

УТВЕРЖДЕНО

И. о. генерального директора

(наименование должности уполномоченного лица
гарантирующей организации или иной организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, которая
провела техническое обследование)

 / Новотная Л.В.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)

"01" ав 2024.

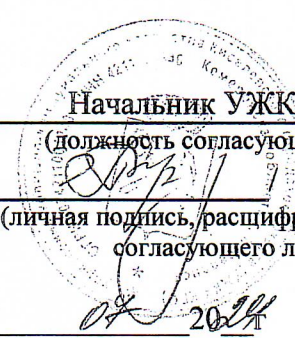
г. Киселевск

(населенный пункт)


СОГЛАСОВАНО

УЖКХ КГО

(наименование органа местного самоуправления
поселения, муниципального округа, городского
округа)


Начальник УЖКХ КГО

(должность согласующего лица)

 / Красков П.И.

(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)

"01" ав 2024

(дата)

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ООО «СТК»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
проведено техническое обследование централизованных систем **горячего водоснабжения, теплоснабжения**, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Сооружение, назначение нежилое, иные сооружения производственного назначения, протяженностью 175 м, в том числе:

(наименование системы горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий

Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

Таблица 1. Перечень объектов:

Наименование имущества	площадь кв. м./ п. м	кадастровый номер
Сооружение, назначение нежилое, иные сооружения производственного назначения, протяженностью 175 м, в том числе:	175	42:25:0104007:4530

Организация, осуществляющая водоснабжение, теплоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:
ООО «СТК».

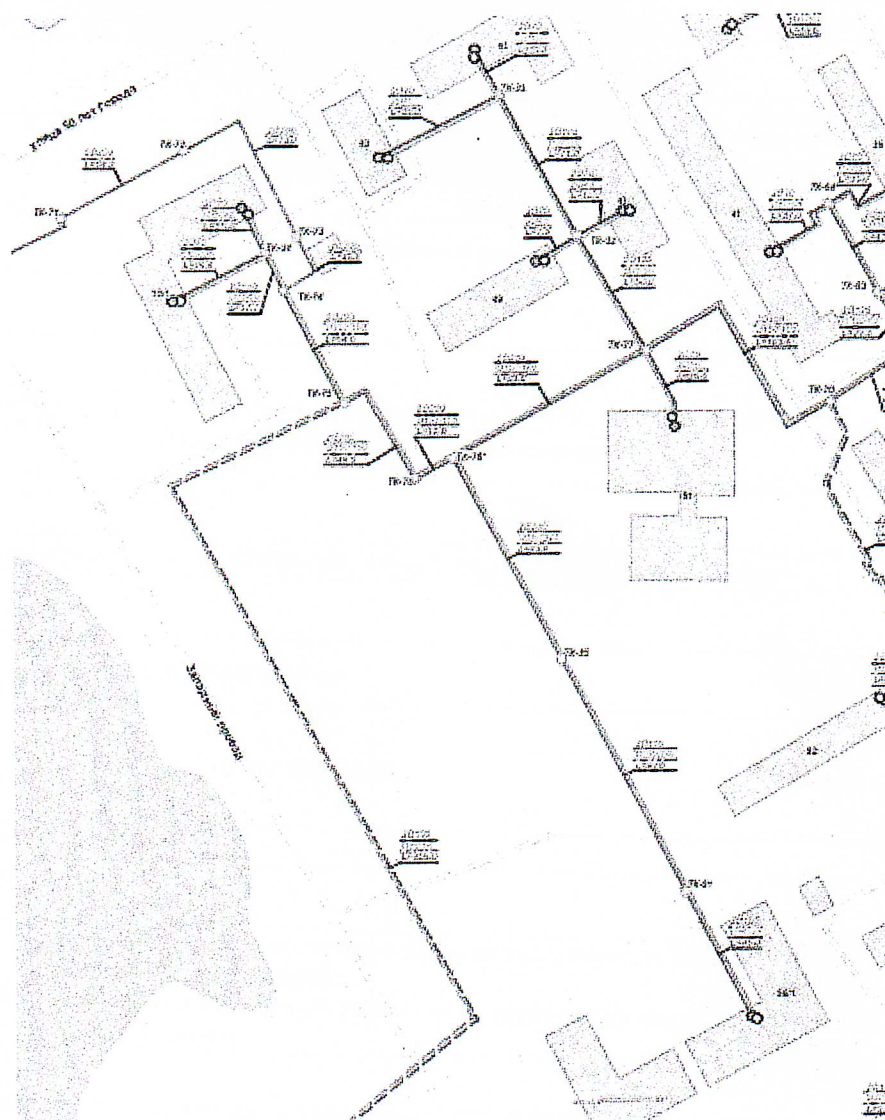
Таблица 2. Тепловык сети (состав объекта)

Сотельная №7							
Номер участка	Диаметр, (Т1,2),мм	Длина в 2-х тр.,м.	Вид прокладки	Год ремонта	Срок эксплуатации, лет	Нормативный срок службы, лет	Процент износа, %
тк30-тк31	150	92	подземная	2013	10	20	50
тк31-Мира56/1	100	45	подземная	2013	10	20	50
тк77-тк32	125	50	подземная	2012	11	20	55

тк 33- 50 лет 43	70	36	подземная	2012	11	20	60
тк 33- 50 лет 45	70	10,5	подземная	2016	7	20	35
тк 32-50 лет 47	70	15	подземная	2014	9	20	45
тк 32-50 лет 49	70	7	подземная	2013	10	20	50
тк32-тк33	100	71	подземная	2012	11	20	55
тк76*-тк30	200	83	подземная	2013	10	20	50

Номер участка	Диаметр, (Т3), мм	Диаметр, (Т4), мм	Длина в 2-х тр.,м.	Вид прокладки	Год ремонта	Срок эксплуатации, лет	Нормативный срок службы, лет	Процент износа, %
тк77-тк32	89	57	50	подземная	2012	10	20	50
тк 33- 50 лет 43	45	45	36	подземная	2012	10	20	50
тк 33- 50 лет 45	45	45	10,5	подземная	2016	11	20	55
тк 32-50 лет 47	45	45	15	подземная	2014	11	20	60
тк 32-50 лет 49	45	45	7	подземная	2013	7	20	35
тк32-тк33	76	57	71	подземная	2012	9	20	45
тк76*-тк30	159	133	83	подземная	2013	10	20	50
тк30-тк31	133	108	92	подземная	2013	11	20	55
тк31-Мира56/1	89	76	45	подземная	2013	10	20	50

Сооружение, назначение нежилое, иные сооружения производственного назначения, протяженностью 175 м, в том числе:



Оценка технического состояния тепловых сетей

В соответствии с Приказом Минстроя от 21 августа 2015 г. N 606/пр износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы, как соотношение фактически прослуженного времени к средне-нормативному сроку службы. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы трубопроводов приведены в таблице 3.

Таблица 3. Нормативы периодичности ремонтов и сроков службы

№п/п	Тип трубы	Периодичность капитальных ремонтов, год	Срок службы, год
1	Стальные	10	20

Таблица 4. Оценка технического состояния тепловых сетей

№ п/п	Год изготовления / ввода в эксплуатацию	Процент износа	Оценка технического состояния
Котельная №3 (подземная прокладка)			
1	2006	85	Удовлетворительно

Показатель	Наименование технологической зоны, объекта системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
	мкр. «Красный камень» Котельная № 7 ООО «СТК»
Год прокладки трубопроводов	2006 г.
Дата ввода в эксплуатацию сети	2006 г.
Общая протяженность сети	7250,8 метров в однострубно́м исчислении
Процент износа тепловых сетей	85 %
Параметры производительности централизованной системы горячего водоснабжения	
Заключение	
- о техническом состоянии тепловой сети	Удовлетворительно
- о возможности дальнейшей эксплуатации тепловой сети	Эксплуатация возможна
Предлагаемые рекомендации	
По плановым значениям показателей:	
По режимам эксплуатации	1) Проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов сетей и запорной арматуры; 2) Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками;

Объект технического обследования, а именно «Внутриквартальные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. «Горняк» в жилом районе Красный Камень г. Киселевск, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, район Красный Камень, микрорайон 5б», кадастровый номер: 42:25:0104008:345, является частью единого недвижимого комплекса, в который входят объекты с кадастровыми номерами: 42:25:0000000:1994, 42:25:0104007:4530, 42:25:0000000:2821, 42:25:0000000:2004.

Копия верна
Директ
Краснод 14

Пронито и пронумеровано и скреплено печатью	№ 102	листов
Юридическая фирма	Юридическая фирма	Юридическая фирма
Подпись	Директ	Директ
«__» __ 20__	Д.И.	М.П.