

УТВЕРЖДЕНО

нерального директора

(наименование должности уполномоченного лица
гарантирующей организации или иной организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, которая
провела техническое обследование)



/ Новотная Л.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)

"01" 04 2014г.

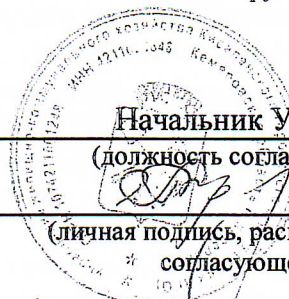
г. Киселевск

(населенный пункт)

СОГЛАСОВАНО

УЖКХ КГО

(наименование органа местного самоуправления
поселения, муниципального округа, городского
округа)



Начальник УЖКХ КГО

(должность согласующего лица)



/ Красков П.И.

(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)

"01" 04 2014г.

(дата)

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ООО «СТК»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Внутриквартальные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. «Горняк» в жилом районе Красный Камень г. Киселевск, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, район Красный Камень, микрорайон 5б

(наименование системы горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий

Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

Таблица 1. Перечень объектов:

Наименование имущества	площадь кв. м./ п. м	кадастровый номер
Внутриквартальные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. «Горняк» в жилом районе Красный Камень г. Киселевск, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, район Красный Камень, микрорайон 5б	5554	42:25:0104008:345

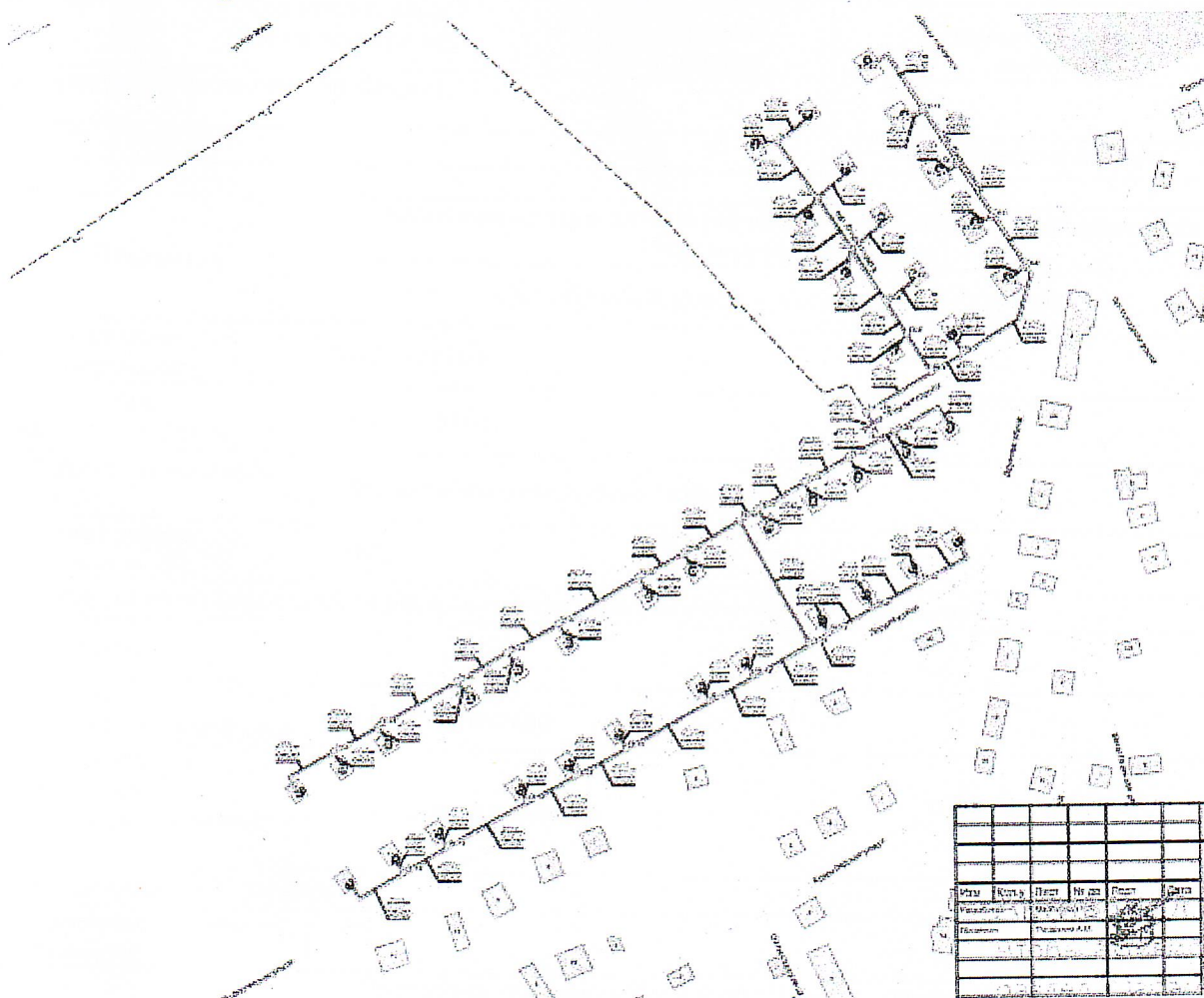
Организация, осуществляющая водоснабжение, теплоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:
ООО «СТК».

Таблица 2. Тепловык сети (состав объекта)

Котельная №7							
Номер участка	Диаметр, (Т1,2),мм	Длина в 2-х тр.,м.	Вид прокладки	Год ремонта	Срок эксплуата ции, лет	Норматив ный срок службы, лет	Процент износа, %
П.Горняк	100-25	1812,7	подземная	2006	17	20	85

Номер участка	Диаметр, (Т3,4),мм	Длина в 2-х тр.,м.	Вид прокладки	Год ремонта	Срок эксплуата ции, лет	Норматив ный срок службы, лет	Процент износа, %
П.Горняк	57-25	1812,7	подземная	2006	17	20	85

Внутриквартальные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. «Горняк» в жилом районе Красный Камень г. Киселевск, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, район Красный Камень, микрорайон 56



Оценка технического состояния тепловых сетей

В соответствии с Приказом Минстроя от 21 августа 2015 г. N 606/пр износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне-нормативному сроку службы. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы трубопроводов приведены в таблице 3.

Таблица 3. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы

№п/п	Тип трубы	Периодичность капитальных ремонтов, год	Срок службы, год
1	Стальные	10	20

Таблица 4. Оценка технического состояния тепловых сетей

№ п/п	Год изготовления / ввода в эксплуатацию	Процент износа	Оценка технического состояния
Котельная №3 (подземная прокладка)			
1	2012-2016	50	Удовлетворительно

Показатель	Наименование технологической зоны, объекта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	
	мкр. «Красный камень» Котельная № 7 ООО «СТК»	
Год прокладки трубопроводов	2012 г.-2016 г.	
Дата ввода в эксплуатацию сети	2012 г. -2016 г.	
Общая протяженность сети	1638 метров в однотрубном исчислении	
Процент износа тепловых сетей	50 %	
Параметры производительности централизованной системы горячего водоснабжения		
Заключение		
- о техническом состоянии тепловой сети	Удовлетворительно	
- о возможности дальнейшей эксплуатации тепловой сети	Эксплуатация возможна	
Предлагаемые рекомендации		
По плановым значениям показателей:		
По режимам эксплуатации	1) Проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов сетей и запорной арматуры; 2) Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками;	

Объект технического обследования, а именно «Сооружение, назначение нежилое, иные сооружения производственного назначения, протяженностью 175 м, в том числе:», кадастровый номер: 42:25:0104007:4530, является частью единого недвижимого комплекса, в который входят объекты с кадастровыми номерами: 42:25:0000000:1994, 42:25:0000000:2004, 42:25:0000000:2821, 42:25:0104008:345.

Копия берма

В.В.В.В.
Красноярск

Пропито и пронумеровано и
скреплено печатью

№ 000

Лит. тов

Должность

Иванов

Подпись

Иванов

«__» __ 20__ г.

МП