

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

и. о. генерального директора

УЖКХ КГО

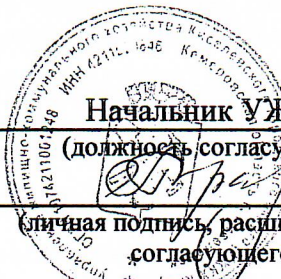
(наименование должности уполномоченного лица
гарантирующей организации или иной организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, которая
провела техническое обследование)

(наименование органа местного самоуправления
поселения, муниципального округа, городского
округа)



Новотная Л.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)



Начальник УЖКХ КГО

(должность согласующего лица)

Красков П.И.

(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)

"01" 08 2024.

"01" 08 2024.

г. Киселевск

(населенный пункт)

(дата)

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ООО «СТК»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (теплосеть), расположенные по адресу: Кемеровская область- Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, на территории микрорайона №2 жилого района Красный Камень от котельной №7

(наименование системы горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий

Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

Таблица 1. Перечень объектов:

Наименование имущества	площадь кв. м./ п. м	кадастровый номер
Магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (теплосеть), расположенные по адресу: Кемеровская область- Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, на территории микрорайона №2 жилого района Красный Камень от котельной №7	536	42:25:0000000:2821

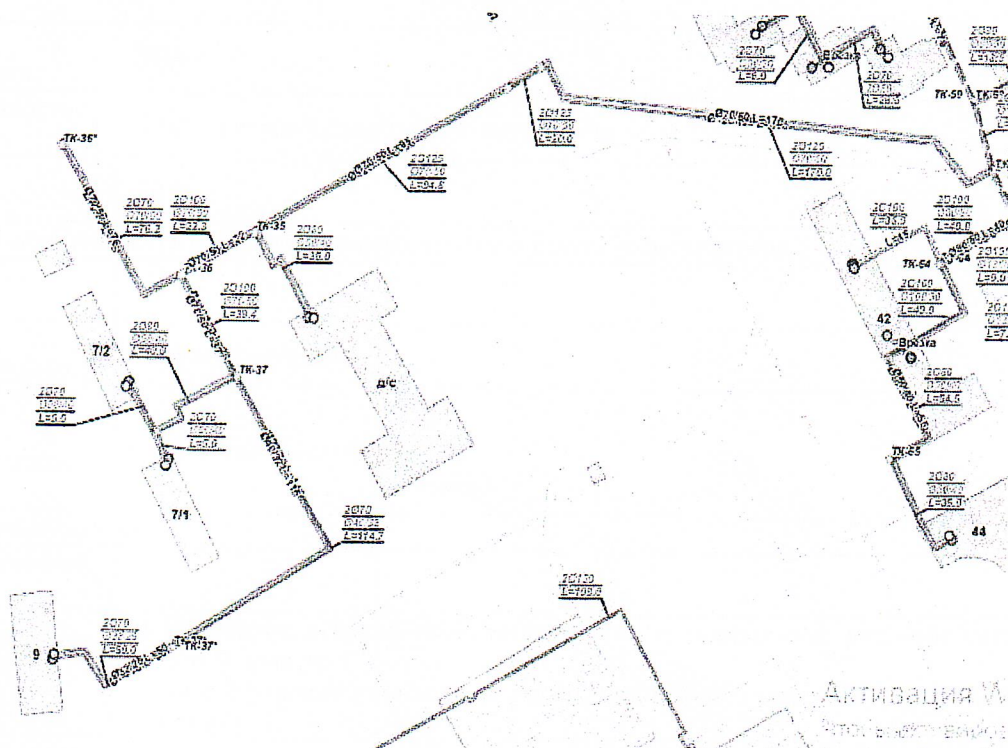
Организация, осуществляющая водоснабжение, теплоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: ООО «СТК».

Таблица 2. Тепловык сети (состав объекта)

Котельная №7							
Номер участка	Диаметр, (Т1,2),мм	Длина в 2-х тр.,м.	Вид прокладки	Год ремонта	Срок эксплуатации, лет	Нормативный срок службы, лет	Процент износа, %
ТК59*-ТК35	125	284,8	подземная	2019	4	20	20
ТК35-ТК36	100	22,3	подземная	2019	4	20	20
ТК36-ТК37	100	38,4	подземная	2019	4	20	20
ТК37-ТК37*	70	114,7	подземная	2019	4	20	20
ТК37*- пр.Зап. 9	70	50	подземная	2019	4	20	20
ТК36-ТК36*	70	76,2	подземная	2019	4	20	20

Номер участка	Диаметр (Т3),мм	Диаметр (Т4),мм	Длина в 2-х тр.,м.	Вид прокладки	Год ремонта	Срок эксплуатации, лет	Нормативный срок службы, лет	Процент износа, %
ТК59*-ТК35	76	57	284,75	подземная	2019	4	20	20
ТК35-ТК36	76	57	22,25	подземная	2019	4	20	20
ТК36-ТК37	76	57	38,35	подземная	2019	4	20	20
ТК37-ТК37*	45	38	114,7	подземная	2019	4	20	20
ТК37*- пр.Зап. 9	38	32	50	подземная	2019	4	20	20
ТК36-ТК36*	76	57	76,2	подземная	2019	4	20	20

Магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (теплосеть), расположенные по адресу: Кемеровская область- Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, на территории микрорайона №2 жилого района Красный Камень от котельной №7



Оценка технического состояния тепловых сетей

В соответствии с Приказом Минстроя от 21 августа 2015 г. N 606/пр износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне-нормативному сроку службы. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы трубопроводов приведены в таблице 3.

Таблица 3. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы

№п/п	Тип трубы	Периодичность капитальных ремонтов, год	Срок службы, год
1	Стальные	10	20

Таблица 4. Оценка технического состояния тепловых сетей

№ п/п	Год изготовления / ввода в эксплуатацию	Процент износа	Оценка технического состояния
Котельная №3 (подземная прокладка)			
1	2012-2016	20	Удовлетворительно

Показатель	Наименование технологической зоны, объекта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
	мкр. «Красный камень» Котельная № 7 ООО «СТК»
Год прокладки трубопроводов	2019 г.
Дата ввода в эксплуатацию сети	2019 г.
Общая протяженность сети	2345,6 метров в однострубнои исчислении
Процент износа тепловых сетей	20 %
Параметры производительности централизованной системы горячего водоснабжения	
Заключение	
- о техническом состоянии тепловой сети	Удовлетворительно
- о возможности дальнейшей эксплуатации тепловой сети	Эксплуатация возможна
Предлагаемые рекомендации	
По плановым значениям показателей:	
По режимам эксплуатации	1) Проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов сетей и запорной арматуры; 2) Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками;

Объект технического обследования, а именно «Магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (теплосеть), расположенные по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, на территории микрорайона №2 жилого района Красный Камень от котельной №7», кадастровый номер: 42:25:0000000:2821, является частью единого недвижимого комплекса, в который входят объекты с кадастровыми номерами: 42:25:0000000:1994, 42:25:0104007:4530, 42:25:0000000:2004, 42:25:0104008:345.

Копии
президиуму

Прошито и пронумеровано и
скреплено печатью

12.07.20

листов

Должность Исполнительный директор

Подпись С.С.С.

«__» __ 20__ г.

МП