

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования Киселевский городской округ

Киселевский городской округ

" 12 " 12 2024 г.

Муниципальное образование «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа, в лице председателя Комитета **Заздравных Виталия Александровича**, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»), в лице генерального директора **Катиной Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и

Кемеровская область – Кузбасс, в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса **Киселева Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании доверенности № И10-16/9547 от 04.10.2024г., именуемая в дальнейшем **Третья сторона**, в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения без проведения конкурса от «__» _____ 2024 г. (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях") заключили Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, установленном Соглашением:

- а) обеспечить реконструкцию Объекта, установленного Приложениями №1, 2 к Соглашению (далее – Объект), принадлежащего Концеденту на праве собственности;
- б) осуществлять производство, передачу, распределение и продажу тепловой энергии и горячей воды с использованием Объекта;
- в) обеспечить технически исправное содержание, и эксплуатацию Объекта.

1.2. Концедент на период действия Соглашения предоставляет Концессионеру, права временного владения и пользования (далее – владения) Объектом в целях обеспечения населения Киселевского городского округа (далее – КГО) горячим водо- и теплоснабжением.

1.3. Передача Объекта Концессионеру не влечет перехода права собственности на Объект.

1.4. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию Объекта в соответствии с **Приложением № 3** за счет средств амортизационных отчислений.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество, установленное пп «а» п.1.1 Соглашения, принадлежащее на праве собственности Концеденту и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2. Соглашения и подлежащее реконструкции.

2.2. Сведения об Объекте приведены в **Приложении № 1, 2** к Соглашению.

2.3. Объект принадлежит Концеденту на праве собственности. Сведения о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объекта, приведены в **Приложении № 2** к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на 01.01.2025 г. Объект не состоит под арестом и свободен от прав третьих лиц и иных ограничений.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта

3.1. Заключением Соглашения Концедент передает Объект Концессионеру во владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, в срок, установленный разделом 9 Соглашения.

Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после подписания

Сторонами акта приема-передачи.

Незарегистрированное недвижимое имущество по Соглашению Концессионеру не передается.

3.2. Выявленное в течении одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несоответствие показателей технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в Соглашении, и является основанием для изменения его условий, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.3. В случае выявления в период действия Соглашения объекта(ов), не имеющих собственника, предназначенных для обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения на территории КГО, и являющихся частью Объекта (далее - бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством РФ порядке, прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, указанные объекты передаются Концессионеру во владение в соответствии с нормами Федеральных законов от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» либо от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в зависимости от назначения объекта).

Концедент обязан в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозных объектов обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав) для принятия на учет бесхозного объекта, обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта, и по истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных объектов на учет обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на них. После оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты Концедент обязан передать их Концессионеру путем заключения дополнительного соглашения.

Оценка стоимости бесхозного имущества, осуществляется Концедентом на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Экономически обоснованные расходы на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозных объектов горячего водоснабжения и теплоснабжения, включенных в состав Объекта подлежат учету в тарифах Концессионера на следующий период регулирования в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения).

3.4. Государственная регистрация прав Концессионера, указанных в 3.1. Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, в течение тридцати дней с момента подписания Соглашения.

3.5. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта, а именно:

1) включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с Объектом и предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. Соглашения;

2) исключать из состава Объекта, морально и (или) физически изношенное имущество, находящееся в его составе, не используемое для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

Для списания имущества Концессионер направляет в адрес Концедента заявление с приложением дополнительного соглашения и документов, подтверждающих необходимость

списания (экспертное заключение, дефектный акт и т.п.). В течение тридцать календарных дней с момента получения заявления Концедент обязан принять решение о списании, либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ.

Изменение Объекта, оформляется Сторонами дополнительными соглашениями.

4. Реконструкция, проектирование, ввод в эксплуатацию Объекта и эксплуатация Объекта

4.1. Концессионер при исполнении Соглашения за свой счет, исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями законодательства РФ;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объекта;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объекта в эксплуатацию;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект в исправном состоянии, производит за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт, несет расходы на содержание;

д) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы;

е) по окончании срока действия Соглашения возвращает Объект Концеденту по акту приема-передачи.

4.2. Концессионер исполняет мероприятия, предусмотренные Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

4.3. Передача Концессионером Объекта в аренду, в залог, иное пользование третьих лиц не допускается.

4.4. Концессионер обязан в период действия Соглашения достигнуть изменения параметров объекта согласно плановых значений, указанных в **Приложении № 3, 8** к Соглашению.

4.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.6. Переданный Объект Концессионер обязан учитывать на своем балансе на балансовых счетах, отдельно от своего имущества по стоимости, указанной в Приложении № 1 к Соглашению. В отношении Объекта Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации.

4.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации, отражать ее на счетах учета затрат для расчета тарифа (с применением метода индексации, установленного п. 74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения), для начисления налога на имущество и для формирования налогооблагаемой базы по налогу на прибыль. Амортизация является собственностью Концессионера и расходуется им на цели, не противоречащие Основам ценообразования в сфере теплоснабжения, Федеральному закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ, п. 10 ч. 1 ст. 257 Налогового кодекса РФ.

4.8. Концессионер, с момента передачи ему Объекта, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

4.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции Объекта проектную (рабочую) документацию (далее – документация) и (или) разработать изменения в существующую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении Объекта.

4.10. Документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции Объекта.

4.11. Концедент, в случае обращения Концессионера за согласованием изменений документации, обязан рассмотреть заявление в срок не более тридцати календарных дней с момента его получения. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный срок,

документация считается согласованной.

4.12. Концедент не вправе отказать в согласовании изменений в документацию, предоставленную Концессионером, если:

- а) представленные изменения соответствуют нормативным актам РФ;
- б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта, в отношении которых предоставляются изменения в документацию соответствуют Приложению №3 к Соглашению.

4.13. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении Объекта, при условии соблюдения сроков реализации мероприятий, предусмотренных в **Приложении № 3** к Соглашению.

Документация должна соответствовать **Приложению № 3** к Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта имущества в составе Объекта, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером составляет **44 730 620 (сорок четыре миллиона семьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС** (Приложение № 3).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 3** к Соглашению.

4.15. Концессионер обязуется выполнить ввод Объекта в эксплуатацию после реконструкции и осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.

4.16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию реконструированного Объекта.

4.17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования и реконструкции Объекта, в том числе:

- а) производить необходимые согласования документации в отношении Объекта;
- б) содействовать в рамках, установленных законодательством РФ, в получении и продлении разрешений на реконструкцию Объекта, в случае необходимости получения таких разрешений;
- в) при необходимости производить согласования внесения изменений в документацию.

4.18. После завершения реконструкции Объекта Концессионер обязуется:

а) ввести Объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в **Приложении № 3** к Соглашению. Концессионер вправе производить работы по реконструкции Объекта поэтапно при условии соблюдения сроков;

б) эксплуатировать Объект на условиях Соглашения.

4.19. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Государственная регистрация прав на реконструированный Объект, осуществляется Концессионером.

При этом Концессионер несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.20. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект, не может превышать один месяц с даты ввода Объекта в эксплуатацию после реконструкции.

4.21. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта, считается исполненным с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

4.22. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта в соответствии с условиями Соглашения.

4.23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1.

4.24. Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта:

а) обеспечение содержания имущества в работоспособном состоянии;

б) соблюдение гидравлических и температурных режимов;

в) обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода;

г) обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения потребителей.

4.25. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, право получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

4.26. Концессионер обязан поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством РФ.

Концессионер обязан предусмотреть в своей производственной программе, в пределах утвержденных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в том числе, выполнение мероприятий, направленных на уменьшение износа объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта.

4.27. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта, направленные на защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.28. Концессионер обязан предоставлять потребителям устанавливаемые законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот осуществляется в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

4.29. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, сразу после заключения Соглашения осуществляется методом экономически обоснованных расходов, далее ежегодно осуществляется методом индексации установленных тарифов.

4.30. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 5 и № 6** к Соглашению.

4.31. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются его обоснованные расходы в связи с исполнением Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции Объекта и сроки их осуществления, а также

значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные Соглашением.

4.32. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент подписания Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, иными нормативными правовыми актами субъектов РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

4.33. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта РФ или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

В целях выполнения требований этого пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется до первого мая года, следующего за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, согласно пункта 1.1. Соглашения.

Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении Соглашения.

Установленный порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене меньшей по отношению к экономически обоснованному и (или) установленному уполномоченным органом тарифу. Порядок предоставления Субсидии устанавливается отдельным соглашением.

4.34. Концессионер самостоятельно организует, в случае необходимости строительную площадку, а Концедент обязуется предоставить необходимый для этого земельный участок на праве владения и пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в течение сорока пяти дней с момента получения заявки.

4.35. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод Объекта в эксплуатацию после реконструкции, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.36. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта, определяются в соответствии с Приложением №3 к Соглашению.

4.37. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен, в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется выполнить действия по предоставлению Концессионеру земельных участков, необходимых для осуществления им деятельности, указанной в Соглашении, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ и Кемеровской области - Кузбасса.

5.2. В случае, если земельные участки, на которых располагается Объект, и (или) которые необходимы для исполнения Концессионером Соглашения, не принадлежат Концеденту на праве собственности, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками.

В случае, если Концессионер не получил доступ к таким земельным участкам Соглашение подлежит пересмотру в установленном Соглашением порядке.

5.3. Описание земельных участков приведено в **Приложении № 4** к Соглашению.

5.4. Обременение прав на земельные участки подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация обременения прав на земельные участки осуществляется Концедентом.

5.5. Предоставление земельных участков осуществляется на весь срок действия Соглашения.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности в отношении земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.7. Размер платы за пользование земельными участками устанавливается и определяется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и Кемеровской области-Кузбасса.

5.8. Прекращение Соглашения влечет прекращение прав Концессионера в отношении земельных участков.

5.9. Концессионер не вправе возводить на предоставленных земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения ими в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

5.11. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объектов

6.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять, в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект, в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект должен: находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Стороны не позднее, чем за два месяца до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов Объекта к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Сторон.

6.3. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение десяти рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

6.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект с относящимися к нему документами, имеющимися у Концедента.

6.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия передача Объекта Концессионером осуществляется 31.12.2029г.

6.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта не должен превышать тридцать рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

6.7. Концессионер передает Концеденту проектную (рабочую) документацию на Объект, подготовленную в рамках исполнения Соглашения, одновременно с передачей Объекта Концеденту.

6.8. Передача Концессионером Концеденту Объекта осуществляется по акту приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи Объекта.

6.9. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания Объекта с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.10. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.9 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта, а именно:

а) составил акт приема-передачи Объекта;

б) известил Концедента о дате, времени и месте подписания акта приема-передачи;

в) при неявке Концедента для подписания акта приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

6.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами порядке.

6.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течении тридцати календарных дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в п. 6.9. Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта в случае, предусмотренном пунктом 6.10. Соглашения.

7. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

7.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные им за свой счет при исполнении Соглашения.

7.2. В целях исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

8. Обеспечение обязательств Концессионера

8.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем».

8.2. Размер банковской гарантии составляет 1 (один) процент от суммы предельного размера расходов на реконструкцию Объекта на весь срок действия Соглашения и количества

календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев его действия в календарном году, на который предоставляется гарантия и составляет: 2025г. (1%) – 447 307 рублей; 2026г. – 447 307 рублей; 2027г. – 447 307 рублей; 2028г. – 447 307 рублей; 2029г. – 447 307 рублей.

8.3. Обеспечение исполнения обязательства на первый год действия Соглашения Концессионер обязан предоставить в течение трех месяцев с момента подписания Соглашения. После истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает предоставление новой банковской гарантии сроком на один год.

8.4. Расходы по оформлению банковской гарантии предоставленной Концессионеру учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу с 01.01.2025 г. и действует по 31.12.2029 года.

9.2. Сроки реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта определяются Приложением № 3 к Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта – в течение срока действия Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта - не позднее 01.01.2025 г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта – 31.12.2029.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения - с 01.01.2025. по 31.12.2029. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1. Соглашения, прекращается с момента истечения срока действия Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном данным разделом.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль над соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее десяти календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

11.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля над реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта (график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение одного месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут проводиться чаще, чем один раз в год);

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением им обязательств по Соглашению (предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов));

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера по Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за тридцать календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, относящейся к реконструкции Объекта.

11.7. При обнаружении Концедентом нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. По результатам проверок Концедентом составляется акт о результатах проверки, который должен быть подписан Сторонами.

11.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты его составления на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

11.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.10 Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение десяти рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности, и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой /государственной тайной.

11.15. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.17. Концедент вносит отчетные данные по исполнению Соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

11.18. Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы по Соглашению. Срок предоставления отчета не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

12. Права и обязанности Кемеровской области – Кузбасса

12.1. Обязанности Кемеровской области – Кузбасса как субъекта РФ, участвующего в качестве третьей Стороны Соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства РФ и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства РФ и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области - Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ №О концессионных соглашениях».

12.2. Права Кемеровской области – Кузбасса как субъекта РФ, участвующего в качестве третьей Стороны Соглашения:

- право на односторонний отказ от Соглашения в случае существенного нарушения его условий Сторонами, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области – Кузбасса;

- контроль над соблюдением Сторонами условий Соглашения в течение срока его действия, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации Соглашения;

- право на односторонний отказ от Соглашения в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной (рабочей) документации, иных обязательных требований к качеству Объекта.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее тридцати календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта в течении пяти лет с даты завершения работ по реконструкции Объекта.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Соглашением, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.3. Соглашения, если они не вызваны действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции Объекта;

б) нарушение сроков и порядка передачи Объекта;

в) незаконные действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) незаконные действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной/производственной программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами;

д) незаконные действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

13.7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в

значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны вправе изменить условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном Соглашением.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству РФ и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: природные явления, в том числе землетрясения, наводнения, цунами, снежные заносы, пожары (если они вызваны стихией) и прочие бедствия, обстоятельства публичного (общественного) характера, в том числе эпидемии, карантины, вспышки различных инфекционных заболеваний, общественные беспорядки и волнения, бойкоты, забастовки, войны, революции, военные операции и прочие опасности, действия властей, выразившиеся в запрещении или ограничении экспорта и импорта в соответствующую страну (эмбарго), ограничении или запрете перевозок грузов, международных санкциях, налагаемых международными организациями, изменение курса валют (если проектной документацией предусмотрена реконструкция с использованием оборудования (материалов) иностранного производства) и т. д.

14.3. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пятнадцати календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати календарных дней следующие меры: создать комиссию с участием Сторон, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения - сроках его исполнения; разработать план мероприятий и определить источники их финансирования и сроки исполнения, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. В случае невозможности исполнения Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более шестидесяти календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном Соглашением.

14.6. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения он не может надлежащим образом исполнить свои обязательства

по реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству РФ и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения (водоотведения) и(или) теплоснабжения муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по Соглашению;

е) изменение действующего законодательства РФ или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несоответствия его показателей технико-экономическим показателям, установленным в Соглашении;

з) незаконный отказ уполномоченного органа в утверждении инвестиционной/производственной программ Концессионера, либо незаконное утверждение инвестиционной/производственной программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.7. Любое из перечисленных в пункте 14.6. Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по Соглашению.

14.8. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение тридцати календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством РФ, и иными нормативными правовыми актами.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 5, № 6** к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством РФ.

15.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

Соглашение об изменении условий Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее пяти рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее пяти рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

15.5. В случае если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

15.6. По инициативе Концессионера в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения,
- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Сторонами обязательств вследствие незаконных решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий и принять решение об изменении существенных условий Соглашения в течение тридцати календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

К существенному изменению обстоятельств относятся обстоятельства, препятствующие оказанию потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с использованием Объекта.

15.7. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок Соглашения по требованию Концессионера. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий Соглашения в установленные сроки.

15.8. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта после реконструкции изменению не подлежат.

15.9. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в срок не позднее десяти календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение

об изменении Соглашения исходило от Концедента.

15.10. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством РФ, в течение десяти календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении Соглашения исходило от Концедента.

15.11. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения в случаях, указанных в пункте 15.6 Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения или не предоставил мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

15.12. Если Стороны не достигли соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной стороны в случае, если расторжение Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения Соглашения на измененных судом условиях.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции Объекта;
- б) использование (эксплуатация) Объекта в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионером в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся следующие незаконные действия (бездействие) Концедента:

- а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции Объекта;
- б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных Соглашением;
- в) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру Объекта;
- г) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;
- д) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации и реконструкции или на которых невозможна эксплуатация, реконструкция Объекта;
- е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами;
- ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной/производственной программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами;
- з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
- и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта, за исключением случаев непреодолимой силы;
- к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего он лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;
- л) передача Концессионеру Объекта по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в Соглашении, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта и возникло по вине Концедента.

При этом существенным нарушением обязательств Концедента в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концедента и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концедента.

16.5 Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Сторонами установленных Соглашением обязательств, если они вызваны обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Сторонами установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

16.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее тридцати календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае не устранения нарушения в установленный предупреждением срок.

16.7. Возмещение расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия

Соглашения осуществляется в порядке, установленном Приложением № 9 к Соглашению.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности, продукцией и доходами.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и тепловую энергию устанавливает тарифы, исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на реконструкцию Объектов Соглашения и указанных в **Приложении № 3** к Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в **Приложении № 5 и 6** к Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указаны в **Приложении № 7** к Соглашению.

17.3. В случае если в течение срока действия Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема тепловой энергии и горячей воды над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

17.4. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

17.5. В случае, если в течение срока действия Соглашения законодательством РФ, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, стороны Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

17.6. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам,

предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены, в предусмотренном Соглашением порядке.

17.7. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством РФ в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и тепловую энергию, осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение пятнадцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством направления скан-образов документов на адрес электронной почты Стороны, указанной в Соглашении.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный выше срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Кемеровской области.

19. Размещение информации

19.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Киселевского городского округа <http://shahter.ru/>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение двадцати календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 – Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта;

Приложение № 2 – Состав единого недвижимого комплекса, формирующего состав Объекта (вид, номер и дата государственной регистрации прав собственности Концедента, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта);

Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций;

Приложение № 4 – Перечень земельных участков, в пределах которых располагается Объект;

Приложение № 5 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 6 – Сведения о ценах, значениях и параметрах;

Приложение № 7 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером

Приложение № 8 – Плановые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности.

Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (КУМИ города Киселевска)

Адрес: 652700, Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, 30

ИНН 4211003760, КПП 421101001

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

р/с 40101810400000010007 Отделение г. Кемерово, БИК 043207001, ОКАТО 32716000

тел. 8 (38464) 2-18-43, 2-17-36

электронная почта: kumiksl@yandex.ru

Председатель



В.А. Заздравных

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская тепловая компания" (ООО "СТК")

Адрес: 652715, Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Краснобродская, 6

ИНН 4223104900, КПП 422301001

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 100 260 000 135 91 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

к/с 301 018 102 000 000 006 12

БИК 043 207 612

Тел./факс: 8(38464)2-22-64

электронная почта: 558554@mail.ru

Генеральный директор



О.В. Катина

Третья сторона:

Кемеровская область – Кузбасс:

Электронная почта: gkh42@ako.ru

Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса



Д.С. Киселев

Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Характеристики: площадь кв. м./ п. м./диаметр р и т.д.	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию/ремонта	Состояние	Остаточная стоимость, руб.	Фактический уровень износа, %
		Сооружения производственного назначения единого теплового комплекса 3,7 котельная, расположенный по адресу Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Белогорская 1,3 до ул. Мира, в том числе:	40 806,40	42:25:0000000:1994				
1		Участок ПСХ "Котельная №3" в том числе:						
1.1	1011716	Здание котельной №3 ул. Белогорская, 1	1528,4	42:25:0000000:1994	1970	удовлетворительное	10 566 944,77	26,12
1.2	1001718	Здание хим. водоочистки	538,7	42:25:0000000:1994	1980	удовлетворительное	321 592,02	15,83
1.3	1313015	Здание трансформаторной подстанции (кот. 3)	17	42:25:0000000:1994	1976	удовлетворительное	0,01	100
1.4	1620392	Здание склада (кот. 3)	57,5	42:25:0000000:1994	1976	удовлетворительное	0,01	100

1.5	1620393	Здание проходной площадью (кот. 3)	8,4	42:25:00000000:1994	1990	удовлетворит ельное	0,01	100	
1.6	1620394	Здание дробилки (кот. 3)	68,4	42:25:00000000:1994	1978	удовлетворит ельное	0,01	100	
1.7	1620395	Здание бункера (кот. 3)	30	42:25:00000000:1994	1978	удовлетворит ельное	0,01	100	
1.8	1620396	Галерея (кот. 3)	120	42:25:00000000:1994	1976	удовлетворит ельное	0,01	100	
1.9	1620397	Галерея (кот. 3)	119,2	42:25:00000000:1994	1976	удовлетворит ельное	0,01	100	
Сооружения									
1.10	БП-000062	Бак -аккумулятор горячей воды	V - 500м ³		2020	удовлетворит ельное	3 098 857,59	44,17	
1.11	1101717	Труба дымовая железобетонная (кот. 3)	H=90 м		1970	удовлетворит ельное	8 811,33	68,16	
1.12	1620398	Труба дымовая (кот. 3)				удовлетворит ельное	0,01	100	
Машины и оборудование									
1.13	1619123	Воздухоподогреватель ВП-0-22			2013	удовлетворит ельное	111 666,54	68,16	
1.14	1619105	Котел КЕ 25/14 (№2)			2013	удовлетворит ельное	5 553 960,77	68,16	
1.15	1620200	Прибор КИП и А котла № 1 (кот. 3)			2013	удовлетворит ельное	65 685,81	92,10	
1.16	1615450	Дымосос ДН-17			2012	удовлетворит ельное	7 363,09	92,10	
1.17	1615447	Дымосос ДН-17			2012	удовлетворит ельное	107 912,22	76,39	
1.18		Сварочный			2013	удовлетворит ельное			

1.19	1171	трансформатор ТДМ403 380В					ельное	1 731,26	92,10
1.20	1617265	Трансформатор ТСТ-25- 380/380 в корпусе			2012		удовлетворит ельное	17 189,12	68,16
1.21	1617271	Вентилятор ВДН 12,5 - 1000			2012		удовлетворит ельное	2 505,63	92,10
1.22	1617292	Комплект цепей топки ТЧЗМ 2,7 * 4,0			2010		удовлетворит ельное	0,00	100
1.23	1617309	Насос 1В20/10			2011		удовлетворит ельное	0,00	100
1.24	1617323	Кран шаровой регул. КШТВ-Р Ду 80 Ру 16,			2011		удовлетворит ельное	0,00	100
1.25	1617325	Кран шаровой регулир. КШТВ-Р Ду 100 Ру 16			2011		удовлетворит ельное	0,00	100
1.26	1617327	Кран шаровой регулир. КШТВ-Р Ду 100 Ру 16			2011		удовлетворит ельное	0,00	100
1.27	1617328	Кран шаровой регулир. КШТВ-Р Ду 100 Ру 16			2011		удовлетворит ельное	0,00	100
1.28	1617340	Насос 1В 20/10 с эд. АИУ 131 М4			2012		удовлетворит ельное	0,00	100
1.29	1617342	Насос ЦНСГ 60/198			2012		удовлетворит ельное	0,00	100
1.30	1617343	Эл. двигатель 5А 225 М2 55 кВт			28.09.2012		удовлетворит ельное	3 512,63	92,10
1.31	1617345	Частотный преобразователь ВЕСПЕР 3,7 кВт.			02.11.2009		удовлетворит ельное	0,00	100
1.32	1361488	Бак конденсатный (кот. 3)			1992		удовлетворит ельное	0,01	100
1.32	1311805	Бункер шлакоудаления на 3-ем этаже ул.			1976		удовлетворит ельное	0,00	100

1.33	1311827	Белогорская (кот. 3), Дробилка ДДЗ - 4 (кот. 3)			1970	удовлетворит ельное	0,01	100
1.34	1313041	Исполнительный механизм МЭО на вентиляторе котла №1 (кот. 3)			1998	удовлетворит ельное	0,01	100
1.35	1313044	Исполнительный механизм МЭО на вентиляторе котла №3 (кот. 3)			1998	удовлетворит ельное	0,01	100
1.36	1313045	Исполнительный механизм МЭО на дымососе котла №3 (кот. 3)			1998	удовлетворит ельное	0,01	100
1.37	1311823	Конвейер топливоподачи В 650 47М ленточный № 1 (кот. 3)			1984	удовлетворит ельное	0,00	100
1.38	1311824	Конвейер топливоподачи В 650 47М ленточный № 2 (кот. 3)			1984	удовлетворит ельное	0,00	100
1.39	1311843	Лаборатория на 3-ем этаже (кот. 3)			2007	удовлетворит ельное	0,01	100
1.40	1311808	Лебедка однопарабальная реверсивная (кот. 3)			2018	удовлетворит ельное	0,00	100
1.41	БП- 000064	Насос КМ 100-80-160 с дв. 15/3000. (заводской № 12302) балки охлаждения №1 , кот №3			2020	удовлетворит ельное	1 986,77	95,61

1.42	1311806	Подъемник скрепковый для шлакозоло-удаления (кот. 3),			1998	удовлетворит ельное	0,00	100
1.43	БП-000072	Привод топочный бесступенчатый ПТБ -1200 (заводской № 493) установленный к котлу №1 ДКВр 20-13С кот №3			2021	удовлетворит ельное	167 374,87	37,50
1.44	1311358	Сварочный трансформатор (кот. 3)			2009	удовлетворит ельное	0,01	100
1.45	1311365	Станок СО- 2 слесарка на 2-ом этаже (от. 3),			2009	удовлетворит ельное	0,00	100
1.46	1620399	Трансформатор силовой на улице (кот. 3)			1976	удовлетворит ельное	0,01	100
1.47	1311687	Фильтр Na катионитовый d = 1500 мм. (кот. 3)			1995	удовлетворит ельное	0,00	100
1.48	1311688	Фильтр Na катионитовый d = 1500 мм. (кот. 3)			1995	удовлетворит ельное	0,00	100
1.49	1311689	Фильтр Na катионитовый d = 1500 мм. (кот. 3)			1995	удовлетворит ельное	0,00	100
1.50	1311690	Фильтр Na катионитовый d = 1500 мм. (кот. 3)			1995	удовлетворит ельное	0,00	100
1.51	1311502	Щитовая насосной холодной воды (кот.3)			2003	удовлетворит ельное	0,01	100
1.52	1311826	Эл. двигатель АИР 112 мощн.5,5 кВт конд. №1 (кот. 3)			1999	удовлетворит ельное	0,01	100

1.53	1311755	Эл. двигатель АИР 75/1500 дымосос №3 (кот. 3)			1996	удовлетворит ельное	0,01	100
1.54	1311802	Эл. двигатель к редукторам котла 3,2 (кот. 3)			1984	удовлетворит ельное	0,01	100
1.55	1311797	Эл. двигатель к станку в слесарке (кот.3)			1984	удовлетворит ельное	0,01	100
1.16	1370105	Батарейный циклон БЦ 2-7*(5+3) котла №1 (кот. 3)			2005	удовлетворит ельное	69 638,13	92,10
1.57	1370104	Батарейный циклон БЦ2-7* (5+) котла №3 (кот. 3)			2005	удовлетворит ельное	91 748,40	92,10
1.58	1311775	Вентилятор к котлу №1 на 1-ом этаже (кот. 3)			1980	удовлетворит ельное	2 178,88	92,10
1.59	1311810	Деаэрационная колонка ДСА-50т/ч (кот. 3)			1980	удовлетворит ельное	0,01	100
1.60	1311841	Деаэратор (ХВО)			1980	удовлетворит ельное	0,01	100
1.61	1311809	Деаэрационный бак аккумулятор V = 25 м3 (кот.3)			1980	удовлетворит ельное	0,01	100
1.62	1363390	Исполнительный механизм МЭО-250 (кот. 3)			2002	удовлетворит ельное	0,01	100
1.63	1313021	Исполнительный механизм с затвором МЭОФ (кот. 3)			2002	удовлетворит ельное	0,01	100
1.64	1370111	Комплект КИП и А к котлу № 3 (кот. 3)			2007	удовлетворит ельное	22 632,38	92,10
1.65		Котел ДКВР 20/13 С №1			1999	удовлетворит ельное		

	1311780	к котлу №1 на 2-ом этаже (кот. 3)				ельное	97 360,98	68,16
1.66	1311799	Котел КЕ25/14 №3 на 2-ом этаже (кот. 3)		1996		удовлетворит ельное	546 882,19	68,16
1.67	1311395	Питатель качающийся КЛ-10 на топливоподаче (кот.3)		1976		удовлетворит ельное	0,00	100
1.68	1311789	Пневмомеханический забрасыватель ПМЗ к котлу №1 на 2-ом этаже (кот. 3)		2005		удовлетворит ельное	0,01	100
1.69	1311790	Пневмомеханический забрасыватель ПМЗ к котлу №1 на 2-ом этаже (кот. 3)		2003		удовлетворит ельное	0,01	100
1.70	1311801	Редуктор к котлу № 3 на 2-ом этаже (кот. 3)		1999		удовлетворит ельное	0,01	100
1.71	1363389	Топка ТЧ ЗМ 2,7/5,6 котла №1		2008		удовлетворит ельное	0,01	100
1.72	1363388	Топка ТЧ ЗМ 2,7/5,6 котла №1 (кот. 3)		2009		удовлетворит ельное	0,01	100
1.73	1363391	Щит электрическое оборудование (кот. 3)		1997		удовлетворит ельное	0,00	100
1.74	1363395	Щит электрическое оборудование (кот. 3)		1997		удовлетворит ельное	0,00	100
1.75	1363687	Щит КИП и А (кот. 3)		2005		удовлетворит ельное	0,00	100
1.76	1311758	Экономайзер ЭБ-646 котла №2 (кот. 3)		2004		удовлетворит ельное	0,01	100
1.77	1311757	Экономайзер ЭБ-646 котла №1 (кот. 3)		1997		удовлетворит ельное	0,01	100

1.78	1311396	Эл. двигатель АИР 18,5 об/мин на дробилке (кот. 3)			2000	удовлетворительное	0,01	100
1.79	1311372	Эл. двигатель АИР 55 кВт/300 об/мин на 1-ом этаже (кот. 3)			2001	удовлетворительное	0,01	100
1.80	1313018	Эл. двигатель 55/3000 к питательному насосу № 2 (кот. 3)			2007	удовлетворительное	0,01	100
1.81	1361489	Эл. двигатель 55 кВт/1000 об. на питательном насосу (кот. 3)			2002	удовлетворительное	0,01	100
1.82	1311361	Эл. двигатель АИР 75/1500 к котлу №1 на 1-ом этаже (кот. 3)			1991	удовлетворительное	0,01	100
1.83	1311275	Эл. двигатель 5АМ 280 S6 УЗ IM1001 75 кВт на углеподаче (кот.3)			2009	удовлетворительное	0,01	100
1.84	1311842	Электрический щит (ХВО)			1981	удовлетворительное	0,00	100
1.85	БП-000076	Центробежный многоступенчатый насос ЦНСГ 60-198, заводской №324, питательный №2.			22.09.2021	удовлетворительное	54 008,64	53,71
1.86	1612075	Насос К 60М			30.09.2009	удовлетворительное	0,00	100
1.87	1370278	Комплект приборов учета тепла			2009	удовлетворительное	0,00	100
1.88	1370693	Насос 1Д320-50 (75x1500)			2009	удовлетворительное	0,00	100

1.89	1370694	Солеотрастворитель Ду 1000			2009	удовлетворительное	16 717,24	68,16
1.90	1613146	Насос КМ 100-80-160 с/дв 15 кВт			2010	удовлетворительное	0,00	100
1.91	1613147	Насос Д320/50			2010	удовлетворительное	0,00	100
1.92	1620389	Экономайзер ЭБ-6464 котла №3 (кот. 3)			2013	удовлетворительное	186 429,96	92,10
1.93	1620390	Воздухоподогреватель ВП-О -228 (кот.3)			2013	удовлетворительное	42 601,92	92,10
1.94	1620391	Преобразователь частоты ATV61YD75N4 для насоса Д 320/50			2013	удовлетворительное	140 125,13	48,04
1.95	1612796	Вентилятор ЗОЦС с эл. двигателем 15 кВт/3000 об.			1984	удовлетворительное	3 450,13	92,10
1.96	1613726	Пластинчатый теплообменник FR 41-133-1-ЕН			2011	удовлетворительное	0,00	100
1.97	1613929	Автоматика РОУ			2011	удовлетворительное	76 874,29	92,10
1.98	1226	Редуктор РЦД-400-31,5-12 цилиндрич. двухступенчатый			2014	удовлетворительное	24 353,77	68,16
1.99	1232	Вентилятор 19ЦС-63 (с эл. двиг. 11/3000)			2014	удовлетворительное	4 225,21	92,10
1.100	1236	Забрасыватель ЗП 600 №1 (котел КЕ-25 -14с №3)			2014	удовлетворительное	7 287,12	92,10
1.101	1237	Забрасыватель ЗП 600 №2 (котел КЕ-25 -14с №3)			2014	удовлетворительное	7 287,12	92,10

	3)											
1.102	1241	Питательный насос ЦНСГ 60 - 198 № 3 без двиг. (агрегат) б/у кот.3					2009	удовлетворительное	0,00		100	
1.103	1242	Бак охлаждения кот.3					2009	удовлетворительное	26 497,47		68,16	
1.104	1243	Аварийный конвейер з/удал. С-53 котла № 1 кот.3					2009	удовлетворительное	0,00		100	
1.105	1244	Аварийный конвейер з/удал. С-53 котла № 3 кот.3					2009	удовлетворительное	0,00		100	
1.106	1247	Пластинчатый теплообменник № 6 б/у кот.3					2009	удовлетворительное	0,00		100	
1.107	БП-000009	Насос питательный марки ЦНСГ 60-198					17.04.2017	удовлетворительное	0,00		100	
1.108	БП-000050	Агрегат насосный в сборе SCP 250/570 HA 250/4-T4-C1/PO (серийный № 250079004)					06.12.2019	удовлетворительное	337 254,43		83,17	
1.109	БП-000053	Агрегат насосный в сборе SCP 250/570 HA 250/4-T4-C1/PO (серийный № 250079005)					06.12.2019	удовлетворительное	336 509,45		83,17	
1.110	БП-000051	Асинхронный двигатель АBB M2 BA355S MA4 250/4 380/660 V motor, 250 кВт.					06.12.2019	удовлетворительное	470 255,38		61,92	

1.111	БП-000054	Асинхронный двигатель АBB M2 BA355S MA4 250/4 380/660 V motor, 250 кВт.		06.12.2019	удовлетворительное	448 968,95	61,92
1.112	БП-000052	Устройство плавного пуска 480А 220в Altistart 22 ATS22C48Q		06.12.2019	удовлетворительное	62 521,75	61,92
1.113	БП-000055	Устройство плавного пуска 480А 220в Altistart 22 ATS22C48Q		06.12.2019	удовлетворительное	62 521,74	61,92
1.114	БП-000082	Вентилятор возврата - уноса 30ЦС 85/3000 на котел №2 КЕ 25 -14с		19.11.2021	удовлетворительное	64 465,44	35,53
1.115	БП-000092	Электродвигатель АИР 180 М4 30/1470 У2 30 кВт 1470 об/мин, зав. № 23160629675 устан-й на дутьевой вентилятор котла№1(кот.3)		17.11.2023	удовлетворительное	60 134,38	12,28
1.116	БП-000101	Клапан, регулирующий DN 250 PN 10 МПа 6с-13-5Э с электроприводом МЭОФ №1 (кот 3)		15.12.2023	удовлетворительное	659 092,36	20,92
1.117	БП-000102	Клапан, регулирующий DN 250 PN 10 МПа 6с-13-5Э с электроприводом МЭОФ №2 (кот 3)		15.12.2023	удовлетворительное	659 092,37	20,92
1.118	БП-	Клапан регулирующий разгруженный с электроприводом		15.12.2023	удовлетворительное	340 252,99	20,92

000104	трехпозиционным Ду 250 Ру 16 МПа №2 зав № 003734/354201							
1.119	БП- 000105	Клапан регулирующий разгруженный с электроприводом трехпозиционным Ду 250 Ру 16 МПа №3 зав № 003735/354206		15.12.2023	удовлетворит ельное	340 252,99	20,92	
1.120	БП- 000106	Клапан регулирующий разгруженный с электроприводом трехпозиционным Ду 250 Ру 16 МПа №4 зав № 003572/349701		15.12.2023	удовлетворит ельное	340 252,99	20,92	
1.121	БП- 000103	Клапан регулирующий разгруженный с электроприводом трехпозиционным Ду 250 Ру 16 МПа №1 зав № 003571/349706		15.12.2023	удовлетворит ельное	340 252,99	20,92	
1.122	БП- 000109	Паропровод от клапанов рег-щих №1, №2 до теплообменных аппаратов с параметрами (Рр-0,37МПа, Т-1499,5 °С		15.12.2023	удовлетворит ельное	4 877 323,77	6,97	
1.123	БП- 000096	Пластинчатый теплообменный аппарат NT 250 N 27006211-50 заводской № 20-07-0587 (позиция №3, кот№3)		2023	удовлетворит ельное	2 120 855,41	10,46	

1.124	БП-000097	Пластинчатый теплообменный аппарат NT 250 N 27006211-50 заводской № 20-07-0588 (позиция №4, кот.№3)		2023	удовлетворительное	2 120 855,42	10,46
1.125	БП-000094	Пластинчатый теплообменный аппарат NT 250 SV/B -16/112 заводской № 19-10-1104 (позиция №1 кот.№3)		2023	удовлетворительное	2 070 273,33	10,46
1.126	БП-000095	Пластинчатый теплообменный аппарат NT 250 SV/B -16/112 заводской № 21-09-0791 (позиция №2 кот.№3)		2023	удовлетворительное	2 281 285,71	10,46
1.127	БП-000099	Полноподъемный предохранительный клапан 25.902ARI-SAFE завод №100701603 134 DN 200/300 PN25 №1		2023	удовлетворительное	954 067,90	20,92
1.128	БП-000100	Полноподъемный предохранительный клапан 25.902ARI-SAFE завод №100701603 135 DN 200/300 PN25 №2		2023	удовлетворительное	954 067,90	20,52
1.129	БП-000098	Сборный паропровод от котлов до клапанов регулирующих № 1, №2 с рабочими параметрами Pp -1,3 МПа, T -195°C		2023	удовлетворительное	5 575 106,22	6,97

1.130	БП-000112	Сетевой насосный агрегат WILO BL 125/230 -110/2 серийный №250249663 (позиция №3 кот. №3)			2023	удовлетворительное	2 056 525,30	14,94
1.131	БП-000113	Сетевой насосный агрегат WILO BL 125/230 -110/2 серийный №250249664 (позиция №4 кот. №3)			2023	удовлетворительное	2 047 992,40	14,94
1.132	БП-000110	Система автоматического управления клапанами регулируемыми (№3)			2023	удовлетворительное	1 105 261,51	20,92
1.133	БП-000111	Система автоматического управления регуляторами температуры (№3)			2023	удовлетворительное	1 178 321,34	20,92
1.134	БП-000107	Трубопровод конденсата (кот3)			2023	удовлетворительное	3 455 105,53	6,97
1.135	БП-000108	Трубопровод сетевой Т1, Т2 (кот3)			2023	удовлетворительное	4 883 006,47	6,97
		Сети теплоснабжения, протяженностью 5178 м, в том числе:	5178	42:25:0000000:1994		ВХОДЯТ В СОСТАВ ЕДИНОГО ТЕПЛОВОГО КОМПЛЕКСА		
1.136	1620380	Теплотрасса от ТК до БРУ. 000001212, • 388 339.67, в том числе:		42:25:0000000:1994		Удовлетворительное	78 544,37	79,17

1.137	1620381	Теплотрасса от ТК 11 до д/с № 59, 000001213,43 091.01, в том числе: тк11-д/с59	100 70 150	147 164 236	42:25:00000000:1994	1990 1990 2013	Удовлетворительное	8 715,38	79,17
1.138	1620384	Теплотрасса от ТК 22 до ул.Весенняя, 4/2, 000001216, 116 797.09, в том числе: тк18-тк19 тк19-У4/2 У4/2-тк20 тк20-У4 тк20-тк21 тк21-У5 тк21-В2 тк19-В2/2 В2/2-4 тк19-тк22 тк22-С4	200 125 100 80 125 70 100 100 100 150 80	171 40 29 58 64 42 62 90 89 98 55	42:25:00000000:1994	1985 1988 1988 1988 1988 1988 1988 1990 1984 1988 1988	Удовлетворительное	23 623,13	79,17
1.139	1620385	Теплотрасса от ТК 30-ТК 30* ул.Краснобродская, 1-2, в том числе: тк7-тк29 тк29-Кр4 тк29-тк30 тк30-тк30"	150 100 125 125	65 27,5 76 70	42:25:00000000:1994	2004 1992 1992 1995	Удовлетворительное	26 284,88	79,17

1.140	1620388	70	36	1995	2010	284 466,13	79,17
	Теплотрасса от ТК 1 до ТК 2 ул.Пионерская, 000001220, 1 406 459,29, в том числе: тк1-тк2 350	82	42:25:00000000:1994	1978	2013	0,01	100
1.141	1101729	200	45,5	1980	2013		
	Теплотрасса теплопровод. наруж. сети (кот. 3), 000000327, 8 366.82, в том числе: тк3-тк26 200	100	24,5	1980	2010		
	тк26-П2 200	19		1980	2014		
	тк12-тк13 150	42		1981	1987		
	тк13-С7(1) 80	30		1987	2003		
	тк13-С7(2) 100	11		1987	2003		
	тк13-тк14 150	159		1989	2012		
	тк14-С3 80	20		1987	2009		
	тк14-тк15 150	63		1989	2009		
	тк15- библиотека 100	45		1982	2018		
1.142	1101737	80	29	1994	2004	2 544,13	79,17
	Теплотрасса ул. Весенняя, 10 (кот. 3), 000000329, 42 740.57, в том числе: тк15-В10 80	100	142	1982	2012		
	тк15-В12						
1.143	1101738	100	182	1995	2013	12 370,22	79,17
	Теплотрасса ул. Краснобродская, 1, 000000330, 92 364.57, в том числе: тк30"-Кр1 100						

1.144	1101739	Теплограсса ул. Строителей, 2 (кот. 3), 000000331, 98 047.16, в том числе: В4/2-С2 80	91	42:25:00000000:1994	1988 2014	удовлетворит ельное	13 131,45	79,17
1.145	1101741	Теплограсса ул. Пионерская, 9 (кот. 3), 000000332, 15 630.89, в том числе: тк7-ф№28 100	57,5	42:25:00000000:1994	1994 2009	удовлетворит ельное	0,01	100
1.146	1101743	Теплограсса ул. Строителей, 6 (кот. 3), 000000334, 23 474.53, в том числе: тк12-тк27 150 тк27-III 100 тк27-С9 80 тк2-тк17 250 тк17-тк24 100 тк24-У1 80 тк24-У1а 80 тк17-тк18 200 тк17-тк25 133 тк18-муз 50 тк18-тк23 100 тк23-У2 80 тк23-У3 80	18 14,5 9 82 47 12 30 70 40 62 65 27 80	42:25:00000000:1994	1984 2020 1987 2019 1987 2020 1985 1987 1980 2019 1980 2019 1978 2014 1977 2007 1987 2011 1987 2017 1987 2011 1987 2011	удовлетворит ельное	3 143,88	79,17
1.147	1113028	Сети тепловые ул. Весенняя ,29 13 мертов (кот. 3), 000000335, 23 563.94, в том числе:		42:25:00000000:1994		удовлетворит ельное	3 155,88	79,17

1.148	1101732	150	15	42:25:00000000:1994	1982	2010	удовлетворит ельное	0,01	100
		Теплотрасса к жилому дому №29 протяж.99,8 (котельная 3), 000000131,0.01, в том числе: тк4-тк5 200 тк5-тк6 250	70 58,8		1980 1980	2007 2011			
1.149	1101730			42:25:00000000:1994			удовлетворит ельное	0,01	100
		Теплотрасса внутрикварт. сети к домам 21,23,25 прот.273,5 м (котЗ), 000000134, 0.01, в том числе: тк6-тк10 150 тк10-П4 100	57 8,3		1980 1979	1990 1990			
1.150	1101728		45	42:25:00000000:1994			удовлетворит ельное	0,01	100
		Теплотрасса внутриквартальная от ТК-6 до ТК-7 (кот. 3), 000000138, 0.01, в том числе: тк6-тк7 200			1980	2014			
1.151	1101726		337 308 29,5	42:25:00000000:1994			удовлетворит ельное	0,01	100
		Теплотрасса внутриквартальная прот.845м от ТКА до ТКБ (кот. 3), 000000139, 0.01, в том числе: тк2-тк3 300 тк3-тк4 300 тк5-П3 80			1978 1978 1978	1994 1995 2018			

1.152	1101742	Теплотрасса гимназии школы №1 (котельная 3), 000000140, 0.01, в том числе: тк25-д/с57 80	29	42:25:00000000:1994	1980	2007	удовлетворительное	0,01	100
1.153	1101733	Теплотрасса к ж.дому №29 к насосной станции протяж.31 м (кот.3), 000000145, 0.01 тк10-тк11 200 тк11-В14 150	71 31	42:25:00000000:1994	1981 1981	2011 2009	удовлетворительное	0,01	100
1.154	1101725	Теплотрасса к школе - м/район №1 п/к Кр. Камень от ТК-1 до ТК-2, 000000146, 0.01, в том числе: тк25-ш№1 80	147	42:25:00000000:1994	1977	2019	удовлетворительное	0,01	100
1.155	1101736	Теплотрасса от кол.Е-10Л 197 кв.дому 28 котельная 3). 000000147, 0.01, в том числе: тк8-П5(2в) 80 тк7-П5(1в) 80	21,5 17,5	42:25:00000000:1994	1980 1980	2011 2011	удовлетворительное	0,01	100
1.156	1101744	Теплотрасса ул. Строителей 10 (котельная 3), 000000155, 0.01, в том числе: тк25-д/с46 50	30	42:25:00000000:1994	1980	2020	удовлетворительное	0,01	100
1.157	1101734	Теплотрасса к ж.дому №27 (котельная 3), 000000156. 0.01, в том		42:25:00000000:1994			удовлетворительное	0,01	100

		числе: тк7-тк8 тк8-тк9 тк9-тк16 тк9-П6	150 150 150 80	71 9 72,5 22		1980 1981 1982 1981	2015 2015 2010 2015		
		Магистральные сети от котельной №3 до микрорайона №5 жилого района Красный камень, в том числе:	1824	42:25:00000000:2004				удовлетворит ельное	
1.158	С616369 7502053 6	Система теплоснабжения отт.А (вывод котельной №3 до УТ1), в том числе: кот-тк1	500	70		2013		удовлетворит ельное	1 845 343,38
1.159	С616369 7502053 6	Система теплоснабжения от УТ1 от УТ10 тк1-тк5* тк5-тк7 тк7-тк99	400 400 400	100 275 1449		2013 2013 2013		удовлетворит ельное	80 706 315,32
2	Участок ПСХ "Котельная №7" в том числе:								
2.1	1011553	Здание котельной №7 ул. Белогорская, 3			42:25:00000000:1994	1980		удовлетвори тельное	19 912 798,83
									15,83

2.2	1011555	Здание угольного склада	3100,5 0	42:25:0000000:1994	2008	удовлетвори тельное	740 919,17	36,96
2.3	1263	Здание насосной площадью	97,50	42:25:0000000:1994		удовлетвори тельное	1 122 326,10	36,96
2.4	1620400	Здание дробильного отделения площадью кв. м.	91,80	42:25:0000000:1994	1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.5	1361644	Здание осадительной камеры на территории кот. №7	38,80	42:25:0000000:1994	1980	удовлетвори тельное	0,01	100
2.6	1620401	Здание солевой, площадью кв. м.	53,60	42:25:0000000:1994	1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.7	1620402	Здание бойлерной	204,10	42:25:0000000:1994	1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.8	1620403	Бункер золоудаления	27,3	42:25:0000000:1994	1995	удовлетвори тельное	0,00	100
2.9	1620404	Галерея кот. № 7	142,8	42:25:0000000:1994	1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.10	1620405	Галерея кот. № 7	257,2	42:25:0000000:1994	1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.11	1620406	Галерея кот. № 7	61,5	42:25:0000000:1994	1984	удовлетвори тельное	0,01	100
		Сооружения						
2.12	1616596	Бак - аккумулятор РВСА-500 м3			2012	удовлетвори тельное	221 466,58	92,10
2.13	1616597	Бак - аккумулятор РВСА-500м3			2012	удовлетвори тельное	221 466,58	92,10
2.14	1361565	Камера переключения между баками ГВС (кот. 7)			2012	удовлетвори тельное	0,01	100

2.15	1101556	Ограда железобетонная (кот. 7)		2009	удовлетворительно	0,00	100
2.16	1101639	Дымовая труба кот. №7	80,10	1980	удовлетворительно	98 058,55	68,16
2.17	1311693	Емкость для воды подземная V = 2500 м3 (кот. 7)		1980	удовлетворительно	132 418,08	26,12
2.18	1311694	Емкость для воды подземная V = 2500 м3. (кот. 7)		1980	удовлетворительно	132 418,08	26,12
2.19	1370678	Бак подпитки 10 м.,		2010	удовлетворительно	17 557,15	68,16
2.20	1370677	Бак охлаждения 10 м.,		2010	удовлетворительно	17 557,15	68,16
2.21	608	Ограждение котельных №3, №7	966	2011	удовлетворительно	118 864,20	68,16
		Машины и оборудование					
2.22	1195	Клапан обратный 19снж Ду200		2013	удовлетворительно	3 656,24	92,10
2.23	1620201	Котел КВТС № 4 (кот. 7)		2013	удовлетворительно	650 497,83	68,16
2.24	1620202	Топка ТЧ ЗЧ 2,7/5,6 котла №3 (кот. 7)		2013	удовлетворительно	62 243,00	92,10
2.25	1615434	Котельная установка КВТС №1 (вместе с топкой)		2012	удовлетворительно	175 728,20	68,16
2.26	1615439	Батарейный циклон БЦ-2-6х (4+3)		2001	удовлетворительно	15 728,91	68,16
2.27	1615449	Дымосос ДН-17		2012	удовлетворительно	7 363,09	92,10

2.28	1613148	Электродвигатель АИР 355S4250 кВт/1500 об/мин/.			2013	удовлетвори тельное	17 920,63	92,10
2.29	1617334	Электродвигатель АИР 280М6 УЗ 75 кВт 1000 об/мин.			2013	удовлетвори тельное	9 497,38	92,10
2.30	1617338	Электродвигатель 5 АИ 355S6 160 кВт.			2013	удовлетвори тельное	16 006,36	92,10
2.31	1617266	Задвижка 3О с41нжДу300 Ру16.			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.32	1617267	Задвижка 3Ос41нжДу300 Ру16.			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.33	1617268	Задвижка 3Ос41нжДу300 Ру16			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.34	1617269	Трансформатор ТСТ-25-380/380 в корпусе			2012	удовлетвори тельное	16 713,97	68,16
2.35	1617270	Солеастворитель Ду 1000.			2009	удовлетвори тельное	20 606,07	68,16
2.36	1617280	Преобразователь расхода ВЭПС -200-ПБ-1-03 вихревой электромагнитный			2011	удовлетвори тельное	1 185,04	92,10
2.37	1617281	Ходовая часть с рабочим колесом дымососа № 4 ДН-17 левый			2010	удовлетвори тельное	100 255,21	36,68
2.38	1617290	Кран шаровый Ballomax Ду200ф/ф, без редуктора			2010	удовлетвори тельное	0,00	100
2.39	1617293	Рабочее колесо к дымососу ДН 17			2010	удовлетвори тельное	0,00	100
2.40	1617294	Рабочее колесо к дымососу ДН 17			2010	удовлетвори тельное	0,00	100

2.41	1617297	Расходомер ультразвуковой DMTRP- 135-D-C1/DP-MNS1			2011	удовлетвори тельное	3 225,05	92,10
2.42	1617302	Эл. двигатель 2В 132М2 11кВт.			2011	удовлетвори тельное	988,38	92,10
2.43	1617303	Редуктор ПТБ комплект			2011	удовлетвори тельное	20 214,27	68,16
2.44	1617304	Насос К 100-80-160 с эл. дв. ВРП 160 S2 15 кВт.			2011	удовлетвори тельное	0,00	100
2.45	1617315	Рабочее колесо к дымососу ДН 17 левое, №3		30.06.2011		удовлетвори тельное	0,00	100
2.46	1617318	Задвижка Ду 300			2011	удовлетвори тельное	0,00	100
2.47	1617330	Преобразователь частоты Е 2-8300-003Н ВЕСПЕР 2,2квт.			2011	удовлетвори тельное	3 673,05	48,04
2.48	1617329	Преобразователь частоты Е2-8300-0034 ВЕСПЕР 2,2квт.			2011	удовлетвори тельное	3 673,05	48,04
2.49	1617331	Редуктор 1ЦУ-200			2012	удовлетвори тельное	9 520,74	68,16
2.50	1617332	Эл. двигатель АИР 11 кВт 970 об/мин.			2012	удовлетвори тельное	1 206,13	92,10
2.51	1617339	Выключатель автоматический ВА 53- 43, 1600А			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.52	1617341	Кран шаровый LD КШЦФ Ду 300/250 Ру 16 ст. фл. редук.			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.53		Эл. двигатель ВРП к			1987	удовлетвори тельное		

	1361622	подпиточному насосу №2 (кот. 7)						0,0111	100
2.54	1619833	Редуктор ПТБ-1200 (с эл. двигателем)			2013	удовлетвори тельное	35 851,72		68,16
2.55	1361546	Вентилятор ВДН-15 №2 (кот. 7)			1987	удовлетвори тельное	0,01		100
2.56	1361545	Вентилятор ВДН-15 №1 (кот. 7)			1986	удовлетвори тельное	0,01		100
2.57	1361547	Вентилятор ВДН-15 №3 (кот. 7)			1986	удовлетвори тельное	0,01		100
2.58	1361548	Вентилятор ВДН-15 №4 (кот. 7)			1987	удовлетвори тельное	0,01		100
2.59	1361707	Задвижка d = 300 мм. (в камере переключения между баками ГВС) кот. 7			2002	удовлетвори тельное	0,00		100
2.60	1361536	Конверс главный ШЗУ 2СР -70 (кот. 7)			1995	удовлетвори тельное	0,00		100
2.61	1311512	Котел КВТС №3 (кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	0,01		100
2.62	1311511	Котел КВТС №2 (кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	8 926,07		68,16
2.63	1313017	Насос К 65/55 100 к летнему баку на 3-ем этаже (кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	0,00		100
2.64	1361711	Насос Д 200/90 с двигателем №2 насосная холодной воды (кот. 7)			2003	удовлетвори тельное	0,00		100
2.65	1361534	Насос ЦН сетевой 400/105 №4 (кот. 7)			2002	удовлетвори тельное	0,00		100
2.66		Насос ЦН сетевой			2002	удовлетвори тельное			

	1361535	400/105 № 5 (кот. 7)						0,00	100
2.67	1361653	Питатель качающийся КЛ - 10 топливозадача (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,00	100
2.68	1311498	Редуктор ПТБ-1200 котел №1 (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,01	100
2.69	1311499	Редуктор ПРТ-1200 котел №2 (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,01	100
2.70	1311501	Редуктор ПТБ-1200 котел №4 (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,01	100
2.71	1313034	Таль червячная (кот. 7)			1991		удовлетвори тельное	0,00	100
2.72	1313035	Таль червячная на насосной,			2003		удовлетвори тельное	0,00	100
2.73	БП- 000013	Трансформатор силовой ТМЗ 1600/10 У1			2017		удовлетвори тельное	587 678,36	36,25
2.74	БП- 000012	Трансформатор силовой ТМЗ 1600/10 У1			2017		удовлетвори тельное	587 678,36	36,25
2.75	1361625	Фильтр нагрево- катионовый на 1-ом этаже (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,00	100
2.76	1361627	Фильтр нагрево- катионовый на 1-ом этаже (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,00	100
2.77	1311520	Циклон батарейный БЦ 42- эл. к котлу №1 (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,01	100
2.78	1311521	Циклон батарейный БЦ- 42 эл. к котлу №2 (кот. 7)			1984		удовлетвори тельное	0,01	100

2.79	1311522	Циклон батарейный БЦ - 42 эл. к котлу №3 (кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.80	1361483	Шкаф металлический на 3-ем этаже (кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.81	1311503	Щит ЗШСУ на 2-ом этаже (кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	0,00	100
2.82	1313025	Эл. двигатель ВАО-61-6 18кВт/100 об. на ленточном конвейере топилоподачи (кот. 7)			1985	удовлетвори тельное	0,01	100
2.83	1313026	Эл. двигатель 75/1500 к вентилятору котла №1 (кот. 7)			1985	удовлетвори тельное	0,01	100
2.84	1313020	Эл. двигатель АИР 112 3кВт/950 ПМЗ № 2 котла № 1 (кот. 7)			1985	удовлетвори тельное	0,01	100
2.85	1311701	Эл. двигатель АИР 3 кВт/1000 об. (в слесарке кот. 7)			1984	удовлетвори тельное	0,01	100
2.86	1361504	Эл. двигатель АИР 112 3 кВт/950 об. ПМЗ №1 котла №2 (кот.7)			1982	удовлетвори тельное	0,01	100
2.87	1361505	Эл. двигатель АИР 112 3 кВт/950 об. ПМЗ №2 котла №2 (кот.7)			1982	удовлетвори тельное	0,01	100
2.88	1361506	Эл. двигатель АИР 112 3 кВт/950 об. ПМЗ №1 котла №3 (кот.7)			1982	удовлетвори тельное	0,01	100
2.89	1361507	Эл. двигатель АИР 112 3 кВт/950 об. ПМЗ №2 котла №3 (кот. 7)			1982	удовлетвори тельное	0,01	100

2.90	1361620	Эл. двигатель ВРП к подпиточному насосу №1 (кот. 7)			2003	удовлетворительное	0,01	100
2.91	1311798	Эл. двигатель АИР 112 - 3 кВт / 950 об. к ПМЗ " 1 котла № 1 (кот. 7)			1987	удовлетворительное	0,01	100
2.92	1313022	Эл. двигатель 15/1500 к летнему баку на 3-ем этаже (кот.7)			1985	удовлетворительное	0,01	100
2.93	1361649	Бункер пыльный из под циклона кот. 7			2001	удовлетворительное	0,00	100
2.94	1361648	Бункер породный кот. № 7			2003	удовлетворительное	0,00	100
2.95	1361650	Бункер шлаковый кот. 7			2001	удовлетворительное	0,00	100
2.96	1361628	Дымосос ДН -17 на 1-ом этаже (кот. 7)			1984	удовлетворительное	0,01	100
2.97	1361629	Дымосос ДН -17 на 1-ом этаже (кот. 7)			1984	удовлетворительное	0,01	100
2.98	1370115	Комплект КИП и А к котлу №2 (кот. 7)			2008	удовлетворительное	26 336,08	92,10
2.99	1370112	Комплект КИП и А к котлу № 1 (кот. 7)			2008	удовлетворительное	27 664,28	92,10
2.100	1370113	Комплект КИП и А к котлу № 3 (кот. 7)			2008	удовлетворительное	26 336,08	92,10
2.101	1370114	Комплект КИП и А к котлу № 4 (кот. 7)			2008	удовлетворительное	26 336,08	92,10
2.102	1361865	Конвер ленточный углеподачи (кот. 7)			1984	удовлетворительное	0,00	100
2.103	1361706	Лаборатория ЭЛВК 5 на 2-ом этаже (кот. 7)			2007	удовлетворительное	0,01	100

2.104	1363412	Лента транспортная 262 м (кот. 7)			2001	удовлетвори тельное	0,00	100
2.105	1370107	Насос центробежный ЦН 400-105 сетевой №1 (кот. 7)			2008	удовлетвори тельное	0,00	100
2.106	1363400	Преобразователь частотный. Привод решетки котла №1 (кот. 7)			2007	удовлетвори тельное	0,01	100
2.107	1363402	Преобразователь частотный. Привод решетки котла №3 (кот. 7), 000000296, 18 239.04			2007	удовлетвори тельное	0,01	100
2.108	1363393	Топка ГЧЗМ 2,7/5,6 котла №4 (кот. 7), 000000315, 2 090 484.05			2007	удовлетвори тельное	0,01	100
2.109	1363164	Топка ГЧЗМ 2700-6500 к котлу №2 (кот. 7)			2004	удовлетвори тельное	0,01	100
2.110	1361552	Эл. двигатель 4 АМ 315 S 6 к вентилятору №3 (кот. 7)			1999	удовлетвори тельное	0,01	100
2.111	1361530	Эл. двигатель 4АМН 315 к сетевому насосу №3 (кот. 7)			1998	удовлетвори тельное	0,01	100
2.112	1361531	Эл. двигатель 4АМН 315 к сетевому насосу №4 (кот. 7)			1997	удовлетвори тельное	0,01	100
2.113	1361532	Эл. двигатель 4АМН 315 к сетевому насосу №5 (кот. 7)			2002	удовлетвори тельное	0,01	100

2.114	1361634	Эл. двигатель АИР 250 М6 160 к дымососу котла №2 на 1-ом этаже (кот. 7)			2002	удовлетворительное	0,01	100
2.115	1361509	Эл. двигатель ВАО к ПМЗ №2 котла №4 (кот. 7)			1997	удовлетворительное	0,01	100
2.116	БП-000074	Эл. двигатель асинхронный трехфазный короткозамкнутым ротором АМН 315 М4 250 кВт. 1480 об/мин, заводской №2 установленный к сетевому насосу №1 контур 1 (кот. 7)			2021	удовлетворительное	173 714,34	42,10
2.117	БП-000073	Электродвигатель АИР 112 МА6 3/960У2 заводской №106360 к ПМЗ №1 котла №4 (кот. 7)			2021	удовлетворительное	6 523,91	42,10
2.118	1313051	Эл. двигатель АИР 100 S4 3кВт/1470 об. питателя топливоподачи (кот. 7)			1998	удовлетворительное	0,01	100
2.119	1311315	Эл. двигатель 5А 160 S4 У3 30 кВт/1450об. на главный конвейер ПЗУ (кот.7)			2009	удовлетворительное	0,01	100

2.120	БП-000067	Электродвигатель АИР 160S4 (15кВт 380 В 1500 об/мин IM1081 лапы, заводской № SZ00614036) на ленточный конвейер топливоподачи 2 подъема (кот.7)		2020	удовлетворительно	13 005,99	49,65
2.121	1311303	Эл. двигатель ВАQE 250 кВт/1490 об/мин на 1-ом этаже (кот.7), 000000397, 56 131.70		2009	удовлетворительно	0,01	100
2.122	1370191	Затвор поворотный Д 150, Р-16 насосная кот. №7 на 3-ю котельную		2008	удовлетворительно	0,00	100
2.123	1370192	Электропривод для поворотного затвора Д200, Р-16 (насосная) кот. №7		2007	удовлетворительно	0,01	100
2.124	1370193	Электропривод для поворотного затвора Д200, Р-16 (насосная) кот. №7		2007	удовлетворительно	0,01	100
2.125	1370194	Электропривод для поворотного затвора Д200, Р-16 (насосная) кот. №7		2007	удовлетворительно	0,01	100
2.126	1363168	Насосный агрегат КМ 80-50-200 № 2 балки охлаждения балки (кот. 7)		2009	удовлетворительно	0,00	100

2.127	1311310	Станок вертикально-сверлильный 2 С кот. №7			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.128	1311279	Станок сверлильный котельная №7			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.129	1370201	Затвор поворотный Д-200 с рукояткой (нагнетание сетевого №5 кот. №7)			2008	удовлетворительно	0,00	100
2.130	1613153	Клапан 17сбнж d150Ру16			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.131	1613154	Клапан 17сбнж d150Ру16			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.132	1613155	Клапан 17сбнж d150Ру16, 000000479, 34 576.27			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.133	1613156	Клапан 17сбнж d150Ру16			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.134	1613157	Клапан 17сбнж d150Ру16			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.135	1613158	Клапан 17сбнж d150Ру16			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.136	1613152	Клапан 17сбнж d150Ру16			2009	удовлетворительно	0,01	100
2.137	БП-0000083	Клапан предохранительный пружинный с устройством ручного подрыва СШК 4Р 17сбнж Ду 150Ру16 (зав. № 2095) на трубопровод от котла №4			2021	удовлетворительно	21 388,95	63,33

2.138	1612076	Сварочный тр-р "ТДМ-505" 380В			2009	удовлетвори тельное	100,13	92,10
2.139	1370676	Насос КМ 100/80 -160 с электродвигателем			2010	удовлетвори тельное	0,00	100
2.140	1370679	Насос ВВН - 25 с электродвигателем			2010	удовлетвори тельное	0,00	100
2.141	1370680	Забрасыватель ЗП 600			2010	удовлетвори тельное	0,01	100
2.142	1370680	Забрасыватель ЗП 600			2010	удовлетвори тельное	0,01	100
2.143	1613151	Эл. двигатель АИР М2 55кВт.			2010	удовлетвори тельное	0,01	100
2.144	1613145	Таль электрическая ТЭ-320 г/п 3,2 тонн			2010	удовлетвори тельное	0,00	100
2.145	1613928	Конвеер ШЗУ (кот. 7) (взамен списанного)			2011	удовлетвори тельное	0,00	100
2.146	1613703	Частотный регулятор на циркуляционные насосы горячего водоснабжения			2011	удовлетвори тельное	0,00	100
2.147	БП-000080	Вихревой электромагнитный преобразователь расхода ВЭПС -200-ПБ-1-03, заводской № 200831, установленный к котлу №4 кот. № 7			2021	удовлетвори тельное	36 856,11	34,09
2.148	БП-000059	Забрасыватель ЗП 600 М2 (заводской №263) на котле КВТС № 2			2020	удовлетвори тельное	57 312,97	53,92

2.149	БП-000060	Забрасыватель ЗП 600 М2 (2) (заводской №264) на котле КВТС № 2			2020	удовлетворительное	57 312,97	53,92
2.150	БП-000078	Электродвигатель АИР 225М2 У3 переменного тока с короткозамкнутым ротором (зав №SZ 210105748)			2021	удовлетворительное	58 086,74	36,63
2.151	БП-000079	Электродвигатель АИР 280 S6 75/1000 (зав №133317, на вентилятор №2)			2021	удовлетворительное	72 220,21	36,63
2.152	1238	Автоматический выключатель			10.06.2014	удовлетворительное	0,00	100
2.153	1248	Подпиточный насос №2 К 80-50			2009	удовлетворительное	0,00	100
2.154	1249	Насос охлаждения балки предтопка № 2 К 80-50 без двигат. кот.7			2009	удовлетворительное	0,00	100
2.155	1250	Дымосос котла № 2 ДН17 кот.7			2009	удовлетворительное	18 402,13	92,10
2.156	1251	Забрасыватель угля ЗП 600 № 1 (котел № 1) кот.7			2009	удовлетворительное	5 147,13	92,10
2.157	1252	Забрасыватель угля ЗП 600 № 2 (котел № 1) кот.7			2009	удовлетворительное	5 147,13	92,10
2.158	1253	Забрасыватель угля ЗП 600 № 1 (котел № 3) кот.7			2009	удовлетворительное	5 147,13	92,10

2.159	1254	Забрасыватель угля ЗП 600 № 2 (котел № 3) кот.7			2009	удовлетвори тельное	5 147,13	92,10
2.160	1255	Шкаф вспомогательного оборудования КИП и А (диспетчерская) кот.7			2009	удовлетвори тельное	2 825,63	92,10
2.161	1259	Насос горячей воды ЦН 400/105 № 2 кот.7			2009	удовлетвори тельное	0,00	100
2.162	1262	Насос городской воды № 3 Д 200/90 с двигат. б/у кот.7			2009	удовлетвори тельное	0,00	100
2.163		Здание ЦТП Здания ул.Белогорская,3						
2.164	1011661	Здание ЦТП	918	42:25:0000000:1994	2001	удовлетвори тельное	12 468 809,66	26,12
2.165		Сооружения						
2.166	1261	Бак мокрого хранения соли (ЦТП)				удовлетвори тельное	2 880,42	92,10
2.167		Машины и оборудование						
2.168	БП-000091	Пластинчатый теплообменник NT 250 SH/ВМ - 16/174 №1 (заводской № 23-07-0339Г) котельная №7			2023	удовлетвори тельное	2 686 904,39	12,86
2.169	1615436	Теплообменник №Т 250 S н/в 10/174			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.170	1615437	Теплообменник №Т 250 S н/в 10/174			2012	удовлетвори тельное	0,00	100

2.171	БП-000066	Пластинчатый теплообменник NT 250 S Н/В - 16/174, (заводской № 20-07-0586) котельная №7			2020	удовлетворительно	1 334 955,77	42,50
2.172	1615442	Фильтр сетчатый V 821 диаметр 200м.			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.173	1615443	Фильтр сетчатый V 821 диаметр 200м.			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.174	1615441	Фильтр сетчатый V 821 диаметр 200 м.			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.175	1615444	Фильтр сетчатый V 821 диаметр 200м.			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.176	1617272	Теплообменник Т- 150			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.177	1617273	Теплообменник Г - 150			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.178	1617313	Затвор поворотный BV10-2366E DN200 PN с редуктором			2011	удовлетворительно	0,00	100
2.179	1617314	Затвор поворот. BV10-2366E DN250 PN16 с редуктором			2011	удовлетворительно	0,00	100
2.180	1617316	Счетчик холодной воды ВМХ 200			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.181	1617317	Фильтр ФМФ-200			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.182	1613936	Фильтр ФИПа П-2.-0-0.6 Na			2012	удовлетворительно	0,00	100
2.183	1613935	Фильтр ФИПа П-2.-0-0,6 Na			2012	удовлетворительно	0,00	100

2.184	1613933	Насос химический ХМ 20/20 К-312			2012	удовлетвори тельное	0,00	100
2.185	1613934	Насос химический ХМ 20/20 К-312			2013	удовлетвори тельное	0,00	100
2.186	1311695	Кран балка 3 т на ЦТП			2006	удовлетвори тельное	0,00	100
2.187	1101714	Грязевик диаметром 300мм на ЦТП			2002	удовлетвори тельное	0,00	100
2.188	1101715	Грязевик диаметром 500мм на ЦТП			2002	удовлетвори тельное	0,00	100
2.189	БП- 000022	Насос сетевой ЦН 400/210			2018	удовлетвори тельное	0,00	100
2.190	1311675	Насос сетевой ЦН 400 - 210 №3 на ЦТП			2002	удовлетвори тельное	0,00	100
2.192	1311676	Насос сетевой ЦН 400- 210 №4 на ЦТП			2002	удовлетвори тельное	0,00	100
2.193	1311679	Насос сетевой ЦН 400/210 №1 на ЦТП			2002	удовлетвори тельное	0,00	100
2.194	1311680	Насос сетевой ЦН 400 - 210 №2 на ЦТП			2004	удовлетвори тельное	0,00	100
2.195	1311855	Эл. двигатель АИР 355 250/1500 к насосу ГВС №1 на ЦТП			2003	удовлетвори тельное	0,01	100
2.196	1361686	Эл. двигатель 4АМ 355 125/1500 к сет. насосу №3 на ЦТП			2003	удовлетвори тельное	0,01	100
2.197	1370106	Комплект КИП и А узла учета, тепловой энергии и т.д. на ЦТП			2008	удовлетвори тельное	11 769,17	92,10

2.198	1370109	Насос ЦН 400*210 с эл. двигателем 250 кВт 1500 об/мин ГВС №1 (кот.7)			2002	удовлетвори тельное	0,00	100
2.199	1613149	Насос ЦН 400 -210 №5			2010	удовлетвори тельное	0,00	100
2.200	1311528	Трансформатор силовой ТМ 1600 квт на ЦТП			1998	удовлетвори тельное	0,01	100
2.201	1361682	Эл. двигатель 4АМ 25/1500 к сет. насосу №2 на ЦТП			1998	удовлетвори тельное	0,01	100
2.202	1311685	Эл. двигатель к насосу на ЦТП			2007	удовлетвори тельное	0,01	100
2.203	1311848	Эл. двигатель Ма 225 М 4 55/1500 на ЦТП			2001	удовлетвори тельное	0,01	100
2.204	1370277	Программный комплекс "Взлет СП" на 14 приборов с конвектором Moxa A 52 RS232/RS485 и модемом			2009	удовлетвори тельное	0,00	100
2.205	1370212	Загвор КЭЗ Д-200 Р-16 под электропривод- ЦТП (Всас на сетевом насосе отоп.) кот. № 7			2008	удовлетвори тельное	0,00	100
2.206	1613706	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10
2.207	1613707	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10
2.208	1613708	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10
2.210	1613709	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10

2.211	1613710	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10
2.212	1613711	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10
2.213	1613712	Светодиодный светильник УСС-70/100			2011	удовлетвори тельное	795,60	92,10
2.214	1613713	Светодиодный светильник СПО-18/100			2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.215	1613714	Светодиодный светильник СПО-18/100			2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.216	1613715	Светодиодный светильник СПО-18/100			2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.217	1613716	Светодиодный светильник СПО-18/100			2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.218	1613717	Светодиодный светильник СПО-18/100			2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.219	1613718	Светодиодный светильник СПО-18/100			30.09.2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.220	1613719	Светодиодный светильник СПО-18/100			2011	удовлетвори тельное	299,38	92,10
2.221	1613725	Светодиодная лампа CORN Y27 220M 72 LED SMD 120* (15W 1000 lm)			2011	удовлетвори тельное	118,06	92,10
2.222	1613724	Светодиодная лампа CORN Y27 220M 72 LED SMD 120* (15W 1000 lm)			2011	удовлетвори тельное	118,05	92,10
2.223	1229	Электродвигатель переменного тока 5 АН 315 В-4 250 кВт 380/660 1500 об/мин.			2014	удовлетвори тельное	28 425,66	89,58
2.224		Теплообменник горячей			2009	удовлетвори тельное		

2.225	1256	воды № 3 НН № 41 тс 16 кот.7					удовлетвори тельное	0,00	100
2.226	1257	Теплообменник горячей воды № 4 НН № 41 тс 16 кот.7			2009		удовлетвори тельное	0,00	100
2.227	1258	Теплообменник горячей воды № 5 НН № 41 тс 16 кот.7			2009		удовлетвори тельное	0,00	100
2.228	1260	Шкаф управления насосами 2 шт. (диспетчерская ЦТП) кот.7			2009		удовлетвори тельное	1 340,33	92,10
2.229	БП-000081	Электродвигатель 5АН 315 В4У3 250кВт/1500 об 225М2 У3 (зав № 0841, сетевой насос №2 ЦТП)			2021		удовлетвори тельное	329 062,50	32,50
2.230	1101720	Другие виды основных средств Канализация от котельной до колодца длиной 220 м. (кот. 7)			1985		удовлетвори тельное	64 692,61	26,12
2.231	1101719	Канализация по котельной (кот. 7)			1985		удовлетвори тельное	44 364,62	26,12
2.232		Сети теплоснабжения. Протяженностью 10 898м, в том числе:	10898	42:25:00000000:1994			ВХОДЯТ В СОСТАВ ЕДИНОВОГО ТЕПЛОВОГО КОМПЛЕКСА		
2.233	1615445	Теплотрасса (от кот.№7 до ул.Мира, д.32), 000000645, в том числе:	3148,6				удовлетвори тельное	56 355 999,51	26,12

2.234	1620382	Теплотрасса от ТК 118 до ТК 119 ул.50 лет Города, 1, 000001214, 300 452.12, в том числе: тк110-№5 70 70 50 тк110- 200 150 100 тк111- 200 150 100 тк110- 150 150 100 тк117- 70 70 50 тк117- 150 100 100 тк118- 100 100 50 тк118- 200 125 100 тк119- 150 150 100 тк120- 70 70 40 тк120- 150 150 100 тк121-М2 70 70 40 тк122- 70 70 40	4 37,3 36,2 53,2 28,5 21 38 94 120 22 50 40,5 57,5	1995 2009 2009 2005 2009 2005 1995 2002 2005 2009 2005 2008 2009	удовлетвори тельное	60 768,63	79,17
2.235	1620383	Теплотрасса от ТК 119 до ул.50 лет Города, 1, 000001215, 22 874.05, в том числе: тк119-№1 100 70 50	9	2002	удовлетвори тельное	4 626,38	79,17
2.236	1620386	Теплотрасса от ТК 52 ул.50 лет Города, 30, 000001218, 88 614.39, в том числе: тк52-№30 100 70 50	36	1994	удовлетвори тельное	17 922,97	79,17
2.237	1620387	Теплотрасса от ТК 91 до ТК 92 ул.Мира, 46а, 000001219, 87 592.68, в том числе:			удовлетвори тельное		

2.238	1616363	Тепл.сеть от точки врезки (ТК - 5, 3 ввода) до стены многок.жилого дома по ул.50 лет Города,2, в том числе: тк25-№2 100 80 50 23,2 тк18-тк25 100 80 50 47,2 тк26-№2 70 70 50 20 тк18-тк26 70 70 50 40	70 70 50 25 70 70 40 23 150 150 100 64 70 70 40 19 125 100 50 53	2001 2002 2005 2002 1988	удовлетвори тельное	17 716,14	79,17
2.239	1100001	Теплотрасса L41m (кот. 7), 000000253, 29 929.35, в том числе: тк78-тк93 125 125 80 26,3 тк93-тк94 100 100 80 41		1988 2005	удовлетвори тельное	0,01	100
2.240	1100002	Теплотрасса L96,м (кот. 7), 000000254, 53 114.91, в том числе: тк121- тк122 150 100 80 45		2005	удовлетвори тельное	0,01	100
2.241	1101570	Теплотрасса от ТК14 к зд.дому 5 (котельная 7), 000000255, 5 123.53, в том числе: тк94"- 70 70 50 69 тк94"- 80 80 50 37 №35-№33 70 70 40 45 тк94-№39 80 80 50 35		2005 2003 2009 2009	удовлетвори тельное	0,01	100

2.242	1101572	ТК94-№41 80 80 50 Теплограсса от ТК14 до ТК5 (кот.7), 000000257, 458 484.69, в том числе: ТК81-ТК86 150 150 100 ТК86-библ. 50 50 50	27	2008	удовлетвори тельное	0,01	100
2.243	1101573	Теплограсса к ж.дому 8 (кот.7), 000000258, 20 178.31, в том числе: ТК115-М6 70 70 50 ТК87-№29 70 70 50 ТК86-№31 80 70 50	12,5 27 23	1989 1989 1992 2003 1997	удовлетвори тельное	0,01	100
2.244	1101575	Теплограсса (дренаж т/сети ЭЖд.8ТП, 000000260, 157 700.01, в том числе: ТК79-ТК94" 125 125 80	158	2002	удовлетвори тельное	0,01	100
2.245	1101576	Теплограсса ТК12, ТК20, д.22 (кот. 7, 000000261, 107 336.50, в том числе: ТК78-ТК79 250 200 150 ТК78-ТК89 200 200 150 ТК89-ТК90 200 200 150 ТК91-ТК91" 150 125 80 ТК91"-М50 70 50 50	61 51 41 90 14	2007 2009 2009 2001 2001	удовлетвори тельное	0,01	100
2.246	1101579	Теплограсса ТК3 (кот. 7), 000000265, 108 013.75, в том числе: ТК27-ТК28 150 125 100 ТК14-ТК27 150 150 100 ТК14-ТК15 150 125 100	37 25 66,4	1986 2007 1984	удовлетвори тельное	0,01	100

2.247	1101583	тк15-Вес1 80 80 50 тк15-Утр 70 70 40 тк15-тк16 150 125 100 тк16-Вес1 80 80 50 тк16-Вес1 80 80 50 тк16-тк17 125 80 50 тк17-Утр 80 80 50 тк17-Утр 70 70 40 тк28-Вес3 70 70 50	28,7 22,5 29,3 17,3 23 70 12 13 17	Теплограсса ТК91 к ж.дому11а (котельная 7), 000000273, 91 707.62, в том числе: тк112- 200 150 100	57	1989 1984 1984 1988 1984 1984 1986 1986 1986	удовлетвори тельное	0,01	100
2.248	1101584	Теплограсса к ж.дому 17 (кот. 7), 000000275, 72 895.93, в том числе: тк105- 150 125 80	38		1990	удовлетвори тельное	0,01	100	
2.249	1101585	Теплограсса к ж.дому 18 (кот. 7), 000000277, 14 515.26, в том числе: тк106- 150 125 80 тк107- 80 80 50 М24 80 80 50 тк84-М38 80 80 50	28 32 40		1990 2008 2004	удовлетвори тельное	0,01	100	
2.250	1101586	Теплограсса к ж.дому 19а (90кв.) (кот. 7), 000000279, 25 241.33, в том числе: тк85-М36 80 80 50	29		2004	удовлетвори тельное	0,01	100	

2.251	1101587	Теплотрасса к ж.дому 196 (кот. 7), 000000281, 14 635.38, в том числе: тк85-М34 100 80 50	51		2004	удовлетвори тельное	0,01	100
2.252	1101588	Теплотрасса к ж.дому 15 (кот. 7), 000000282, 32 357.26, в том числе: тк101- №11 70 50 50 тк100- №11а 70 50 50 тк103- №19 80 80 50	30,7 26 27,5		2005 2007 1991	удовлетвори тельное	0,01	100
2.253	1101589	Теплотрасса к ж.дому 13 (60кв) (кот. 7), 000000284, 17 721.03, в том числе: тк102- №13 80 80 70 тк103- №17 70 70 50	20 32		1991 1991	удовлетвори тельное	0,01	100
2.254	1101590	Теплотрасса (кот. 7), 000000285, 37 565.36, в том числе: тк100"- тк112 300 150 100 тк113- тк114 150 150 100 тк114- №5а 80 70 40	131 128 10		2007 2005 2006	удовлетвори тельное	1 304,45	79,17
2.255	1101591	Теплотрасса ул.50 лет города 27 (кот. 7), 000000288, 45 748.11, в том числе:				удовлетвори тельное		

2.256	1101594	тк88-№27 80 70 50 Теплогасса ТК - общежитие (кот. 7), 000000290, 70 092.67 тк59-№34 80 80 50	35	1993	2 723,15	79,17
2.257	1101595	Теплогасса ул. Весенняя 14а (кот. 3), 000000292,48 982.15, в том числе: тк39- 100 100 50 тк39* 100 100 50 тк39-В14а 100 100 50 тк39-В29 100 70 50	13,5	2005	5 476,07	79,17
2.258	1101596	Теплогасса ул.50 лет города, 36 (кот. 7), 000000294, 75 632.14, в том числе: тк66-№36 70 50 50 тк66-№36 100 100 80 тк58-тк66 100 100 70 тк57-тк58 200 150 100 тк57-№36 50 50 40 тк56-тк57 200 150 100 тк38-В33 150 100 80 тк39-тк38 150 100 80	6 5 49 53 27 66,5 10 54	2007 1987 2007 1986 2009 1986 1986 2009	2 626,13	79,17
2.259	1101597	Теплогасса ул.50 лет города 20 (кот. 7), 000000297, 35 045.94, в том числе: тк46-№16 100 70 40 №16-тк50 70 70 40 тк50-№18 70 70 50	18 39 7	1997 1997 1997	3 982,44	79,17

2.260	1101598	тк45-Г9* 150 100 80 тк45-№20 70 70 50 №20 - 50 тк48-№14 100 70 50 №14-№16 100 70 50 Теплогасса ул. 50 лет города, 42 (кот. 7), 000000299, 120 860.99, в том числе: тк64-№42 100 35 тк64-№42 100 100 50 №42-тк65 100 44,5 50	49 25 20 28 10	1985 1993 1993 2003 2004	удовлетвори тельное	9 442,24	79,17
2.261	1101599	Теплогасса ул. Мира ,42 (школа № 3) (кот. 7), 000000301, 62 096.58, в том числе: тк80-шк.3 125 70 40 тк92-М42 80 70 50	55 32	1990 2005	удовлетвори тельное	8 624,63	79,17
2.262	1101600	Теплогасса ул. Весенняя, 7 (кот. 3), 000000303, 80 483.40, в том числе: тк23- Шк28 100 70 50	118	1986	удовлетвори тельное	11 178,25	79,17
2.263	1101601	Теплогасса ул.50 лет города, 44 (кот. 7), 000000305, 14 920.16, в том числе: тк65-ДТЮ 80	35	2003	удовлетвори тельное	2 072,21	79,17
2.264	1101602	Теплогасса ул. 50 лет города, 34а (кот. 7), 000000306, 25 577.59, в			удовлетвори тельное		

2.265	1101603	том числе: тк63- ЦРТДЮ 70 70 50 21 Теплограсса детский сад № 63 (кот. 7), 000000308, 24 014.00, в том числе: тк28- Д/с63 70 70 50 64	1989	удовлетвори тельное	3 552,38	79,17
2.266	1101604	Теплограсса ул. Весенняя, 9 (кот. 3), 000000310, 75 027.26, в том числе: тк44- Д/с65 70 70 50	2004	удовлетвори тельное	10 420,38	79,17
2.267	1101591	Теплограсса ул.50 лет города 27 (кот. 7), 000000288, 45 748.11 тк86-тк87 150 150 100 47	1986	удовлетвори тельное	6 353,90	79,17
2.268	1101606	Теплограсса ул. 50 лет города, 30 (кот. 7), 000000313, 50 017.46, в том числе: тк45-тк51 150 100 70 50 тк51-№26 80 80 50 16 тк51-№24 80 80 50 14 №24-№22 80 100 50 51 тк51-тк52 150 100 70 112 тк52-№22 100 70 50 25 №22-тк53 80 50 50 34,2 тк53-№28 100 50 50 7	1992 1992 1992 1994 1998 2003 1997 1997	удовлетвори тельное	2 977,13	79,17

2.269	1101607	Теплотрасса ул. 50 лет города, 10 (кот. 7), 000000316, 80 155.78, в том числе: тк24-№10 80 80 50 31 тк24-№12 80 80 50 21,6 тк22-№10 70 70 50 48 тк21-тк22 150 125 80 29 тк21-№8 80 70 40 5 тк20-тк21 150 125 80 73,7 тк20-№6 80 70 40 13 тк19-тк20 150 125 80 51,4 тк19-№4 80 70 40 17 тк19-Угр 70 70 40 4 тк18-тк19 200 125 80 45			1987 2002 1989 1996 1996 1996 1996 1996 2002 1996 1996	удовлетворительное	6 262,22	79,17
2.270	1101608	Теплотрасса ул. Мира, 44 (кот.7), 000000318, 35 252.99, в том числе: тк92-М44 70 70 50 33			1988	удовлетворительное	6 262,22	79,17
2.271	1101609	Теплотрасса ул. Мира, 22 (кот. 7), 000000320, 47 566.31, в том числе: тк108-М22 80 80 50 50,2			1994	удовлетворительное	2 754,23	79,17
2.272	1101612	Теплотрасса ул. Весенняя , 29 (кот. 7), 000000326, 34 959.59, в том числе: тк39-тк56 150 150 100 50			2009	удовлетворительное	2 831,36	79,17
2.273	1121950	Тепловые сети 128 м. ул. Мира ,14, 000000336, 1 049 998.22, в том числе:				удовлетворительное		

2.274	1240910	тк116-70 70 50 тк116"-70 70 50 тк116-70 70 50 тк116"-70 70 50 тк116-80 80 50 Теплограсса 135 м. от КТ 61 до ТК 63 (кот. 7), 000000341, 85 233.67, в том числе: тк59"-тк60 150 125 80 тк61-тк63 125 70 50 тк60-тк61 150 125 80 тк61-тк62 150 125 80 тк62-№40 100 100 80	25 25 20 20 32		2005 2005 2005 2005 2005 2005 2006 2005 2005 2005	удовлетвор ительное удовлетвори тельное	4 855,49 140 624,77	79,17
2.275	1122010	Теплограсса от ТК 107- ТК 108 1, 000000345, 3901.60, в том числе: тк108-100 100 70 М16	69,4		1994	удовлетвори тельное	609,63	79,17
2.276	1122000	Теплограсса от ТК 107 - ТК 108 2, 000000346, 51 487.80, в том числе: тк107-125 100 70 тк108	97,4		2009	удовлетвори тельное	8 045,00	79,17
2.277		Теплограсса от ТК 107 - ТК 108 3, 000000348, 31 340.40, в том числе: тк107-80 80 50 М26	25		1990	удовлетвор ительное	4 896,76	79,17
2.278	1122008	Теплограсса от ТК 107- ТК 108 4, 000000351, 86 746.35, в том числе:				удовлетвори тельное		

2.279	1121998	тк108- М20 100 70 50 Теплограсса от ТК 115 до Мира № 8, 000000354, 5 756.40, в том числе: тк115-М8 80 70 50	62	2002	удовлетвори тельное	13 554,13	79,17
2.280	1122003	Теплограсса от ТК 115 до Мира № 8, 1 000000355, 7995.00, в том числе: тк115- тк116 150 150 80	36	2008	удовлетвори тельное	899,26	79,17
2.281	1122006	Теплограсса от ТК 115 до Мира № 8, 2 000000357, 19188.00, в том числе: тк114- тк115 150 150 100	96	2005	удовлетвор ительное	1 249,25	79,17
2.282	1122004	Теплограсса от ТК 83 до Мира 32, 000000359, 15 990.00, в том числе: тк83-М32 80 80 50	113	2005	удовлетвори тельное	2 998,01	79,17
2.283	1121999	Теплограсса от ТК 83 до Мира 32 1, 000000361,3 837.60, в том числе: тк83-М30 70 70 50	25,5	2008	удовлетвори тельное	2 498,26	79,17
2.284	1122001	Теплограсса от ТК 83 - ТК 84 1, 000000363, 40 039.00, в том числе: тк81-тк82 150 125 80	30,8	2005	удовлетвори тельное	599,51	79,17
2.285	1122007	Теплограсса о ТК 83 - ТК 84 2, 000000364, 32 939.40, в том числе:	42,1	2005	удовлетвор ительное	6 256,13	79,17

2.286	1122005	тк82-тк83 150 125 80 Теплотрасса от ТК 83 - ТК 84 3, 000000365, 35 050.10, в том числе:	37,6	2005	удовлетвор ительное	5 146,75	79,17
2.287	1122011	тк84-тк85 125 125 80 Теплотрасса от ТК 83 - ТК 84 4, 000000366, 86 746.35, в том числе:	24	1989	удовлетвори тельное	5 476,64	79,17
2.288	1122002	тк83-тк84 125 100 70 Теплотрасса от ТК 87 - ТК 88 1, 000000368, 13 111.80, в том числе:	93	2009	удовлетвори тельное	2 048,75	79,17
2.289	1122009	тк88-№25 100 80 50 №25-№23 100 70 40 Теплотрасса от ТК 87 - ТК 88 2, 000000370, 63 960.00, в том числе:	81 90	2005 2009	удовлетвори тельное	9 993,75	79,17
2.290	1101564	тк87-тк88 100 100 70 Теплотрасса ТК11-ж бОкв дом 9а (кот. 7), 000000373, 0.01, в том числе:	63	2008	удовлетвор ительное	0,01	100
2.291	1113029	тк100"- №9 70 70 70 Сети тепловые 50 лет Города, 40 метров (котельная 7), 000000126, 0,01, в том числе:	17	2009	удовлетвори тельное	0,01	100
2.292	1101592	тк60-тк64 100 80 50 Теплотрасса к ж.дому 15а (котельная 7), 000000143, 0.01, в том	40	2005	удовлетвори тельное	0,01	100

2.293	1101568	<p>числе: 80 70 50</p> <p>тк105"- л/66 50</p> <p>Теплотрасса к ж.дому 29 (котельная 7), 000000144, 0.01, в том числе: тк44-В11 100 100 50 59 тк44-В17 150 150 100 43 В17-тк43 150 150 100 40 тк43-В17 70 70 50 22,5 тк42-тк43 125 100 50 89 тк42-В19 70 70 40 20,5 тк41-тк42 125 100 50 76 тк43-тк54 100 100 70 81 тк54-В13 70 70 50 88 тк54-В15 80 80 40 21</p>	1989	удовлетвори тельное	0,01	100
2.294	1101560	<p>Теплотрасса от ТК 1 до ТК 13 (кот. 7), 000000148, 0.01, в том числе: кот-ЦТП 500 130 ЦТП-Г1 500 350 250 64,5</p>	1983	удовлетвори тельное	0,01	100
2.295	1101558	<p>Теплотрасса от ТК5 до ОТУ блок (кот. 7), 000000150, 0.01, в том числе: тк77-тк78 200 150 100 135 тк76-тк77 200 150 100 96 тк75-тк76 200 150 100 46,5 тк74-тк75 200 150 100 64</p>	1988 1988 1988 1988	удовлетвори тельное	0,01	100

2.296	1101611	Теплограсса ул. Весенняя, 31 (кот. 7), 000000154,0.01, в том числе:	0	0	0	0	30	1988			
		тк56-В31	80	70	50		73	1988			
		тк71-тк72	200	0	0		58,2	1988			
		Тепловая сеть от ул. Мира до малоэтажной ¹ застройке в 5-ом микрорайоне, 000000614, 0.01, в том числе:					12	1991		0,01	100
2.297	1613942	Т5-горняк	150				1100	2011		655 911,63	92,1
2.298	С616369 7502053 5	ТК70-ТК69, в том числе:									
		тк70-тк69	100	70	50		126				
2.299		ТК69-М54, в том числе:						2010			
		тк69-М54	70	40	40		87,3	2010		406 939,26	79,17
2.300		ТК69-М52, в том числе:									
		тк69-М52	80	50	40		7,6	2010			
		тк77-Д/с	80	80	40		26	2011			
		тк91*-	125	80	50		101,2	2008			
		тк68- Мал.э	125	80	50		101,3	2008			

3		Сооружение, назначение нежилого, иные сооружения производственного назначения, в том числе:	175	42:25:0104007:4530			
3.1		Система теплоснабжения от УГ-3 до УП-1, в том числе: тк30-тк31 150 125 100 тк31-Мира56/1 100 80 70	92 45		2014 2014	удовлетворительное	736 344,71 79,17
3.2	С616369 7502052 7	Система теплоснабжения от УГ-3 до ТК-76, в том числе: тк76*-Тк30 200 150 125 тк77-тк32 125 80 50 тк 33- 50 70 40 40 тк 33- 50 лет 45 70 40 40 тк 32-50 лет 47 70 40 40 тк 32-50 лет 49 70 40 40 тк32-тк33 100 70 50	83 50 36 10,5 15 7 71		2014 2012 2012 2016 2014 2013 2012	удовлетворительное	1 685 841,52 79,17
4	4010600 00033	Магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (теплосеть). расположенные по адресу: Кемеровская	536	42:25:0000000:2821	2020		14058625,67

		область -Кузбасс, на территории микрорайона №2 жилого района Красный Камень от котельной №7, в том числе: ТК59*- 125 70 50 284,8 тк35-тк36 100 70 50 22,3 тк36-тк37 100 70 50 38,4 тк35-д/сад 80 50 40 32,15 тк37- 70 40 32 114,7 тк37* 70 70 50 76,2 тк36- тк36*		2019 2019 2019 2021 2019 2019			
5	40106000 0041	Внутриквартальные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. "Горняк" в жилом районе Красный Камень г. Киселевск, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, район Красный Камень, микрорайон 5б, в том числе: тк1- 32 25 25 8 тк1- 32 25 25 22 тк1-тк2 40 32 25 51 тк2- 32 25 25 8	5554 42:25:0104008:345	2011	удовлетворительное	46882331,95	

пр.Откр.	32	25	25	22	2011
тк2-тк3	32	40	32	35	2011
тк3-	32	25	25	8	2011
тк3-	32	25	25	22	2011
тк3-тк4	50	40	32	23	2011
тк4-	32	25	25	22	2011
тк4-тк5	50	40	32	36	2011
тк5-пр.	32	25	25	8	2011
тк5-тк6	70	50	40	23,7	2011
тк6-тк7	50	40	32	43	2011
тк7-	32	25	25	18	2011
тк7-тк8	50	40	32	86	2011
тк8-	32	25	25	8	2011
тк8-тк9	50	40	32	33	2011
тк9-	32	25	25	8	2011
тк9-тк10	50	40	32	36	2011
тк10-	32	25	25	8	2011
тк10-тк11	40	32	25	35	2011
тк11-пр.	32	25	25	8	2011
тк11-	32	25	25	47	2011
тк12-	32	25	25	38	2011
тк12-	32	25	25	12	2011
тк12-тк13	40	32	25	28	2011
тк13-	32	25	25	12	2011
тк13-тк14	40	32	25	51	2011
тк14-	32	25	25	12	2011
тк14-тк15	50	40	32	31	2011
тк15-	32	25	25	12	2011
тк15-тк16	50	40	32	32	2011
тк16-	32	25	25	12	2011
тк16-тк17	70	50	40	53	2011

TK17-	32	25	12	2011
TK17-TK18	70	50	29	2011
TK18-	32	25	12	2011
TK18-TK19	70	50	36	2011
TK19-TK20	40	32	12	2011
TK20-	32	25	12	2011
TK20-TK21	40	32	29	2011
TK21-	32	25	12	2011
TK21-TK22	40	32	30	2011
TK22-	32	25	12	2011
TK22-ул.	32	25	37	2011
TK23-	32	25	40	2011
TK23-	32	25	12	2011
TK23-TK24	40	32	29	2011
TK24-	32	25	12	2011
TK24-TK25	40	32	50	2011
TK25-	32	25	12	2011
TK25-TK26	50	40	33	2011
TK26-	32	25	12	2011
TK26-TK27	50	40	32	2011
TK27-	32	25	12	2011
TK27-TK28	50	40	51	2011
TK28-	32	25	12	2011
TK28-TK29	70	50	29	2011
TK29-	32	25	12	2011
TK29-TK30	70	50	36	2011
TK30-TK19	80	70	79	2011
TK30-TK31	100	80	12	2011
TK31-	32	25	12	2011
TK31-TK32	100	80	29	2011
TK32-	32	25	12	2011

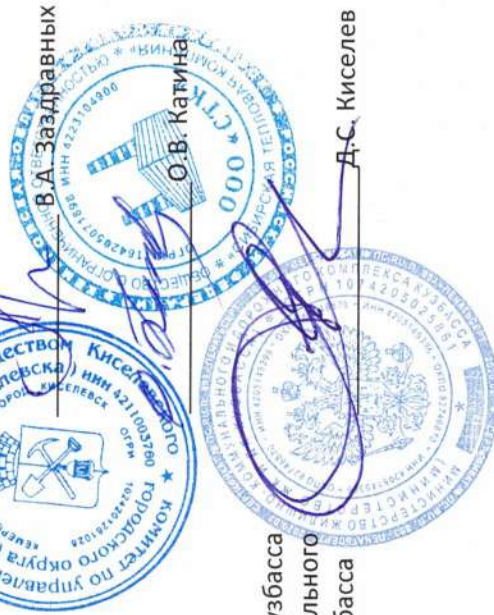
тк1- Рад.полян а3	50	32	25	15	2007
Т-Рад.пол. 3-	70	40	25	44,9	2007
тк1-тк2	80	50	40	44	2007
тк2- Рад.полян а7	50	32	25	30	2011
тк2-	70	32	25	64,3	2007

Подписи сторон:

Концедент:
Председатель КУМИ
города Киселевска

Концессионер:
Генеральный директор
ООО «СТК»

Третья сторона:
от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса



**Состав единого недвижимого комплекса, формирующего состав Объекта
(вид, номер и дата государственной регистрации прав собственности Концедента, в отношении
недвижимого имущества, входящего в состав Объекта)**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика/ примечание	Адрес нахождения	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кадастровый номер объекта
1.	Иные сооружения производственного назначения	Сооружение, площадь 40806.4 кв.м., год постройки 1978	Кемеровская область – Кузбасс, г.Киселевск, от объекта теплоснабжения улица Белогорская, 1, 3 до ул. Мира, 50	Собственность, № 42-42-09/042/2014-170 от 07.08.2014	42:25:0000000:1994 от 06.08.2014
2.	Иные сооружения производственного назначения	Сооружение, протяженность 175 метров, год постройки 2014	Кемеровская область – Кузбасс, г.Киселевск, от ТК-76 до жилого дома № 56/1 ул. Мира	Собственность, № 42-42-09/057/2014-070 от 11.11.2014	42:25:0104007:4530 от 21.08.2014
3.	Объекты производственного назначения	Магистральные тепловые сети от котельной № 3 до микрорайона № 5 жилого района Красный Камень, протяженность 1824 метра, год постройки 2014	Кемеровская область – Кузбасс, г.Киселевск, от котельной № 3 до микрорайона № 5 жилого района Красный камень	Собственность, № 42-42/009-42/103/031/2015-60/1 от 03.02.2015	42:25:0000000:2004 от 15.12.2014
4.	Сооружение коммунального хозяйства	Строительство внешних сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения для подключения проектируемых жилых домов и поликлиники, расположенных на территории микрорайона №2 жилого района Красный камень (теплосеть), протяженность 536 метров, год постройки 2020	Кемеровская область – Кузбасс, Киселевский городской округ, город Киселевск	Собственность, № 42:25:0000000:2821-42/009/2020-1 от 06.05.2020	42:25:0000000::2821 от 22.04.2020
5.	Иные сооружения производственного назначения	Внутриквартальные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. «Горняк» в жилом районе Красный Камень г. Киселевск, протяженность 5554 метра, год постройки 2011	Кемеровская область – Кузбасс, г.Киселевск, район Красный Камень, микрорайон 56	Собственность, № 42:25:0104008:345-42/082/2023-3 от 15.11.2023	42:25:0104008:345 от 29.06.2022

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

Концессионер:

Генеральный директор ООО «СТК»

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса

Министр жилищно-коммунального

и дорожного комплекса Кузбасса



Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций

Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения муниципального образования КГО на момент заключения Соглашения.

Целью инвестиционного проекта является реализация мероприятий технического порядка, повышающих технико-экономические показатели, а именно увеличение располагаемой мощности, а также обеспечение возможности предоставления услуг теплоснабжения новым потребителям.

Задачей инвестиционного проекта является:

- увеличение располагаемой мощности ЦТП котельной № 7 на 3,75 Гкал/ч с целью подключения новых потребителей микрорайона № 5 района Красный камень.

Располагаемая мощность ЦТП котельной № 7 до начала реализации мероприятия составляет 75,17 Гкал/ч.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач инвестиционного проекта, сроки выполнения мероприятий и объем инвестиций приведены в нижеследующих таблицах:

1. Мероприятия, сроки их реализации и предельная стоимость в рамках инвестиционного проекта по реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Год реализации мероприятия	Сумма инвестиций, тыс. руб. без НДС
1.	Техническое перевооружение ЦТП котельной № 7 (42:25:0000000:1994)	ЦТП котельной № 7 Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Белогорская, 3	2025-2029	44 730,62
ИТОГО:			2025-2029	44 730,62

Реконструкция (техническое перевооружение) ЦТП котельной № 7, заключается в выполнении работ по проектированию, монтажу дополнительного теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов и трубопроводной арматуры, результатом которых будет являться изменение располагаемой мощности ЦТП котельной № 7 с 75,17 Гкал/ч на 78,92 Гкал/ч.

2. Источники инвестиций в рамках инвестиционного проекта по реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта:

№ п/п	Период инвестирования	Всего денежных средств, тыс. руб. без НДС	Источник финансирования
1.	2025 год	8 160,06	Амортизационные отчисления
2.	2026 год	8 535,43	
3.	2027 год	8 928,06	
4.	2028 год	9 338,75	
5.	2029 год	9 768,33	
Всего 2025-2029		44 730,62	

Подписи сторон:

Концедент:
Председатель КУМИ
города Киселевска



В.А. Заздравных

Концессионер:
Генеральный директор
ООО «СТК»



О.В. Катина

Третья сторона:
от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса



Д.С. Киселев

Перечень земельных участков, в пределах которых располагается Объект

Единый недвижимый комплекс с указанием объектов его составляющих	Земельные участки, в пределах которых проходит Объект		
42:25:0000000:1994	42:25:0000000:1660, 42:25:0000000:1992, 42:25:0000000:2051, 42:25:0104001:1054, 42:25:0104002:26, 42:25:0104005:1, 42:25:0104005:12, 42:25:0104005:17, 42:25:0104005:22, 42:25:0104005:25, 42:25:0104005:29, 42:25:0104005:3299, 42:25:0104005:35, 42:25:0104005:42, 42:25:0104005:73, 42:25:0104005:85, 42:25:0104005:9, 42:25:0104006:118, 42:25:0104006:1382, 42:25:0104006:16, 42:25:0104006:17, 42:25:0104006:21, 42:25:0104006:24, 42:25:0104006:28, 42:25:0104006:31, 42:25:0104006:33, 42:25:0104006:37, 42:25:0104006:40, 42:25:0104006:43, 42:25:0104006:47, 42:25:0104006:56, 42:25:0104006:82, 42:25:0104006:98, 42:25:0104007:12, 42:25:0104007:133, 42:25:0104007:141, 42:25:0104007:16, 42:25:0104007:19, 42:25:0104007:2180, 42:25:0104007:230, 42:25:0104007:26, 42:25:0104007:29, 42:25:0104007:31, 42:25:0104007:34, 42:25:0104007:37,	42:25:0000000:1668, 42:25:0000000:1993, 42:25:0000000:2261, 42:25:0104002:161, 42:25:0104002:27, 42:25:0104005:1095, 42:25:0104005:15, 42:25:0104005:19, 42:25:0104005:23, 42:25:0104005:27, 42:25:0104005:2914, 42:25:0104005:33, 42:25:0104005:36, 42:25:0104005:6, 42:25:0104005:8, 42:25:0104005:87, 42:25:0104005:90, 42:25:0104006:13, 42:25:0104006:14, 42:25:0104006:164, 42:25:0104006:19, 42:25:0104006:22, 42:25:0104006:25, 42:25:0104006:30, 42:25:0104006:3153, 42:25:0104006:35, 42:25:0104006:38, 42:25:0104006:41, 42:25:0104006:44, 42:25:0104006:48, 42:25:0104006:57, 42:25:0104006:83, 42:25:0104007:114, 42:25:0104007:121, 42:25:0104007:14, 42:25:0104007:142, 42:25:0104007:17, 42:25:0104007:20, 42:25:0104007:22, 42:25:0104007:24, 42:25:0104007:27, 42:25:0104007:3, 42:25:0104007:32, 42:25:0104007:35, 42:25:0104007:38,	42:25:0000000:1674, 42:25:0000000:2046, 42:25:0104001:1053, 42:25:0104002:25, 42:25:0104002:8, 42:25:0104005:11, 42:25:0104005:16, 42:25:0104005:21, 42:25:0104005:24, 42:25:0104005:28, 42:25:0104005:30, 42:25:0104005:34, 42:25:0104005:41, 42:25:0104005:7, 42:25:0104005:83, 42:25:0104005:88, 42:25:0104006:103, 42:25:0104006:1345, 42:25:0104006:146, 42:25:0104006:165, 42:25:0104006:20, 42:25:0104006:23, 42:25:0104006:27, 42:25:0104006:3075, 42:25:0104006:32, 42:25:0104006:36, 42:25:0104006:39, 42:25:0104006:42, 42:25:0104006:46, 42:25:0104006:49, 42:25:0104006:58, 42:25:0104006:9, 42:25:0104007:117, 42:25:0104007:13, 42:25:0104007:140, 42:25:0104007:15, 42:25:0104007:1769, 42:25:0104007:21, 42:25:0104007:23, 42:25:0104007:25, 42:25:0104007:28, 42:25:0104007:30, 42:25:0104007:33, 42:25:0104007:36, 42:25:0104007:40,

	42:25:0104007:41, 42:25:0104007:4313, 42:25:0104007:45, 42:25:0104007:4817, 42:25:0104007:5274, 42:25:0104007:60, 42:25:0104012:1,	42:25:0104007:42, 42:25:0104007:4374, 42:25:0104007:4640, 42:25:0104007:50, 42:25:0104007:5324, 42:25:0104007:65, 42:25:0104006:3765,	42:25:0104007:43, 42:25:0104007:44, 42:25:0104007:48, 42:25:0104007:51, 42:25:0104007:56, 42:25:0104007:9, 42:25:0104007:57
42:25:0000000:2004	42:25:0000000:1659, 42:25:0000000:1992, 42:25:0104001:1053, 42:25:0104007:5711,	42:25:0000000:1660, 42:25:0000000:2051, 42:25:0104007:1918, 42:25:0104007:5718	42:25:0000000:1674, 42:25:0000000:2737, 42:25:0104008:48,
42:25:0000000:2821	42:25:0000000:2047, 42:25:0104013:1317, 42:25:0104013:1318		
42:25:0104007:4530	42:25:0104007:113		
42:25:0104008:345	42:25:0104008:52, 42:25:0104008:75, 42:25:0104008:181	42:25:0104008:54, 42:25:0104008:175,	42:25:0104008:58, 42:25:0104008:180,

Подписи сторон:

Концедент:

Председатель КУМИ
города Киселевска



В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «СТК»



О.В. Катина

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса



Д.С. Киселев

Долгосрочные параметры государственного регулирования деятельности Концессионера

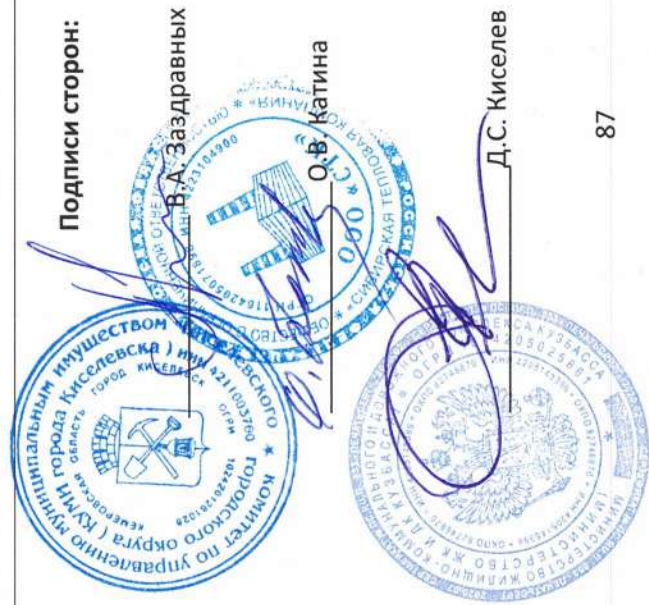
Наименование показателя	Значение показателя по предполагаемым годам концессии				
	2025	2026	2027	2028	2029
Количество котельных	2	2	2	2	2
Метод регулирования тарифов	Метод ЭОР				
Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:	Метод индексации установленных тарифов				
Базовый уровень операционных расходов	290 237,11				
Индекс эффективности операционных расходов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели энергосбережения и энергоэффективности					
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	198,66	198,66	198,66	198,66	198,66
- отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
Показатели надежности					
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	19 089	19 089	19 089	19 089	19 089
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	45 150,00	45 150,00	45 150,00	45 150,00	45 150,00

Подписи сторон:

Концедент:
Председатель КУМИ
города Киселевска

Концессионер:
Генеральный директор
ООО «СТК»

Третья сторона:
от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса



Сведения о ценах, значениях и параметрах

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии				
		2025	2026	2027	2028	2029
Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующему первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения	Тыс. Г кал	163,347	163,347	163,347	163,347	163,347
Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения:						
<i>электроэнергия</i>	руб./кВт*ч	5 896,19	6 132,03	6 377,32	6 632,41	6 897,70
<i>уголь</i>	руб./тн	1 518,26	1 578,99	1 642,15	1 707,84	1 776,15
<i>стоимость транспортировки топлива</i>	руб./тн	599,66	623,64	648,59	674,53	701,51
<i>вода</i>	руб./м3	44,04	45,80	47,63	49,54	51,52
<i>водопроведение</i>	руб./м3	30,10	31,30	32,55	33,86	35,21
Удельного потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующему первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения:						
<i>электроэнергия</i>	кВт*ч/Г кал	78,75	78,75	78,75	78,75	78,75
<i>удельный расход условного топлива (уголь) на полезный отпуск тепловой энергии</i>	кг.т./Г кал	221,88	221,88	221,88	221,88	221,88
<i>уголь</i>	т/Г кал	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
<i>вода</i>	м3/Г кал	1,347	1,347	1,347	1,347	1,347
Величина непополнительных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций	тыс. руб.	59 658,33	61 788,62	62 344,91	62 881,87	62 050,19
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	14,18	20,00	11,58	3,00	3,31

Подписи сторон:

Концедент:
Председатель КУМИ
города Киселевска

Концессионер:
Генеральный директор
ООО «СТК»

Третья сторона:
от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером

Значение показателя, тыс. руб.		2027	2028	2029
2025	2026	597 265,96	614 592,69	631 066,35
562 561,62	580 482,85			

Подписи сторон:

Концедент:

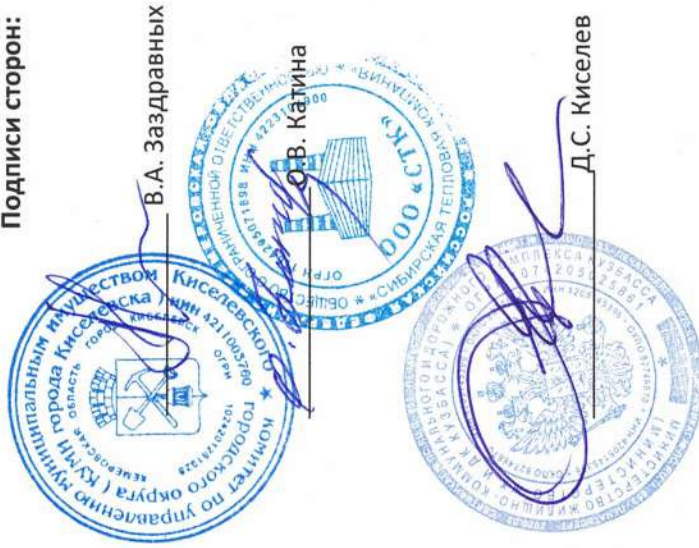
Председатель КУМИ
города Киселевска

В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «СТК»

О.В. Катина



Д.С. Киселев


Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса


Плановые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии				
		2025	2026	2027	2028	2029
Показатели энергосбережения и энергоэффективности						
- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./ Гкал	198,66	198,66	198,66	198,66	198,66
- отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3/ м2 Гкал	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
	Гкал	19 089	19 089	19 089	19 089	19 089
	м3	45 150,00	45 150,00	45 150,00	45 150,00	45 150,00
Показатели надежности						
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	разы (Гкал/час)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000


Подписи сторон:



Концедент:
Председатель КУМИ
города Киселевска



Концессионер:
Генеральный директор
ООО «СТК»



Третья сторона:
от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

В.А. Заздравных
Ю.В. Катина
Д.С. Киселев

Порядок возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении

ПОРЯДОК

возмещения расходов Концессионера и Концедента при досрочном
расторжении Соглашения (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О
концессионных соглашениях")

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов Концессионера и Концедента при досрочном расторжении Соглашения

1.1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) Объекта (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) Объекта. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

1.2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан возместить Концеденту:

а) в случае, если Соглашение расторгается по вине Концессионера в связи с существенным нарушением условий Соглашения:

– расходы на организацию конкурса на право заключения Соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы Концедента);

– ущерб, причиненный Концеденту за допущенное Концессионером при модернизации Объекта нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного, реконструированного (модернизированного) Объекта (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется Концедентом в случае, если Концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий Соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного, реконструированного (модернизированного) Объекта, или выявленные нарушения являются существенными.

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 Порядка, осуществляет Концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, осуществляет Концедент.

3. Источники возмещения расходов Концессионера и Концедента

3.1. Капитальные вложения Концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 Порядка, возмещаются Концессионеру за счет средств Концедента.

3.2. Расходы Концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 Порядка, возмещаются Концеденту за счет средств Концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений Концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Концессионер в течение двух месяцев (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты расторжения Соглашения направляет Концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени Концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью Концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – Заявление Концессионера).

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт несения Концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение 30 рабочих дней (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

- а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;
- б) об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты расторжения Соглашения.

4.4. В случае принятия решений, указанных в подпункте "б" пункта 4.2 настоящего раздела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

4.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (совещания).

4.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие

вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты расторжения Соглашения.

4.7. В случае, если по итогам переговоров (совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.8. Капитальные вложения Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) Расходов Концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, Концедент в течение двух месяцев (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты расторжения Соглашения направляет Концессионеру заявление о возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета Концедента (далее – Заявление Концедента).

5.2. Концессионер в течение 30 рабочих дней (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты получения Заявления Концедента рассматривает его и направляет Концеденту уведомление об одном из принятых решений:

- а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента;
- б) об отказе в возмещении сумм, указанных в Заявлении Концедента.

5.3. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "а" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого Концеденту будут возмещены организационные расходы Концедента, и (или) ущерб.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты расторжения Соглашения.

5.4. В случае принятия Концессионером решения, указанного в подпункте "б" пункта 5.2 настоящего раздела, Концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов Концедента, и (или) ущерба со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, или несогласии Концедента с решением Концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней (ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов

Концедента, и (или) ущерба, принятое решение оформляется Концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, срок, в течение которого Концеденту будет произведено возмещение. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты расторжения Соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов Концедента, и (или) ущерба, не будут урегулированы, Концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения (п. 5 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях")

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

При прекращении Соглашения по окончании срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении Концессионер имеет право на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов (далее – Регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Регулятором;

- об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Регулятором при заключении Соглашения.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения Регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия Соглашения и такие недополученные доходы не были возмещены Концессионеру в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение срока действия Соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов Концессионера на создание, реконструкцию (модернизацию) Объекта(далее – фактически понесенные расходы Концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов Концессионер направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Кемеровской области - Кузбасса (далее – Уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов.

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано Концессионером не позднее трех лет (ст. 196 ГК РФ) с даты прекращения действия Соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате Концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01 июля 2014 г. № 603 "О Порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта РФ или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов".

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате Концессионеру (далее – Расчет), производится Регулятором в порядке и сроки, установленные Постановлением, и не позднее пяти рабочих дней (п. 5 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") по окончании Расчета направляется Уполномоченным органом Концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком Расчета не позднее 30 рабочих дней (п. 5 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях") с даты его получения от Уполномоченного органа.

2.5. Возражения Концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Регулятором в течение 30 рабочих дней (п. 5 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"), в том числе путем проведения переговоров и совещаний с участием Концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых Уполномоченный орган направляет Концессионеру измененный Расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в Расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению при прекращении Соглашения, в том числе при досрочном расторжении Соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов Концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством РФ в срок не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты прекращения Соглашения (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"), в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет

Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, согласно Расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и Постановлением, Уполномоченный орган в случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к Расчету, направляемому Концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, предложение о сроке продления Соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, но не более, чем на пять лет (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях").

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 2 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством РФ в срок не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты прекращения Соглашения (ч. 2 ст. 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"), перечисляет Концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной Расчетом (измененным Расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении Соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия Соглашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

б) при досрочном расторжении Соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы Концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты Концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Подписи сторон:

Концедент:

Председатель КУМИ
города Киселевска



В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «СТК»



О.В. Катина

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса



Д.С. Киселев