



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» 11 2024г. № 1136-р
Киселевский городской округ

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Киселевского
городского округа на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Киселевского городского округа на 2025 год согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Козулину Е.Ю. опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте КУМИ города Киселевска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kumiksl.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заведующего земельным отделом КУМИ города Киселевска Ершову И.С.

Председатель
КУМИ города Киселевска

В.А. Заздравных

Подготовил:
Заведующий земельным отделом

И.С. Ершова

Согласовано:
Заведующий
административно-правового отдела

Н.Ю. Винокурова

Приложение №1
к распоряжению КУМИ
Киселевского городского округа
от 22.11.2024 г. № 1136 -р

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Киселевского городского округа на
2025 год**

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемыми законом ценностями по муниципальному земельному контролю на территории Киселевского городского округа на 2025 год.
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа
Цели Программы	- сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории Киселевского городского округа; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.
Задачи Программы	- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства на территории Киселевского городского округа; - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений; - повышение прозрачности системы контрольной деятельности подконтрольных субъектов; - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год

Ожидаемые результаты Программы	конечные реализации - минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов; - снижение издержек контрольной деятельности
Структура Программы	Программа содержит следующие разделы: 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики; 2. Цели и задачи Программы; 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории Киселевского городского округа на 2024 год; 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Киселевского городского округа на 2025 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Киселевского городского округа, осуществляются должностными лицами по осуществлению муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль представляет собой деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа, в лице отдела земельных отношений (далее - Отдел), направленную на:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований (далее - требований земельного законодательства) в пределах полномочий Отдела посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства,

- соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, выявление их нарушений, принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий.

Муниципальный земельный контроль распространяется на земельные участки, находящиеся в границах Киселевского городского округа и направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований земельного законодательства.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву.

Отдел осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении

обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

За период с 01.01.2024 по 01.09.2024 года, в рамках муниципального земельного контроля ни плановых, ни внеплановых проверок не проводилось, в связи с неприменением риск-ориентированного подхода и принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети «Интернет» - <https://kumiksl.ru/>, размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному земельному контролю на территории Киселевского городского округа на 2025 год.

Контакты для взаимодействия проверяемых лиц с контролирующим органом.

Ответственным за реализацию профилактики является

Отдел земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (заведующий отделом – Ершова И.С.) тел. 8 (38-464) 2-18-44, адрес электронной почты - kumiksl@yandex.ru, почтовый адрес: 652700, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Ленина, 30

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки проведения
1	Информирование. Информирование осуществляется посредством размещения сведений (публикаций), предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети «Интернет» https://kumiksl.ru/ в средствах массовой информации (газета), через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	В течение 2025 года
2	Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом.

	<p>практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа и размещается один раз в год, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети «Интернет» https://kumiksl.ru/</p> <p>Орган муниципального земельного контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.</p>	
3	<p>Предостережение.</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Предостережения объявляются не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.</p> <p>В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>	В течение 2025 года
4	Консультирование.	В течение 2025 года

Консультирование контролируемых лиц осуществляется специалистом, выполняющим функцию по муниципальному земельному контролю по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, которое не должно превышать 15 минут. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети «Интернет» <https://kumiksl.ru/>

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования специалист обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или)

	<p>действий Инспектора, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Информация, ставшая известной в ходе консультирования, не может использоваться Отделом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Отдел ведет журнал учета консультирования, оформляемого в соответствии с типовой формой.</p> <p>В случае поступления в Отдел пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения.</p>	
5	<p>Профилактический визит.</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, специалист незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.</p>	В течение 2025 года.
6	Письменные разъяснения, в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям	В течение 2025 года

	контролируемых лиц, на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети «Интернет» https://kumiksl.ru/ в средствах массовой информации (газета).	
7	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Киселевского городского округа на 2025 год.</p> <p>Проект программы профилактики подлежит общественному обсуждению, которое проводится с 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году реализации программы профилактики»</p> <p>Возможно направление предложений на электронную почту контрольного органа: kumiksl@yandex.ru</p> <p>Поданные за период общественного обсуждения предложения рассматриваются контрольным органом с 1 ноября по 1 декабря предшествующего года.</p> <p>Контрольным органом по каждому предложению формируется мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении.</p>	<p>не позднее 1 октября 2024 г. (разработка)</p> <p>не позднее 20 декабря 2024 г. (утверждение)</p>

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Киселевского городского округа на 2025 год.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в сети «Интернет» <https://kumiksl.ru/>;

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;

обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля;

иных материалов.

- вовлечение в регулярное взаимодействие, конструктивное сотрудничество с контролируруемыми лицами;

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального земельного контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.

- снижение количества нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.