

УТВЕРЖДЕНО

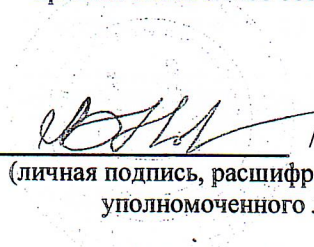
СОГЛАСОВАНО

Зерального директора

УЖКХ КГО

ование должности уполномоченного лица
гарантирующей организации или иной организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, которая
провела техническое обследование)

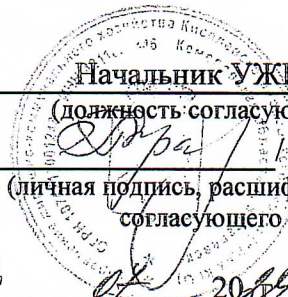
(наименование органа местного самоуправления
поселения, муниципального округа, городского
округа)



/ Новотная Л.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)

" 01 " 07 2014.



Начальник УЖКХ КГО

(должность согласующего лица)

/ Красков П.И.

(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)

" 01 " 07 2014.

г. Киселевск

(населенный пункт)

(дата)

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ООО «СТК»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
проведено техническое обследование централизованных систем **горячего водоснабжения, теплоснабжения**, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Магистральные сети от котельной №3 до микрорайона №5 жилого района Красный камень:

(наименование системы горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий

Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

Таблица 1. Перечень объектов:

Наименование имущества	площадь кв. м./ п. м	кадастровый номер
Магистральные сети от котельной №3 до микрорайона №5 жилого района Красный камень:	1824	42:25:0000000:2004

Организация, осуществляющая водоснабжение, теплоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: ООО «СТК».

Таблица 2. Тепловык сети (состав объекта)

Котельная №3							
Номер участка	Диаметр	Прокладка	Длина в 2-х тр. м.	Год ремонта	Срок эксплуатации, лет	Нормативный срок службы, лет	Процент износа, %
	Т1,2						
тк1-тк5*	400	подземная	100	2013	10	20	50
тк5-тк7	400	подземная	275	2013	10	20	50
тк7-тк99	400	подземная	1449	2013	10	20	50

Магистральные сети от котельной №3 до микрорайона №5 жилого района Красный камень:



Оценка технического состояния тепловых сетей

В соответствии с Приказом Минстроя от 21 августа 2015 г. N 606/пр износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне-нормативному сроку службы. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы трубопроводов приведены в таблице 3.

Таблица 3. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы

№п/п	Тип трубы	Периодичность капитальных ремонтов, год	Срок службы, год
1	Стальные	10	20

Таблица 4. Оценка технического состояния тепловых сетей

№ п/п	Год изготовления / ввода в эксплуатацию	Процент износа	Оценка технического состояния
Котельная №3 (подземная прокладка)			
1	2013	50	Удовлетворительно

Показатель	Наименование технологической зоны, объекта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
	мкр. «Красный камень» Котельная № 3 ООО «СТК»
Год прокладки трубопроводов	2013
Дата ввода в эксплуатацию сети	-
Общая протяженность сети	3648 метров в однострубнои исчислении
Процент износа тепловых сетей	50 %
Параметры производительности централизованной системы горячего водоснабжения	
Заключение	
- о техническом состоянии тепловой сети	Удовлетворительно
- о возможности дальнейшей эксплуатации тепловой сети	Эксплуатация возможна
Предлагаемые рекомендации	
По плановым значениям показателей:	
По режимам эксплуатации	1) Проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов сетей и запорной арматуры; 2) Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками;

Объект технического обследования, а именно «Магистральные сети от котельной №3 до микрорайона №5 жилого района Красный камень», кадастровый номер: 42:25:0000000:2004, является частью единого недвижимого комплекса, в который входят объекты с кадастровыми номерами: 42:25:0000000:1994, 42:25:0104007:4530, 42:25:0000000:2821, 42:25:0104008:345.

конца верха
Друж
Краснов Н.И.

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью	лист
Подпись	Друж
« » 20 г.	МШ