



Совет народных депутатов
Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ 46-н
«28» ноября 2024 года

Об установлении размеров платы за пользование
жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Киселевского городского округа, Совет народных депутатов Киселевского городского округа

РЕШИЛ:

1. На основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», пункта 5 Правил «Правила установления, изменения ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Киселевского городского округа согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2025:

Решение Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 26.10.2023 №41-н «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по экономике, развитию промышленности и городского хозяйства Е.С. Левчук.

Председатель Совета народных депутатов
Киселевского городского округа

А.А. Гребенкин

Глава Киселевского городского округа

К.Н. Балаганский

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
расположенного на территории Киселевского городского округа

Размер платы за наем устанавливается по формуле: $П_{н\ j} = H_6 * K_j * K_c * P_j$ где		
H ₆	Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (H ₆), руб./ кв.м	82,84
K _c	Коэффициент соответствия платы (K _c)	0,244
K _j	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома: $K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$	
K ₁	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения в зависимости от срока эксплуатации многоквартирного жилого дома (K ₁)	
	Жилые дома с 1961 года постройки	1,0
	Жилые дома до 1960 года постройки	0,8
K ₂	Коэффициенты, характеризующий благоустройство жилого помещения (K ₂)	
	Отдельные благоустроенные жилые помещения в кирпичных, панельных зданиях (оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением)	1,0
	Отдельные полублагоустроенные жилые помещения в кирпичных, панельных, деревянных зданиях (оборудованные электроснабжением и не оборудованные одним, двумя или тремя видами коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением).	0,8
K ₃	Коэффициент, учитывающий месторасположение жилых домов (K ³)	
	район Центр города	1
	район Красный Камень	1
	район шахта №12	0,95
	поселок «Веселый»	0,95
	поселок «Калзагай»	0,95
	район ул. Толбухина	0,95
	район Афонино	0,95
	район Обувная фабрика	0,9
	поселок «Карагайлинский»	0,9
	район Подземгаз	0,8
	поселок «Ускат»	0,8
P _j	общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).	0,8