, 133, 114, 89, 76, 57	847	1991, 1992, 2009, 2012, 2015, 2018	Мин. вата	-
	Итого:		1327			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,9 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 33,62%

Кот №17	износ сетей; %					Средне- взвешен- ный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	467	836	0	0	24	33,62	1327
%	35,19	63,0	0	0	1,81		100

- в 2022 г. произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность, 1-тр. изм, п.м.	Стоимость, тыс. руб.
1	ТК18 – ул. Матросова, 2	отопление	57	54	103,
2	ТК20 – ТК22, ул. Панфилова, 2	отопление	89	240	549,
3	ТК16 – ул. Московская, 2	отопление	57	24	46,3
4	ТК1 – ТК18	отопление	57	120	208,
	Итого:			438	907,8

- в 2021 г. специализированной организацией проведено техническое диагностирование тепловых сетей со сроком эксплуатации более 30 лет: D=100мм, L= 120 м. По результатам диагностирования состояние трубопроводов работоспособное, трубопроводы годны к дальнейшей эксплуатации на установленных параметрах.

№ п/п	Наименование участка	Диаметр труб, мм	Прокладка	Трубопровод	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Год проведения технического диагностирования	
						предыдущее	очередное
1	ТК1 – ТК18	114	канальная	отопление	1982	2021	2025
2	ТК1 – ТК2	159	канальная	отопление	1994	2021	2024

1.6. Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,9	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Количество отказов тепловых сетей в год		1	При утечке теплоносителя на участке: ТК5 – ТК6
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	сл/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	сл/(Гкал/ч)	0	

Сведения о повреждениях на тепловых сетях за отопительный период 2022-2023 г.г.

№ п/п	Наименование участка, ТК	Диаметр трубопровода, мм	Дата повреждения/ дата устранения	Вид повреждения	Выполненные работы	Отключение объектов	Продолжительность отключения, час
1	ТК5 – ТК 6, Гагарина 8 (непроходной канал)	133	13.04.2023/ 13.04.2023	свищ на Т1	поставили хомут	в ТК4 отключили ветку по отоплению и ГВС: 2 МКД по ул. Тульская 10, 10а (с 13.40-15.10)	2,5

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
При обследовании выявлено наличие коррозии на участках тепловых сетей, частично отсутствует изоляция трубопроводов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:
Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется провести замену трубопроводов тепловых сетей, ремонт тепловой изоляции надземных участков тепловой сети.

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность, 1-тр.изм, м
1	ТК5 – ТК6, Гагарина, 8	отопление	133	42

Сведения о котельной № 31

1.Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Панфилова,3а.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1948 г.

Котельное оборудование				
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
марка котла	КВм-1,16	НР-18	НР-18	НР-18
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	1,0	0,8	0,8	0,9
год установки	2021	2007	2022	2020
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	85	63	63	80
% износа	1	65	0	0

Электрооборудование					
марка	насос сетевой F65/200AR	насос подпиточный F40/250B	Вентиляторы ВД30ЦС85	Вентиляторы ВД19ЦС63 ВД30ЦС85	Лебедка СКИП
Кол-во, шт.	2	2	2	2	1
% износа	5	5	50	80	50

1.3. Установленная мощность котельной: 3,5 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 2,15 Гкал/час.

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. Газоочистные установки на котельных отсутствуют. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.



1.7. Показатели котельной № 31 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	4391,0	
- население	Гкал	3209,770	
- бюджетные организации	Гкал	900,316	
- прочие потребители	Гкал	280,883	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,
2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

- 1) Ф-0,4-1/3; КТП №78-6/0,4 кВ, Ф-6-10-Г' (Ф-2-10-Г'); ИС 35/6 кВ №2 "Гайбинская" НН
- 2) Ф-0,4-1/3; КТП №78-6/0,4 кВ, Ф-6-27-Г' (Ф-2-27-Г'); ИС 35/6 кВ №2 "Гайбинская" НН

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
Выявленных дефектов не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 31

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Гагарина, ул. Панфилова, ул. Багратиона, ул. Черняховского.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	Д, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год прокладки	вид изоляции	ветхий м
отопление	Надземная	76	58	2009, 2010	Мин. вата	-
	Канальная	159, 133, 114, 89, 76, 57	1082	1991, 2003, 2008, 2010, 2013, 2018	Мин. вата	-
	Итого:		1140			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,4 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 44,0 %

Кот №17	износ сетей; %					Средне- взвешен- ный из- нос, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	236	685	60	42	117	44,00	1140
%	20,7	60,09	5,26	3,68	10,26		100

- в 2022 г. произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопро- вод	Диаметр труб, мм	Протяжен- ность, л- тр.изм, п.м.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	ТКЗ– ул. Панфилова, 3	отопление	57	86	166,572
2	Гагарина, 2 – Гагарина, 1	отопление	76	84	144,137
	Итого:			170	310,709

- в 2021 г. специализированной организацией проведено техническое диагностирование трубопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет: D=150 мм, L= 234 м. По результатам диагностирования состояние трубопроводов работоспособное, трубопроводы годны к дальнейшей эксплуатации на установленных параметрах.

№ п/п	Наименование участка	Диаметр труб, мм	Прокладка	Трубопро- вод	Год ввода в эксплуа- тацию (перекладки)	Год проведения техни- ческого диагностирова- ния	
						предыду- щее	очередное
1	Котельная – ТК1	159	канальная	отопление	1990	2021	2025
2	ТК1 – ТК2	159	канальная	отопление	1980	2021	2024
3	ТК1 – ТК7	159	канальная	отопление	1985	2021	2025

1.6. Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица из- мерения	Фактические зна- чения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубо- проводе тепловой сети	°С	95	при температуре наруж- ного воздуха t _{нв} -39°С
Температура воды в обратном трубо- проводе тепловой сети	°С	70	при температуре наруж- ного воздуха t _{нв} -39°С
Давление воды в подающем трубопро- воде тепловой сети	кгс/см ²	5,4	
Давление воды в обратном трубопро- воде	кгс/см ²	3,0	
Количество отказов тепловых сетей в год			

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	1	При утечке теплоносителя на участке: ТК5 – ТК6, ул. Панфилова, 7
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

Сведения о повреждениях на тепловых сетях за отопительный период 2022-2023 г.г.

№ п/п	Наименование участка, ТК	Диаметр трубопровода, мм	Дата повреждения/ дата устранения	Вид повреждения	Выполненные работы	Отключение объектов	Продолжительность отключения, час
1	ТК5 – ТК 6, Панфилова, 7 (непроходной канал)	108	19.09.2022 19.09.2022	свинец на Т1, Т2	замена труб Т1/Т2=108 мм L=27*2=54 м	в ТК4 отключили ветку (ж/д Панфилова, 9, 11, дом творчества, ГУК с 10.00. - 20.00)	10

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
При обследовании выявлено наличие коррозии на участках тепловых сетей, частично отсутствует изоляция трубопроводов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:
Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется провести замену трубопроводов тепловых сетей.

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность 1-тр.изм, м
1	ТК5 – ТК6, ул. Панфилова, 7	отопление	108	240
2	ТК1 – ТК2, ул. Панфилова, 1	отопление	159	34

Сведения о котельной № 35

1. Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Студенческая, 23.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1985 г.

Котельное оборудование								
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8
марка котла	КВМ-1,16	Сибирь-7М	КВМ-1,16	КВМ-1,16	НР-18	НР-18	НР-18	НР-18
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	1,0	0,7	1,0	1,0	0,87	0,88	0,87	0,77
год установки	2022	2005	2020	2020	2021	2011	2010	2009
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	85	63	85	85	63	63	63	63
% износа	0	60	5	5	5	60	60	65

Электрооборудование						
марка	насос сетевой F100/200A	насос подпиточный F50/200C	Вентиляторы ВР280-46 №2,5	Дымосос ДЦ11-10	Конвейер СКШ, С53	Грейфер и тельфер
Кол-во, шт.	2	2	8	2	4	2
% износа	0	0	50	50	40	60

1.3. Установленная мощность котельной: 7,09 Гкал/час.

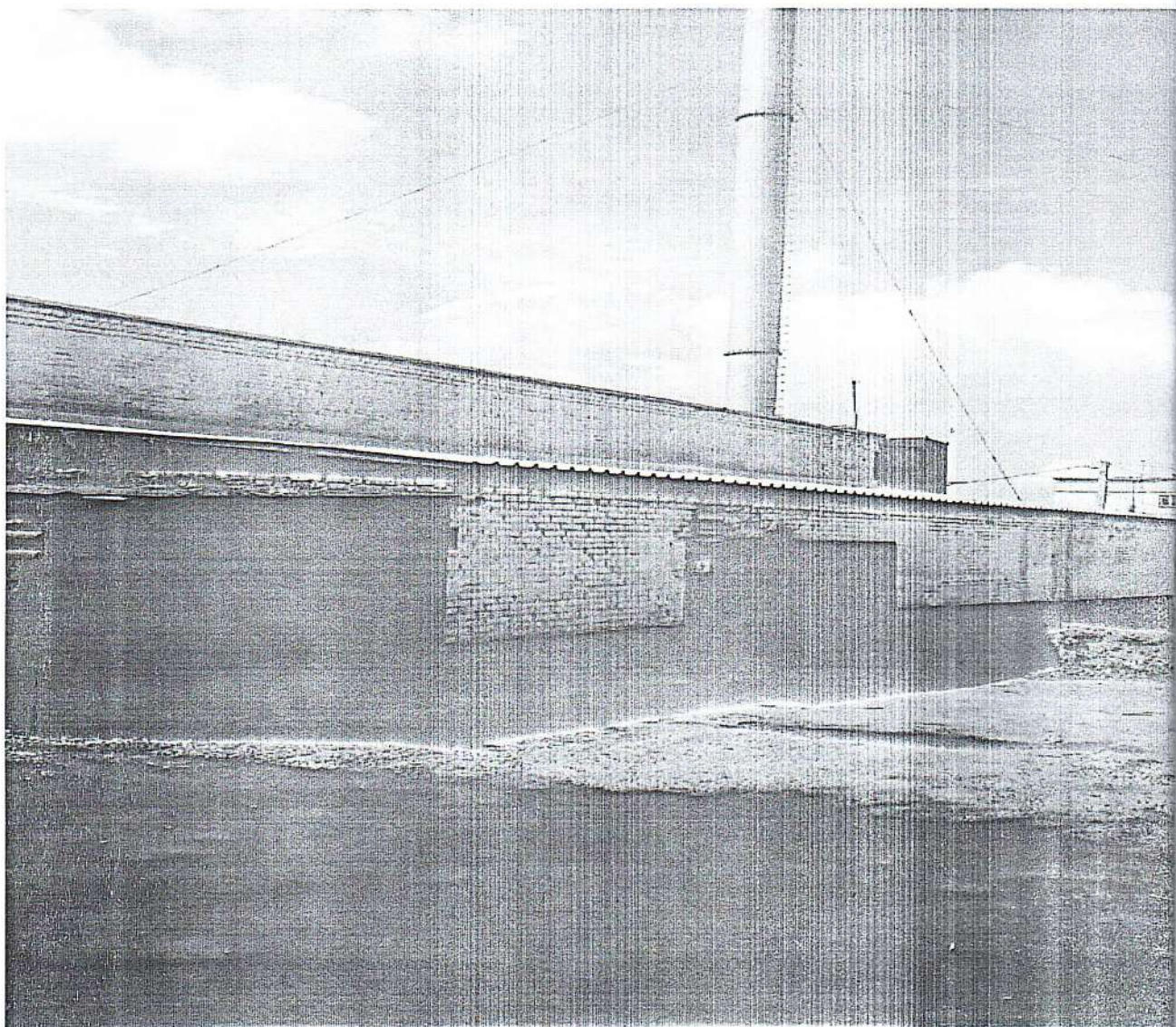
1.4. Подключенная нагрузка: 5,78 Гкал/час.

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. На котельной установлены 2 батарейных циклона. Согласно протоколов замеров КПД газоочистных установок соответствуют паспортным данным. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.



1.7. Показатели котельной № 35 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	12047,2	
- население	Гкал	10595,371	
- бюджетные организации	Гкал	1099,397	
- прочие потребители	Гкал	352,457	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,

2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

1) Ф-6-23-Г; ТП-167 ф.0,4-6/3(ф.0,4-7/4); "ПС "Шахта №12" 35/6 кВ СИ-2.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
Выявленных дефектов не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 35

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Студенческая, ул. Охотская.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., м	год про- кладки	вид изо- ляции	ветхие, м
отопление	Надземная	219, 159, 133, 114, 89, 57	1170	1995, 1996	Мин. вата	-
	Канальная	159, 133, 114, 89, 57	336	1991, 1996	Мин. вата	-
	Транзитная	159, 133	70	1996	Мин. вата	
	Итого:		1576			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,2 кгс/см², на входе в котельную – 2,5 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 69,81 %

Кот №17	износ сетей; %					Средне- взвешен- ный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	203	111	86	1176	0	69,81	1576
%	12,88	7,04	5,46	74,62	0		100

- в 2022 г. произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубо- провод	Диаметр труб, мм	Протяжен- ность, л- тр.изм, п.м.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	ТК6 – школа №33, ул. Студенческая, 18/3	отопле- ние	108	76	241,807
2	ТК3 – ул. Студенческая, 16	отопле- ние	89	56	159,885
	Итого:			132	401,692

- в 2021 г. специализированной организацией проведено техническое диагностирование труб проводов со сроком эксплуатации более 25 лет: D=100 мм, L=76 м. По результатам диагностирования состояние трубопроводов работоспособное, трубопроводы годны к дальнейшей эксплуатации на установленных параметрах.

№ п/п	Наименование участка	Диа- метр труб, мм	Прокладка	Трубопро- вод	Год ввода в эксплуа- тацию (пере- кладки)	Год проведения технического диа- гностирования	
						преды- дущее	очеред- ное
1	ТК6 – школа №33	114	канальная	отопление	1992	2021	2022
2	ТК1 – Студенческая, 18	219	надземная	отопление	1995		2025
3	Студенческая 18 –Сту- денческая 18/2	219	надземная	отопление	1995		2025
4	Ввод Студенческая 18	159	надземная	отопление	1996		2026
5	Ввод Студенческая 18/2	114	надземная	отопление	1996		2026
6	Ввод Студенческая 14/2	114	надземная	отопление	1996		2026
7	Студенческая 18/2 – по- ворот ТК6	159	надземная	отопление	1995		2025
8	Поворот ТК6 – Студен- ческая 14/2	159	надземная	отопление	1995		2025
9	Студенческая 21- Охот- ская 12	133	надземная	отопление	1994		2024

1.6. Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,5	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:

При обследовании выявлено наличие коррозии на участках тепловых сетей, частично отсутствует изоляция трубопроводов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется провести ремонт тепловой изоляции наземных участков тепловой сети, ремонт тепловых камер.

Сведения о котельной № 41

1. Общее:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Транзитная, 4а.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1998 г.

Котельное оборудование									
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9
марка котла	НР-18	НР-18	НР-18	НР-18	КВМ-1,16	КВМ-1,16	КВМ-1,16	КВМ-1,16	НР-18
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	1	1	0,87	0,99	1	1	1	1	0,82
год установки	2007	2020	2007	2012	2021	2021	2021	2021	2013
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	63	80	63	63	85	85	85	85	63
% износа	65	0	65	60	0	0	0	0	60

Электрооборудование						
марка	насос сетевой F100/200A	насос подпиточный F50/200C F50/200B	Насос ГВС F50/200A	Вентиляторы ВДЗ01С85	Дымосос ДН-11,2	Лебедка СКИП
Кол-во, шт.	2	2	2	3	2	1
% износа	5	5	5	75	50	50

1.3. Установленная мощность котельной: 7,88 Гкал/час.

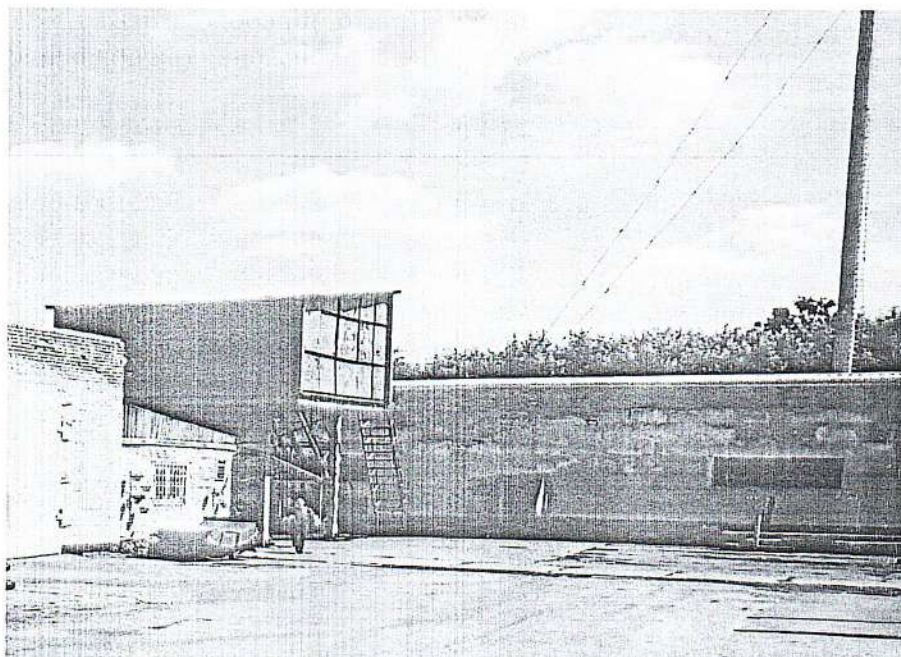
1.4. Подключенная нагрузка: 5,26 Гкал/час.

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. На котельной установлены 2 батареи циклона. Согласно протоколов замеров КПД газоочистных установок соответствуют паспорным данным. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.



1.7. Показатели котельной № 41 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	10214,4	
- население	Гкал	9873,467	
- бюджетные организации	Гкал	220,939	
- прочие потребители	Гкал	120,271	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,

2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

1) Ф-12 от РП №5; РП №5; Ф-6-3-Г; ПС 110/6 кВ "Машзавод"

2) КТПНС-7 ст. Черкасов Камень, ПС 110 кВ Черкасск Камень (ОАО "РЖД")

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
Выявленных дефектов не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 41

1.Общие:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Фадеева.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	Д, мм	длина в 2-х труб.исчисл. м	год прокладки	вид изоляции	ветхий
отопление	Надземная	159, 133, 114	137	2012, 2015	Мин. вата,	-
	Канальная	325, 273, 219, 159, 133, 114, 89, 76, 57, 32	1934,7	2002, 2008, 2010, 2012, 2014, 2015	Мин. вата,	-
ГВС	Надземная	89, 76	137	2012, 2015	Мин. вата,	-
	Канальная	219, 133, 114, 89, 76, 57, 45, 32	1873,8	2002, 2008, 2010, 2012, 2014, 2015	Мин. вата,	-
	Итого:		4082,5			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,2 кгс/см², на входе в котельную – 2,8 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 42,94 %

Кот №17	износ сетей; %					Средневзвешенный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	698	1946,5	1438	0	0	42,94	4082
%	17,1	47,68	35,22	0	0		100

- в 2022 г., произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность, 1-тр. изм, п.м.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	ТК12 – ул. Фадеева, 10в	отопление	108	48	250,321
		ГВС	57/32	48	
	Итого:			96	250,321

1.6 Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} -39°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,8	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпусков тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
При обследовании выявлено: частично отсутствует изоляция трубопроводов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:
Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по меро-

приятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется провести ремонт тепловой изоляции на отдельных участках тепловой сети.

Сведения о котельной № 43

1.Общие:

1.1. Адрес местонахождения котельной: Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Чумова,17а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.01.2023 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1961 г.

Котельное оборудование							
порядковый № котла	№ 1	№ 2	№ 3	№4	№5	№6	№7
марка котла	НР-18	КВС	НР-18	КВр-1,2	Ланкашир	Ланкашир	Ланкашир
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	1,1	1,47	1,4	1,0	0,9	1,2	0,9
год установки	2013	2015	2011	2017	1961	1961	1961
техническое состояние котла	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии	котёл в рабочем состоянии
КПД котла	63	63	63	75	63	63	63
% износа	60	30	60	25	80	80	80

Электрооборудование							
марка	насос сетевой F100/200A	насос подпиточный F50/200B	Насос ГВС F65/200AR	Вентиляторы ВД301С85 ВД191С63 ВД-2,8-3000 ДЦ11-9	Дымосос ДЦН-15 ДЦ11-6,3-1500	Лебедка	Конвейеры С53
Кол-во, шт.	2	2	2	4	5	1	3
% износа	5	5	5	75	40	80	50

1.3. Установленная мощность котельной: 7,97 Гкал/час.

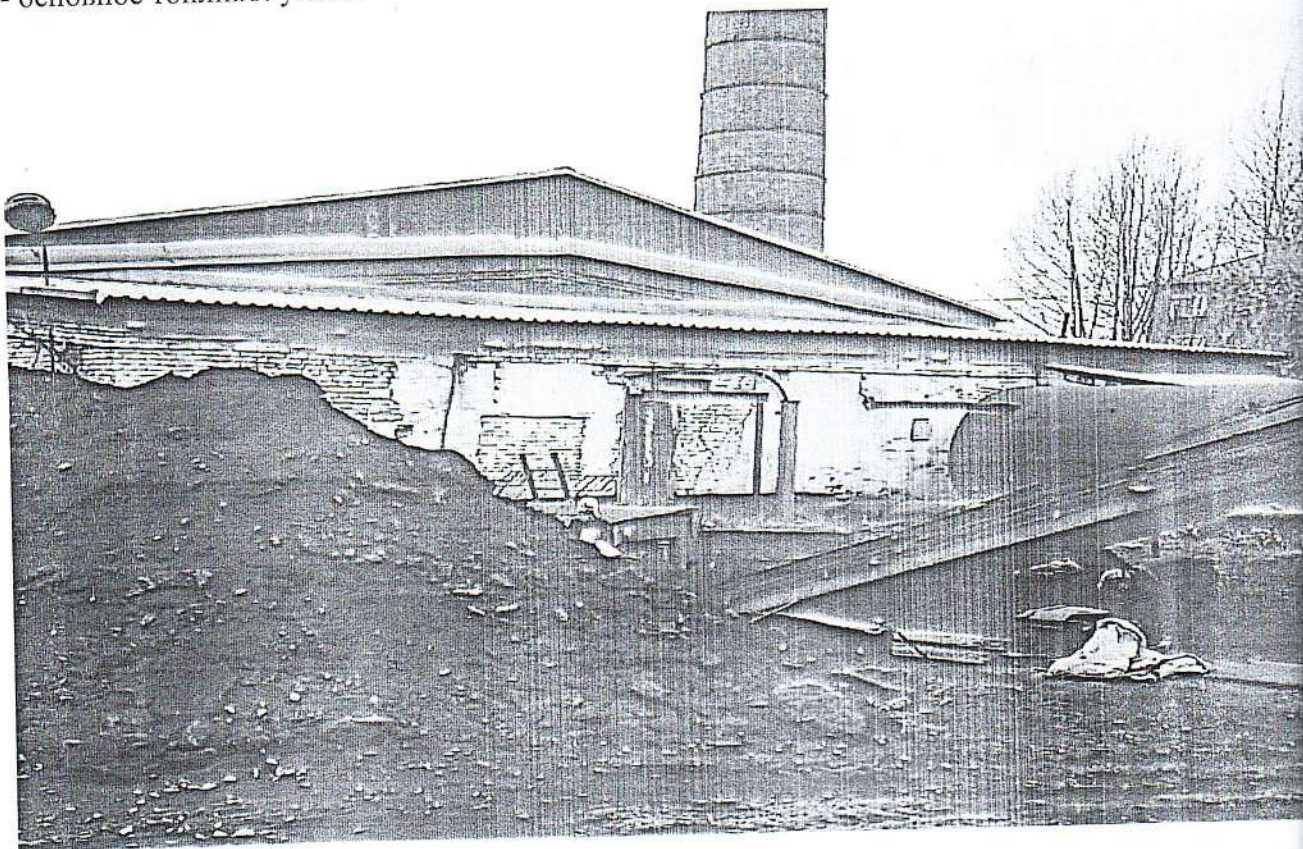
1.4. Подключенная нагрузка: 6,86 Гкал/час.

1.5. Экологическая обстановка:

В 2022 году проведены замеры загрязняющих веществ. На котельной установлен 1 батарейный циклон. Согласно протоколов замеров КПД газоочистных установок соответствуют паспортным данным. В настоящее время проводится разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.

1.6. Топливо:

- основное топливо: уголь.



1.7. Показатели котельной № 43 за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч.:	Гкал	14762,2	
- население	Гкал	12150,722	
- бюджетные организации	Гкал	1643,423	
- прочие потребители	Гкал	968,101	
Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	58,34	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	240,7	
Интенсивность отказов котельного оборудования		0	

1.8. Экономически обоснованный тариф:

1-е полугодие 2022 года – 3690,81 руб. за 1 Гкал,
2-е полугодие 2022 года – 3835,27 руб. за 1 Гкал.

1.9. Дополнительные параметры:

- Котельная имеет вторую категорию надежности электроснабжения:

- 1) ТП №54-6/0,4 кВ; Ф-6-Г; ПС 35/6 кВ "Шахта №12"
- 2) ТП КИ 497-6/0,4 кВ; Ф6-15-Г; ПС 35/6 кВ "Шахта №12".

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
Выявленных дефектов не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии объекта системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Испытания котельного оборудования проведены в 2022 году. Дефекты не выявлены.

Сведения о тепловых сетях котельной № 43

1.Общие:

1.1.Адрес расположения тепловых сетей: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Чумова, 17а.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2023 г.):

	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл. м	год про- кладки	вид изоля- ции	ветхияе, м
отопление	Надземная	273, 219, 114, 89	287	1996, 2006	Мин. вата,	-
	Канальная	273, 219, 159, 133, 114, 89, 76, 57, 32	1914	1996, 2006, 2015	Мин. вата	-
ГВС	Надземная	133, 57	143,5	1996, 2006	Мин. вата	-
	Канальная	133, 114, 89, 76, 57, 45, 32	919,75	1996, 2006, 2015	Мин. вата	-
	Итого:		3264,25			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,0 кгс/см², на входе в котельную – 3,5 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 46,79 %

Кот №17	износ сетей; %					Средне- взвешен- ный износ, %	Всего
	<25 (до 8 лет)	25-49 (до 15 лет)	50-74 (до 23 лет)	75-99 (до 30 лет)	100 (более 30 лет)		
п.м.	1076,5	667,75	501	1019	0	46,79	3264,25
%	32,98	20,46	15,35	31,22	0		100

- в 2022 г. произведена замена тепловых сетей:

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяжен- ность, 1- тр.изм, п.м.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	ТК22 – ул. Чумова, 19	отопление	89	114	306,622
		ГВС	57	57	
2	ТК15 – д/сад №48	отопление	89	72	175,113
		ГВС	32	36	
3	Т11 – д/сад №37	отопление	57	74	229,482
		ГВС	32	37	
4	ТК1 - ТКсм1 - ТК2	отопление	273	184	2500
		ГВС	133/89	184	
	Итого:			758	3211,217

1.6 Показатели за 2022 г.:

Наименование показателя	Единица из- мерения	Фактические зна- чения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубо- проводе тепловой сети	°С	95	при температуре нару- жного воздуха t _{нв} -39°
Температура воды в обратном трубо- проводе тепловой сети	°С	70	при температуре нару- жного воздуха t _{нв} -39°
Давление воды в подающем трубопро- воде тепловой сети	кгс/см2	5,0	
Давление воды в обратном трубопро- воде	кгс/см2	3,5	
Количество отказов тепловых сетей в год		2	При утечке теплоноси- теля на участке: ТК5 – ТК6, ТК12 – т
Количество прекращений подачи теп- ловой энергии, теплоносителя в резуль- тате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	с/д/км	0	
Количество прекращений подачи теп- ловой энергии, теплоносителя в резуль- тате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	с/д/(Гкал/ч)	0	

№ п/п	Наименование участка, ТК	Диаметр трубопровода, мм	Дата повреждения/ дата устранения	Вид повреждения	Выполненные работы	Отключение объектов	Продолжительность отключения, час
1	ТК5 – ТК 6, 50 лет Октября, 38 (непроходной канал)	159, 89	12.09.2022/ 15.09.2022	свищи на Т1, Т3	замена труб Т1/Т2=150 мм L=12*2=24м; замена труб Т3=89мм L=43 м	в ТКЗ отключили ветку по ГВС и отоплению: 5 МКД по ул. 50 лет Октября 32,30,28, Ращупкина 12,10/2	24
2	ТК12 – т.В	159	19.01.2023/ 20.01.2023	свищи на Т1, Т2	замена труб Т1/Т2=108 мм L=24*2=48 м	в ТКЗ отключили ветку по отоплению и ГВС: 5 МКД по ул. 50 лет Октября 32,30,28, Ращупкина 12,10/2 (с 10.00-19.00)	7

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту:
При обследовании выявлено: частично отсутствует изоляция трубопроводов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения:
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объекта системы теплоснабжения:
Эксплуатация сетей в отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования рекомендуется провести замену трубопроводов тепловых сетей, ремонт тепловой изоляции

№ п/п	Наименование участка	Трубопровод	Диаметр труб, мм	Протяженность, л-тр.изм, м
1	ТКЗ – ТК5а, ул. 50 лет Октября 36-38	отопление	219-159	280
		ГВС	133-108	140
2	ТКЗ – ТК13, ул. 50 лет Октября 36-30	отопление	159	266
		ГВС	108	133

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреждено
печатью на 2 листах.

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Сергей Н.З.
11.08.2017

