

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования Киселевский городской округ

Киселевский городской округ

"12" 12 2024 г.

Муниципальное образование «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа, в лице председателя Комитета **Заздравных Виталия Александровича**, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа», утвержденного решением Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 24.10.2013г. № 71-н, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Актив» (ООО «ТК «Актив»), в лице генерального директора **Войтова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и

Кемеровская область – Кузбасс, в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса **Киселева Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании доверенности № И10-16/9547 от 04.10.2024г., именуемое в дальнейшем **Третья сторона**, в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения без проведения конкурса от «__» _____ 2024 г. (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях") заключили Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, установленном Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объектов, установленных **Приложением № 1** к Соглашению (далее – Объект), принадлежащего Концеденту на праве собственности;

б) осуществлять производство, передачу, распределение и продажу тепловой энергии и горячей воды с использованием Объекта;

в) обеспечить технически исправное содержание, и эксплуатацию Объекта.

1.2. Концедент на период действия Соглашения предоставляет Концессионеру, права временного владения и пользования (далее – владения) Объектом в целях обеспечения населения Киселевского городского округа (далее – КГО) горячим водо- и теплоснабжением.

1.3. Передача Объекта Концессионеру не влечет перехода права собственности на Объект.

1.4. Концессионер обязуется выполнить реконструкцию (модернизацию) Объекта в соответствии с **Приложением № 4**. Источником финансирования инвестиционной программы являются собственные средства Концессионера: амортизационные отчисления и прибыль.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество, установленное пп «а» п.1.1, Соглашения, принадлежащее на праве собственности Концеденту и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2. Соглашения и подлежащее реконструкции (модернизации).

2.2. Сведения об Объекте приведены в **Приложении № 1, 2** к Соглашению.

2.3. Объект принадлежит Концеденту на праве собственности. Сведения о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении Объекта, приведены в **Приложении № 3** к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на 01.01.2025г. Объект не состоит под арестом и свободен от прав третьих лиц и иных ограничений.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта

3.1. Заключением Соглашения Концедент передает Объект Концессионеру во владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, в срок, установленный разделом 9 Соглашения. Передача Объекта осуществляется

по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Незарегистрированное недвижимое имущество по Соглашению Концессионеру не передается.

3.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несоответствие показателей технико-экономическим показателям, установленным в **Приложении № 1** к Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в Соглашении, и является основанием для изменения его условий, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.3. В случае выявления в период действия Соглашения объекта(ов), не имеющих собственника, предназначенных для обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения на территории КГО, и являющихся частью Объекта (далее - бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством РФ порядке, прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, указанные объекты передаются Концессионеру во владение в соответствии с нормами Федеральных законов от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» либо от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в зависимости от назначения объекта).

Концедент обязан в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозных объектов обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав) для принятия на учет бесхозного объекта, обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта, и по истечении трех месяцев со дня постановки бесхозных объектов на учет обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на них. После оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты Концедент обязан передать их Концессионеру путем заключения дополнительного соглашения.

Оценка стоимости бесхозного имущества, осуществляется Концедентом на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Экономически обоснованные расходы на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозных объектов горячего водоснабжения и теплоснабжения, включенных в состав Объекта подлежат учету в тарифах Концессионера на следующий период регулирования в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения).

3.4. Государственная регистрация прав Концессионера, указанных в 3.1. Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, в течение тридцати дней с момента подписания Соглашения.

3.5. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта, а именно:

1) включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с Объектом и предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. Соглашения;

2) исключать из состава Объекта, морально и (или) физически изношенное имущество, находящееся в его составе, не используемое для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Соглашения.

Для списания имущества Концессионер направляет в адрес Концедента заявление с приложением дополнительного соглашения и документов, подтверждающих необходимость

списания (экспертное заключение, дефектный акт и т.п.). В течение тридцати календарных дней с момента получения заявления Концедент обязан принять решение о списании, либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ.

Изменение Объекта, оформляется Сторонами дополнительными соглашениями.

4. Реконструкция (модернизация), проектирование, ввод в эксплуатацию Объекта и эксплуатация Объекта

4.1. Концессионер при исполнении Соглашения за свой счет, исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет инженерные изыскания и подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями законодательства РФ;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объекта;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объекта в эксплуатацию;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект в исправном состоянии, производит за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт, несет расходы на содержание;

д) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы;

е) по окончании срока действия Соглашения возвращает Объект Концеденту по акту приема-передачи.

4.2. Концессионер исполняет мероприятия, предусмотренные Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

4.3. Передача Концессионером Объекта в аренду, в залог, иное пользование третьих лиц не допускается.

4.4. Концессионер обязан в период действия Соглашения достигнуть изменения параметров объекта согласно плановых значений, указанных в **Приложении № 6** к Соглашению.

4.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.6. Переданный Объект Концессионер обязан учитывать на своем балансе на балансовых счетах, отдельно от своего имущества по стоимости, указанной в Приложении № 1 к Соглашению. В отношении Объекта Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации.

4.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации, отражать ее на счетах учета затрат для расчета тарифа (с применением метода индексации, установленного п. 74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения), для начисления налога на имущество и для формирования налогооблагаемой базы по налогу на прибыль организаций. Амортизация является собственностью Концессионера и расходуется им на цели, не противоречащие Основам ценообразования в сфере теплоснабжения, Федеральному закону от 21.07.2005 № 115-ФЗ, п. 10 ч. 1 ст. 257 Налогового кодекса РФ.

4.8. Концессионер, с момента передачи ему Объекта, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

4.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта проектную (рабочую) документацию (далее – документация) и (или) разработать изменения в существующую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении Объекта.

4.10. Документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции (модернизации) Объекта.

4.11. Концедент, в случае обращения Концессионера за согласованием изменений документации, обязан рассмотреть заявление в срок не более тридцати календарных дней с момента его получения. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный срок,

документация считается согласованной.

4.12. Концедент не вправе отказать в согласовании изменений в документацию, предоставленную Концессионером, если:

- а) представленные изменения соответствуют нормативным актам РФ;
- б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта, в отношении которых предоставляются изменения в документацию соответствуют **Приложению № 4** к Соглашению.

4.13. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении Объекта, при условии соблюдения сроков реализации мероприятий, предусмотренных в **Приложении № 4** к Соглашению.

Документация должна соответствовать **Приложению № 4** к Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером составляет **40 123 164 (сорок миллионов сто двадцать три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек без учета НДС** (Приложение № 4).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 4** к Соглашению.

4.15. Концессионер обязуется выполнить ввод Объекта в эксплуатацию после реконструкции (модернизации) и осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.

4.16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) и вводу Объекта в эксплуатацию.

4.17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования и реконструкции Объекта, в том числе:

- а) производить необходимые согласования документации в отношении Объекта;
- б) содействовать в рамках, установленных законодательством РФ, в получении и продлении разрешений на реконструкцию (модернизацию) Объекта, в случае необходимости получения таких разрешений;
- в) при необходимости производить согласования внесения изменений в документацию.

4.18. После завершения реконструкции Объекта Концессионер обязуется:

- а) ввести Объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в **Приложении № 4** к Соглашению. Концессионер вправе производить работы по реконструкции (модернизации) Объекта поэтапно при условии соблюдения сроков;
- б) эксплуатировать Объект на условиях Соглашения.

4.19. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Государственная регистрация прав на реконструированный Объект, осуществляется Концессионером.

При этом Концессионер несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации изменений сведений об Объекте в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.20. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект, не может превышать один месяц с даты ввода Объекта в эксплуатацию после реконструкции.

4.21. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта, считается исполненным с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

4.22. Концессионер обязуется своими силами и за свой счет осуществить все необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.23. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта в соответствии с условиями Соглашения.

4.24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

4.25. Требования по соблюдению Концессионером условий использования (эксплуатации) Объекта:

- а) обеспечение содержания имущества в работоспособном состоянии;
- б) соблюдение гидравлических и температурных режимов;
- в) обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода;
- г) обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения потребителей.

4.26. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, право получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

4.27. Концессионер обязан поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством РФ.

Концессионер обязан предусмотреть в своей ремонтной программе, в пределах утвержденных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в том числе, выполнение мероприятий, направленных на уменьшение износа объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта.

4.28. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта, направленные на защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.29. Концессионер обязан предоставлять потребителям устанавливаемые законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот осуществляется в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

4.30. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, сразу после заключения Соглашения осуществляется методом экономически обоснованных расходов, далее ежегодно осуществляется методом индексации установленных тарифов.

4.31. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 7 к Соглашению**.

4.32. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются его обоснованные расходы в связи с исполнением Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные Соглашением.

4.33. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент подписания Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, иными нормативными правовыми актами субъектов РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

4.34. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта РФ или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

В целях выполнения требований этого пункта Стороны устанавливают, что возмещение недополученных доходов осуществляется до первого мая года, следующего за годом исполнения обязательств по осуществлению деятельности, согласно пункта 1.1. Соглашения.

Возможность возмещения недополученных доходов и осуществление необходимых действий Концедентом в целях такого возмещения (включая принятие необходимых нормативных актов) является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении Соглашения.

Установленный порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене меньшей по отношению к экономически обоснованному и (или) установленному уполномоченным органом тарифу. Порядок предоставления Субсидии устанавливается отдельным соглашением.

4.35. Концессионер самостоятельно организует, в случае необходимости строительную площадку, а Концедент обязуется предоставить необходимый для этого земельный участок на праве владения и пользования в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в течение сорока пяти дней с момента получения заявки.

4.36. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод Объекта в эксплуатацию после реконструкции, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.37. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) Объекта, определяются в соответствии с **Приложением № 4** к Соглашению.

4.38. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть перенесен, в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется выполнить действия по предоставлению Концессионеру

земельных участков, необходимых для осуществления им деятельности, указанной в Соглашении, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ и Кемеровской области – Кузбасса в течение 30 дней с даты заключения Соглашения.

5.2. В случае, если земельные участки, на которых располагается Объект, и (или) которые необходимы для исполнения Концессионером Соглашения, не принадлежат Концеденту на праве собственности, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками.

В случае, если Концессионер не получил доступ к таким земельным участкам Соглашение подлежит пересмотру в установленном Соглашением порядке.

5.3. Описание земельных участков приведено в **Приложении № 5** к Соглашению.

5.4. Обременение прав на земельные участки подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация обременения прав на земельные участки осуществляется Концедентом.

5.5. Предоставление земельных участков осуществляется на весь срок действия Соглашения с 01.01.2025г. по 31.12.2029г.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности в отношении земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.7. Размер платы за пользование земельными участками устанавливается и определяется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и Кемеровской области-Кузбасса.

5.8. Плата за пользование земельными участками определяется в Порядке, установленном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

5.9. Прекращение Соглашения влечет прекращение прав Концессионера в отношении земельных участков.

5.10. Концессионер не вправе возводить на предоставленных земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.11. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения ими в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

5.12. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

6. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объектов

6.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять, в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект, в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект должен: находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства РФ и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Стороны не позднее, чем за два месяца до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта к передаче Концеденту.

6.3. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение десяти рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

6.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект с относящимися к нему документами, имеющимися у Концедента.

6.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия передача Объекта Концессионером осуществляется 31.12.2029г.

6.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта не должен превышать тридцать рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

6.7. Концессионер передает Концеденту проектную (рабочую) документацию на Объект, подготовленную в рамках исполнения Соглашения, одновременно с передачей Объекта Концеденту.

6.8. Передача Концессионером Концеденту Объекта осуществляется по акту приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи Объекта.

6.9. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания Объекта с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.10. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.9 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта, а именно:

а) составил акт приема-передачи Объекта;

б) известил Концедента о дате, времени и месте подписания акта приема-передачи;

в) при неявке Концедента для подписания акта приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

6.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами порядке.

6.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течении тридцати календарных дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в п. 6.9. Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта в случае, предусмотренном пунктом 6.10. Соглашения.

7. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

7.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные им за свой счет при исполнении Соглашения.

7.2. В целях исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

8. Обеспечение обязательств Концессионера

8.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013

№ 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем».

8.2. Размер банковской гарантии составляет 5 (пять) процентов от суммы предельного размера расходов на реконструкцию Объекта на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев его действия в календарном году, на который предоставляется гарантия составляет:

	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Итого сумма, тыс. руб.
Сумма инвестиционных мероприятий	667,319	5687,909	8767,936	16000,00	9000,00	40123,164
% банковской гарантии	5%					
Сумма банковской гарантии, тыс. руб.	33,37	284,395	438,40	800,0	450,0	2006,16
период действия соглашения - 5 лет						
сумма банковской гарантии, пропорционально по годам составила: (2 006,16 тыс. руб. / 5 лет)						401,23

8.3. Обеспечение исполнения обязательства на первый год действия Соглашения Концессионер обязан предоставить в течение трех месяцев с момента подписания Соглашения. Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером не позднее тридцати календарных дней до даты истечения срока действия текущей банковской гарантии.

8.4. Расходы по оформлению банковской гарантии предоставленной Концессионеру не учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу с 01.01.2025 г. и действует по 31.12.2029 года.

9.2. Сроки по реконструкции (модернизации) Объекта определяются **Приложением № 4** к Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта – в течение срока действия Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта - не позднее 01.01.2025 г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта – 31.12.2029.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения - с 01.01.2025. по 31.12.2029. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1. Соглашения, прекращается с момента истечения срока действия Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном данным разделом.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах,

уполномоченных осуществлять от его имени контроль над соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее десяти календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

11.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля над реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта (график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение одного месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут проводиться чаще, чем один раз в год);

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением им обязательств по Соглашению (предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов));

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

11.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера по Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

11.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за тридцать календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

11.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, относящейся к реконструкции (модернизации) Объекта.

11.7. При обнаружении Концедентом нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. По результатам проверок Концедентом составляется акт о результатах проверки, который должен быть подписан Сторонами.

11.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты его составления на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

11.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.13. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.10 Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение десяти рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию

мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером, осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

11.14. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности, и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой /государственной тайной.

11.15. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.17. Концедент вносит отчетные данные по исполнению Соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

11.18. Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы по Соглашению. Срок предоставления отчета не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

12. Права и обязанности Кемеровской области – Кузбасса

12.1. Обязанности Кемеровской области – Кузбасса как субъекта РФ, участвующего в качестве третьей Стороны Соглашения:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства РФ и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства РФ и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области - Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-

ФЗ «О концессионных соглашениях».

12.2. Права Кемеровской области – Кузбасса как субъекта РФ, участвующего в качестве третьей Стороны Соглашения:

- право на односторонний отказ от Соглашения в случае существенного нарушения его условий Сторонами, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области – Кузбасса;

- контроль над соблюдением Сторонами условий Соглашения в течение срока его действия, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации Соглашения;

- право на односторонний отказ от Соглашения в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной (рабочей) документации, иных обязательных требований к качеству Объекта.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее тридцати календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта в течении пяти лет с даты завершения работ по реконструкции (модернизации) Объекта.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) не достижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Соглашением, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.3. Соглашения, если они не вызваны действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных Соглашением.

13.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции (модернизации) Объекта;

б) нарушение сроков и порядка передачи Объекта;

в) незаконные действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) незаконные действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность

утверждения инвестиционной/производственной программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами;

д) незаконные действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

13.7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре, за исключением случая, определенного в п. 4.23 Соглашения.

13.8. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны вправе изменить условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

13.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном Соглашением.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству РФ и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: природные явления, в том числе землетрясения, наводнения, цунами, снежные заносы, пожары (если они вызваны стихией) и прочие бедствия, обстоятельства публичного (общественного) характера, в том числе эпидемии, карантины, вспышки различных инфекционных заболеваний, общественные беспорядки и волнения, бойкоты, забастовки, войны, революции, военные операции и прочие опасности, действия властей, выразившиеся в запрещении или ограничении экспорта и импорта в соответствующую страну (эмбарго), ограничении или запрете перевозок грузов, международных санкциях, налагаемых международными организациями, изменение курса валют (если проектной документацией предусмотрена реконструкция с использованием оборудования (материалов) иностранного производства) и т. д.

14.3. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пятнадцати календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати календарных дней следующие меры: создать комиссию с участием Сторон, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения - сроках его исполнения; разработать план мероприятий и определить источники их финансирования и сроки исполнения, внести необходимые изменения в

Соглашение в установленном законом порядке.

14.5. В случае невозможности исполнения Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более шестидесяти календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном Соглашением.

14.6. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения он не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции (модернизации) и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству РФ и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения (водоотведения) и(или) теплоснабжения муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по Соглашению;

е) изменение действующего законодательства РФ или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несоответствия его показателей технико-экономическим показателям, установленным в Соглашении;

з) незаконный отказ уполномоченного органа в утверждении инвестиционной/производственной программ Концессионера, либо незаконное утверждение инвестиционной/производственной программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.7. Любое из перечисленных в пункте 14.6. Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по Соглашению.

14.8. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение тридцати календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством РФ, и иными нормативными правовыми актами.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения,

определенные на основании решения о заключении Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

15.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6, № 7** к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

15.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

Соглашение об изменении условий Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее пяти рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее пяти рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

15.5. В случае если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

15.6. По инициативе Концессионера в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения,
- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Сторонами обязательств вследствие незаконных решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий и принять решение об изменении существенных условий Соглашения в течение тридцати календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

К существенному изменению обстоятельств относятся обстоятельства, препятствующие оказанию потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с использованием Объекта.

15.7. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок Соглашения по требованию Концессионера. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по

изменению условий Соглашения в установленные сроки.

15.8. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта после реконструкции (модернизации) изменению не подлежат.

15.9. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в срок не позднее десяти календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении Соглашения исходило от Концедента.

15.10. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством РФ, в течение десяти календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении Соглашения исходило от Концедента.

15.11. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения в случаях, указанных в пункте 15.6 Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения или не предоставил мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

15.12. Если Стороны не достигли соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной стороны в случае, если расторжение Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения Соглашения на измененных судом условиях.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции (модернизации) Объекта;
- б) использование (эксплуатация) Объекта в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и

горячему водоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионером в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся следующие незаконные действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции (модернизации) Объекта;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных Соглашением;

в) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру Объекта;

г) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

д) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации и реконструкции (модернизации) или на которых невозможна эксплуатация, реконструкция Объекта;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной/производственной программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего он лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;

л) передача Концессионеру Объекта по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в Соглашении, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта и возникло по вине Концедента.

При этом существенным нарушением обязательств Концедента в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концедента и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концедента.

16.5 Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Сторонами установленных Соглашением обязательств, если они вызваны обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Сторонами установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

16.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения Соглашения, такой разумный

срок для устранения нарушения не может составлять менее тридцати календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае не устранения нарушения в установленный предупреждением срок.

16.7. Возмещение расходов Концедента и Концессионера при прекращении действия Соглашения осуществляется в порядке, установленном Приложением № 9 к Соглашению.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельностью, продукцией и доходами.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и тепловую энергию устанавливает тарифы, исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на реконструкцию (модернизацию) Объектов Соглашения и указанных в **Приложении № 4** к Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в **Приложении № 7** к Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указаны в **Приложении № 8** к Соглашению.

17.3. В случае если в течение срока действия Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема тепловой энергии и горячей воды над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

17.4. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

17.5. В случае, если в течение срока действия Соглашения законодательством РФ, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, стороны Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения

имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

17.6. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены, в предусмотренном Соглашением порядке.

17.7. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством РФ в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером горячую воду и тепловую энергию, осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение пятнадцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством направления скан-образов документов на адрес электронной почты Стороны, указанной в Соглашении.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный выше срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Кемеровской области.

19. Размещение информации

19.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Киселевского городского округа <http://shahter.ru/>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение двадцати календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Приложения

21.1. Приложение № 1. «Перечень объектов концессионного соглашения, сведения об их составе, стоимости и описание объектов Соглашения».

21.2. Приложение № 2. «Описание Объекта – единых недвижимых комплексов, наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента».

21.3. Приложение № 3. «Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения».

21.4. Приложение № 4. «Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций».

21.5. Приложение № 5. «Перечень земельных участков, в пределах которых располагаются Объекты».

21.6. Приложение № 6. «Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы».

21.7. Приложение № 7. «Долгосрочные параметры государственного регулирования деятельности Концессионера».

21.8. Приложение № 8. «Объем валовой выручки, получаемый концессионером»

21.9. Приложение № 9. «Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения».

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (КУМИ города Киселевска)

Адрес: 652700, Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, 30

ИНН 4211003760, КПП 421101001

Банковские реквизиты:

Управление Федерального казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

р/с 40101810400000010007 Отделение г. Кемерово, БИК 043207001, ОКАТО 32716000

тел. 8 (38464) 2-18-43, 2-17-36

электронная почта: kumiksl@yandex.ru

Председатель

м.п.



В.А. Заздравных

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Актив» (ООО «ТК «Актив»)

Юридический адрес: 652700, Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Советская, дом 3 строение Б.

Фактический адрес: 653053, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Гайдара, 43 помещение 6П

ИНН 4223117521, ОГРН 1174205007613

Кемеровское отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810426000013036, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, КПП 422301001, ОКПО 12556984

Контактные телефоны: 8-(3846)-65-00-22, 66-82-00

Адрес электронной почты: kakti@2018@yandex.ru

Генеральный директор

м.п.



С.В. Войтов

Третья сторона:

Кемеровская область-Кузбасс

Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

650991, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, Советский проспект, 62.
ОГРН 1074205025861 от 25.12.2007г., ИНН 4205145396, КПП 420501001
Контактные телефоны: 8-(3842)-58-38-41
Электронная почта: gkh42@ako.ru

Министр жилищно-коммунального и дорожного
комплекса Кузбасса



Д.С. Киселев

**Перечень объектов концессионного соглашения, сведения об их составе,
стоимости и описание объектов Соглашения**

№ пп	Инвентарный номер	Наименование основных средств	Характеристики: площадь, м.кв./п,м/диаметр и т.д.	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию, ремонта	Техническое состояние	Остаточная стоимость на 01.01.2025 г., рублей	Фактический уровень износа, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Единый недвижимый комплекс: котельная № 17 (с оборудованием), тепловые сети								
1	Всего по Котельной № 17						1 127 923,67	
1.1	50/00001	Здание котельной №17 пер. Харьковский, 12а, Кемеровская обл., г. Киселевск, в том числе:	S=514,4 м ³	42:25:0107007:137	1954	Удовлетворительное	66 133,32	77
1.2	51/00002	Дымовая труба металлическая	Ø устья=1,2 м с переходом Ø=0,8 м Н=30 м		2012	Удовлетворительное	130 296,55	66
1.3	53/00003	Бункер угольный	Вместимость 23 тн			Удовлетворительное	500,02	99
1.4	52/00004	Бункер угольный	Вместимость 29 тн		1953	Удовлетворительное	500,02	99

1.5	54/00005	Бункер ШЗУ	V=7,6 м ³		1953	Удовлетворительное	511,86	99
1.6	55/00006	Емкость для воды металлическая	V=180 м ³		1953	Удовлетворительное	2 530,50	95
1.7	МЦ12/12/12	Вентилятор ВДН-10 с эл. двигателем (30/1500)	Производительность 13620 м ³ /ч		1995	Удовлетворительное	0,01	100
1.8	МЦ13/13	Вентилятор ВДН-10 с эл. двигателем (30/1500)	Производительность 13620 м ³ /ч		1995	Удовлетворительное	0,01	100
1.9	63/00014	Котел "Ланкашир" № 1	Производительность 1,2 Гкал/час		1951	Удовлетворительное	5 092,37	88
1.10	64/00015	Котел "Ланкашир" № 2	Производительность 1,2 Гкал/час		1951	Удовлетворительное	5 092,37	88
1.11	65/00016	Котел "Ланкашир" № 3	Производительность 1,2 Гкал/час		1951	Удовлетворительное	5 092,37	88
1.12	66/00017	Котел "Ланкашир" № 4	Производительность 1,2 Гкал/час		1951	Удовлетворительное	5 092,37	88
1.13	203	Дымосос ДН-12	Производительность 26600 м ³ /ч		2000	Удовлетворительное	10 833,35	93
1.14	68/00019	Конвейер ШЗУ С-53 вертикальный (32/1000)	L=27 м		1987	Удовлетворительное	0,01	100
1.15	69/00020	Конвейер ШЗУ КСА-6 горизонтальный (11/1000)	L=25 м		1987	Удовлетворительное	0,01	100
1.16	МЦ12/21/21	Электрошитовая	мощность 150 кВт		1953	Удовлетворительное	0,01	100

1.17	306	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62	
1.18	298	Насос Pedrollo F 100/200A	Производительность 315 м³/ч		2021	Удовлетворительное	202 947,04	62	
1.19	299	Насос Pedrollo F 100/200A	Производительность 315 м³/ч		2021	Удовлетворительное	180 911,85	62	
1.20	300	Насос Pedrollo F 50/200C	Производительность 112 м³/ч		2021	Удовлетворительное	96 481,91	62	
1.21	301	Насос Pedrollo F 50/200C	Производительность 112 м³/ч		2021	Удовлетворительное	96 481,91	62	
1.22	302	Преобразователь частоты 37 кВт/45 кВт 5A/90A	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	49 225,09	63	
1.23	303	Преобразователь частоты 37 кВт/45 кВт 5A/90A	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	49 225,08	63	
1.24	304	Преобразователь частоты 7,5 кВт/11 кВт 7A/25A	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	34 629,69	63	
1.25	305	Преобразователь частоты 7,5 кВт/11 кВт 7A/25A	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	34 629,69	63	
1.26	365	Преобразователь частоты 55 кВт/75 кВт 110A/152 А с панелью управления	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	63 077,42	57	
1.27	71/00022	Сети теплоснабжения	L=2246 м	42:25:0107007:236	2006-2011	Удовлетворительное	45 871,39	95	
Единый недвижимый комплекс: котельная № 18 (с оборудованием), тепловые сети									
2	Всего по котельной № 18							993 534,49	

2.1	72/00023	Здание котельной № 18, ул. Каспийская, 14, Кемеровская обл., г. Киселевск, в том числе:	S= 219,4 м ²	42:25:0107008:590	1963	Удовлетворительное	13 026,02	84
2.2	73/00024	Дымовая труба металлическая	Ø устья=0,8 м, L=28,5 м		2012	Удовлетворительное	58 539,73	66
2.3	74/00025	Бункер ШЗУ	V=5,01 м ³		1963	Удовлетворительное	511,86	99
2.4	75/00026	Бункер угольный	Вместимость 40 тн		1963	Удовлетворительное	499,72	99
2.5	76/00027	Емкость для воды металлическая	V=100 м ³		1963	Удовлетворительное	2 467,16	95
2.6	80/00031	Котел НР-18 № 1	Производительность 0,84 Гкал/час		2013	Удовлетворительное	5 585,60	95
2.7	81/00032	Котел НР-18 № 3	Производительность 0,84 Гкал/час		2015	Удовлетворительное	8 307,80	87
2.8	83/00034	Конвейер ШЗУ СР-70 с приводом (32/1500)	25 м		1997	Удовлетворительное	0,01	100
2.9	МЦ12/35/00035	Вентилятор ВД19ЦС на котел водогрейный НР-18	Производительность 1900 м ³ /ч		2010	Удовлетворительное	0,01	100
2.10	244	Преобразователь частоты 7,5 кВт 18А № 2	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	5 932,83	93
2.11	245	Преобразователь частоты 7,5 кВт 18А №1	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	0,01	100
2.12	311	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62

2.13	307	Котел КВм 1,16 № 4	Производительность 1,0 Гкал/час		2021	Удовлетворительное	680 479,05	50
2.14	308	Преобразователь частоты 22 кВт/30 кВт 45А/60А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	31 172,79	62
2.15	309	Преобразователь частоты 22 кВт/30 кВт 45А/60А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	31 172,78	62
2.16	86/00037	Сети теплоснабжения	L=1252 м	42:25:0107008:1742	1999-2009	Удовлетворительное	113 071,67	60
Единый недвижимый комплекс: котельная № 25 (с оборудованием), тепловые сети								
3	Всего по котельной № 25						2 661 235,98	
3.1	87/00038	Здание котельной № 25 ул. Казанская,2а, Кемеровская обл., г. Киселевск, в том числе:	S= 404,7 м ²	42:25:0109004:1550	1958	Удовлетворительное	21 553,21	77
3.2	88/00039	Угольный бункер	Вместимость 90 тн		1958	Удовлетворительное	511,86	99
3.3	89/00040	Бункер ШЗУ	V=6,2 м ³		1958	Удовлетворительное	500,02	99
3.4	91/00042	Емкость для воды металлическая	V=50 м ³		1958	Удовлетворительное	2 291,99	95
3.5	90/00041	Емкость для воды металлическая	V=30 м ³		1958	Удовлетворительное	2 734,61	95
3.6	20	Котел НР-18 № 5	Производительность 0,8 Гкал/час		2005	Удовлетворительное	0,01	100
3.7	96/00052	Котел НР-18 № 4	Производительность 0,9 Гкал/час		2008	Удовлетворительное	6 788,88	88

3.8	97/00053	Котел НР-18 № 6	Производительность 1,0 Гкал/час		2001	Удовлетворительное	5 050,85	88
3.9	МЦ12/56/00056	Вентилятор ВД19ЦС63	Производительность 1900 м³/ч		2001	Удовлетворительное	0,01	100
3.10	101/00061	Конвейер ШЗУ С-53 вертикальный (32/1500)	L=22 м		1983	Удовлетворительное	0,01	100
3.11	101/00061	Конвейер ШЗУ С-53 горизонтальный (32/1500)	L=15 м		1983	Удовлетворительное	0,01	100
3.12	201	Дымосос ДН-11,2	Производительность 19130 м³/ч		1995	Удовлетворительное	8 352,25	93
3.13	102/00064	Сверлильный станок	0,55 кВт/1370 об/мин		1960	Удовлетворительное	3 447,39	92
3.14	МЦ12/65/00065	Электрошитовая	мощность 150 кВт		1958	Удовлетворительное	0,01	100
3.15	МЦ12/66/00066	Сварочный аппарат	Максимальный сварочный ток 315 А		1960	Удовлетворительное	0,01	100
3.16	204	Котел № 1 КВр 1,06-018	Производительность 0,69 Гкал/час		2019	Удовлетворительное	633 930,53	51
3.17	205	Котел № 2 КВр 1,06-018	Производительность 0,69 Гкал/час		2019	Удовлетворительное	633 930,53	51
3.18	238	Насос Pedrollo F 100/200A	Производительность 315 м³/ч		2020	Удовлетворительное	46 266,72	92
3.19	239	Насос Pedrollo F 50/160A	Производительность 66 м³/ч		2020	Удовлетворительное	44 852,10	83

3.20	240	Насос Pedrollo F 50/160A	Производительность 66 м³/ч		2020	Удовлетворительное	46 542,70	83
3.21	236	Насос Pedrollo F 50/200C	Производительность 112 м³/ч		2020	Удовлетворительное	52 376,36	83
3.22	237	Насос Pedrollo F 50/200C	Производительность 112 м³/ч		2020	Удовлетворительное	51 520,74	83
3.23	265	Преобразователь частоты 45/55кВт 90А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	60 687,35	50
3.24	266	Преобразователь частоты 45/55кВт 90А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	60 687,35	50
3.25	246	Преобразователь частоты 7,5 кВт 18А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	0,01	100
3.26	267	Преобразователь частоты 11/15кВт 25А № 1	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	18 762,40	70
3.27	268	Преобразователь частоты 11/15кВт 25А № 2	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	18 762,40	70
3.28	221	Насос Pedrollo F 100/200A	Производительность 315 м³/ч		2020	Удовлетворительное	85 957,67	83
3.29	247	Преобразователь частоты 7,5 кВт 18А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	0,01	100
3.30	250	Котел № 3 КВр-0,8 кВт	Производительность 0,69Гкал/час		2020	Удовлетворительное	754 256,06	41
3.31	310	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62

3.32	354	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62	
3.33	103/00067	Сети теплоснабжения	L=1791м	42:25:0109004:2757	2007-2010	Удовлетворительное	15 937,03	95	
Единый недвижимый комплекс: котельная № 29 (с оборудованием), тепловые сети									
4	Всего по котельной № 29							2 473 533,24	
4.1	104/00068	Здание котельной №29, ул. Матросова,2б, в том числе:	S=110,4 м ²	42:25:0109006:871	1964	Удовлетворительное	17 624,27	63	
4.2	316	Дымовая труба металлическая	Ø=0,63 м, L=24 м		2021	Удовлетворительное	632 994,40	28	
4.3	106/00070	Бункер угольный	Вместимость тн 36,5		1958	Удовлетворительное	0,01	100	
4.4	107/00071	Бункер ШЗУ	V=5,2 м ³		1958	Удовлетворительное	0,01	100	
4.5	108/00072	Емкость для воды металлическая	V=20 м ³		1958	Удовлетворительное	1 197,48	97	
4.6	109/00073	Емкость для воды металлическая	V=20 м ³		1958	Удовлетворительное	1 197,48	97	
4.7	МЦ12/76/00076	Дымосос ВДН-9	Производительность 9900 м ³ /ч		1999	Удовлетворительное	0,01	100	
4.8	112/00080	СКИП лебедка. (4/720)	4 кВт/720 об/мин		1995	Удовлетворительное	0,01	100	
4.9	МЦ12/86/00086	Электрощитовая	мощность 93 кВт		1958	Удовлетворительное	0,01	100	

4.10	МЦ12/87/00087	Сварочный аппарат	Максимальный сварочный ток 315 А		1960	Удовлетворительное	0,01	100
4.11	188	Котел № 1 КВр-1,2-95	Производительность 0,9 Гкал/час		2018	Удовлетворительное	324 570,48	62
4.12	264	Котел № 2 КВм-1,16	Производительность 1,0 Гкал/час		2020	Удовлетворительное	772 212,42	40
4.13	355	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62
4.14	312	Насос Pedrollo F 80/160 А	Производительность 240 м³/ч		2021	Удовлетворительное	151 097,25	62
4.15	313	Насос Pedrollo F 80/160 А	Производительность 240 м³/ч		2021	Удовлетворительное	151 097,25	62
4.16	314	Насос Pedrollo F 32/160 А	Производительность 315 м³/ч		2021	Удовлетворительное	108 712,77	62
4.17	315	Насос Pedrollo F 32/160 А	Производительность 315 м³/ч		2021	Удовлетворительное	108 712,77	62
4.18	317	Преобразователь частоты 18,5кВт/22кВт, 37А/45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	36 113,45	63
4.19	318	Преобразователь частоты 18,5кВт/22кВт, 37А/45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	36 113,45	63
4.20	319	Преобразователь частоты 4,0кВт, 8,8А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	32 020,00	63
4.21	320	Преобразователь частоты 4,0кВт, 8,8А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	32 020,00	63

4.22	113/00088	Сети теплоснабжения	L=1562,2 м	42:25:0000000:2185	2002-2014	Удовлетворительное	25 082,26	60	
Единый недвижимый комплекс: котельная № 31 (с оборудованием), тепловые сети									
5	Всего по Котельной № 31							1 387 359,48	
5.1	114/00089	Здание котельной №31, ул. Панфилова, Кемеровская обл., г. Киселевск, в том числе:	S=228,5 м ²	42:25:0110007:753	1948	Удовлетворительное	24 788,96	77	
5.2	115/00090	Бункер ШЗУ	V=8,0 м ³		1948	Удовлетворительное	542,85	99	
5.3	116/00091	Бункер угольный	Вместимость 17 тн		1948	Удовлетворительное	536,93	99	
5.4	117/00092	Бункер угольный	Вместимость тн 22,5			Удовлетворительное	536,93	99	
5.5	18/0093	Дымовая труба металлическая Ø 0,8м, L=24m	Ø=0,8 м, Н=24 м		2012	Удовлетворительное	76 471,08	40	
5.6	120/00094	Емкость для воды металлическая V=10 м ³	V=10 м ³		1948	Удовлетворительное	2 382,11	95	
5.7	121/00095	Емкость для воды металлическая V=10 м ⁴	V=10 м ³		1948	Удовлетворительное	2 382,11	95	
5.8	119/00097	Емкость для воды металлическая V=10 м ⁵	V=10 м ³		1948	Удовлетворительное	2 382,11	95	
5.9	122/00096	Емкость для воды металлическая V=30 м ³	V=30 м ³		1948	Удовлетворительное	3 004,94	95	
5.10	124/00099	Котел НР-18 № 2	Производительность 0,8 Гкал/час		2007	Удовлетворительное	5 901,01	88	

5.11	125/00100	Котел НР-18 № 3	Производительность 0,8 Гкал/час		2007	Удовлетворительное	5 901,01	88
5.12	126/101	Котел НР-18 № 4 без топочной плиты	Производительность 0,9 Гкал/час		2003	Удовлетворительное	4 985,32	88
5.13	МЦ12/102/00102	Электрощитовая 1	Уровень напряжения 0,4 кВ		1948	Удовлетворительное	0,01	100
5.14	МЦ12/103/00103	Электрощитовая 2	Уровень напряжения 0,4 кВ		1948	Удовлетворительное	0,01	100
5.15	МЦ12/104/00104	Электрощитовая 3	Уровень напряжения 0,4 кВ		1948	Удовлетворительное	0,01	100
5.16	МЦ12/105/00105	Электрощитовая 4	Уровень напряжения 0,4 кВ		1948	Удовлетворительное	0,01	100
5.17	МЦ12/106/00106	Электрощитовая 5	Уровень напряжения 0,4 кВ		1948	Удовлетворительное	0,01	100
5.18	МЦ12/107/00107	Электрощитовая 6	Уровень напряжения 0,4 кВ		1948	Удовлетворительное	0,01	100
5.19	МЦ12/10/00108	Вентилятор ВД30ЦС85	Производительность 3000 м ³ /ч		2001	Удовлетворительное	0,01	100
5.20	МЦ12/10/00109	Вентилятор ВД30ЦС85	Производительность 3000 м ³ /ч		2003	Удовлетворительное	0,01	100
5.21	127/00110	СКИП лебедка (4/720)	4 кВт/720 об/мин		1995	Удовлетворительное	0,01	100
5.22	МЦ12/116/00116	Сварочный аппарат	Максимальный сварочный ток 315 А		1958	Удовлетворительное	0,01	100

5.23	197	Насос Pedrollo F 65/200AR	Производительность 126 м³/ч		2019	Удовлетворительное	63 608,01	83	
5.24	241	Насос Pedrollo F 40/250 B	Производительность 40 м³/ч		2020	Удовлетворительное	53 813,60	83	
5.25	242	Насос Pedrollo F 40/250 B	Производительность 40 м³/ч		2020	Удовлетворительное	52 203,61	83	
5.26	243	Насос Pedrollo F 65/200A (380V)	Производительность 126 м³/ч		2020	Удовлетворительное	0,01	100	
5.27	248	Преобразователь частоты 11 кВт 24А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	16 580,46	85	
5.28	249	Преобразователь частоты 11 кВт 24А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	16 569,51	85	
5.29	269	Преобразователь частоты 22 кВт 45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	57 437,29	50	
5.30	270	Преобразователь частоты 22 кВт 45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2020	Удовлетворительное	21 794,90	70	
5.31	322	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62	
5.32	321	Котел КВм-1,16	Производительность 1,0 Гкал/час		2021	Удовлетворительное	924 421,85	31	
5.33	132/117	Сети теплоснабжения	L=1154 м	42:25:0000000:2184	2008-2011	Удовлетворительное	8 347,33	95	
Единый недвижимый комплекс: котельная № 35 (с оборудованием), тепловые сети									
6	Всего по Котельной № 35							3 866 020,82	

6.1	133/00118	Здание котельной №35, ул. Студенческая, 23 Кемеровская обл., г. Киселевск, в том числе:	S=402,9 м ²	42:25:0107014:939	1985	Удовлетворительное	34 152,37	77
6.2	134/00119	Дымовая труба металлическая	Ø=0.8 м, Н=24 м		1985	Удовлетворительное	46 962,40	66
6.3	135/00120	Бункер ШЗУ	V=8,2 м ³		1985	Удовлетворительное	612,61	99
6.4	136/121	Емкость для воды металлическая	V=200 м ³		1985	Удовлетворительное	2 301,06	95
6.5	137/00122	Конвейер СКШ -1	L=10 м горизонтальный (5,5/1000)		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.6	138/00123	Конвейер СКШ -1	L=10 м горизонтальный (5,5/1000)		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.7	139/00124	Конвейер ШЗУ С-53 горизонтальный	L=18 м (32/1500)		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.8	140/00125	Конвейер ШЗУ С-53 вертикальный	L=25 м (32/1500)		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.9	141/127	Кран-балка(тельфер) и грейфер (углеподача)	Грузоподъемность 2 тн		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.10	142/00128	Котел № 2 Сибирь-7М	Производительность 0,7 Гкал/час		2005	Удовлетворительное	33 747,73	60
6.11	146/00132	Котел НР-18 № 7	Производительность 0,87 Гкал/час		2010	Удовлетворительное	55 744,47	60
6.12	147/133	Котел НР-18 № 8	Производительность 0,77 Гкал/час		2010	Удовлетворительное	5 843,21	95

6.13	МЦ12/135/00135	Электродвигатель к компрессору ВАО 4У2 5.5 кВт	5,5кВт/1500об/мин		1985	Удовлетворительное	0,01	100
6.14	150/00137	Циклон БЦ259	Производительность 6500 м³/ч		1985	Удовлетворительное	3 584,50	92
6.15	149/00136	Циклон БЦ259	Производительность 6500 м³/ч		1985	Удовлетворительное	3 584,50	92
6.16	МЦ12/138/000138	Генератор ударный	Диаметр сопел от 20,60		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.17	МЦ12/142/000143	Эл. щитовая	мощность 236 кВт		1985	Удовлетворительное	0,01	100
6.18	153/00144	Дымосос ДН-10	Производительность 20430 м³/ч		2005	Удовлетворительное	3 471,69	92
6.19	152/00145	Дымосос ДН-10	Производительность 20430 м³/ч		2005	Удовлетворительное	3 471,69	92
6.20	МЦ12/146/00146	Электрический двигатель АИР180М4 30/1500, 22/1500 к дымососу	30 кВт/3000 об/мин		2005	Удовлетворительное	0,01	100
6.21	МЦ12/148/00148	Сварочный аппарат ТДМ-600	Максимальный сварочный ток 600 А		1985	Удовлетворительное	0,01	100
6.22	325	Насос Pedrollo F 50/200С	Производительность 112 м³/ч		2019	Удовлетворительное	174 755,73	53
6.23	326	Насос Pedrollo F 50/200С	Производительность 112 м³/ч		2019	Удовлетворительное	174 755,73	53
6.24	208	Насос Pedrollo F 100/200А (380V)	Производительность 315 м³/ч		2019	Удовлетворительное	0,01	100

6.25	209	Насос Pedrollo F 100/200A (380V)	Производительность 315 м³/ч		2019	Удовлетворительное	0,01	100
6.26	252	Котел № 3 КВМ-1,16	Производительность 0,88 Гкал/час		2020	Удовлетворительное	786 635,61	41
6.27	251	Котел № 4 КВМ-1,16	Производительность 0,87 Гкал/час		2020	Удовлетворительное	812 230,40	41
6.28	324	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62
6.29	206	Насос Pedrollo F 50/200С	Производительность 112 м³/ч		2021	Удовлетворительное	0,01	100
6.30	207	Насос Pedrollo F 50/200С	Производительность 112 м³/ч		2021	Удовлетворительное	0,01	100
6.31	233	Преобразователь частоты 11кВт 24А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	12 438,48	90
6.32	274	Преобразователь частоты 45/55кВт 90А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	46 340,01	63
6.33	327	Преобразователь частоты 18кВт/22кВт 37А/45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	19 619,35	62
6.34	328	Преобразователь частоты 18кВт/22кВт 37А/45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	19 619,35	62
6.35	273	Преобразователь частоты 45/55кВт 90А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	46 340,01	63
6.36	375	Котел КВМ- 1,16 № 1	Производительность 1,0 Гкал/час		2022	Удовлетворительное	1 334 721,36	5

6.37	154/00149	Сети теплоснабжения	L=1576 м	42:25:0000000:2183	1996-2001	Удовлетворительное	202 320,97	60
Единый недвижимый комплекс: котельная № 41 (с оборудованием), тепловые сети								
7	Всего по Котельной № 41						4 324 465,39	
7.1	155/00150	Здание котельной № 41, ул. Транзитная, 4а Кемеровская обл., г. Киселевск, в том числе:	S=974 м ²	42:25:0109012:890	1998	Удовлетворительное	39 270,84	77
7.2	156/00151	Бункер ШЗУ	V=9,0 м ³		1998	Удовлетворительное	510,88	99
7.3	157/00152	Емкость для воды металлическая	V=160,0 м ³		1998	Удовлетворительное	726,77	99
7.4	158/00154	Дымовая труба металлическая № 1	Ø=0,8 м с изменением по высоте Ø=0,7 м Н=26 м		2008	Удовлетворительное	53 782,35	66
7.5	159/00153	Дымовая труба металлическая № 2	Ø=0,6 м, Н=40 м		1998	Удовлетворительное	25 462,44	66
7.6	161/00156	Емкость для воды металлическая	V=50,0 м ³		1998	Удовлетворительное	2 462,17	95
7.7	160/155	Емкость для воды металлическая	V=50,0 м ³		1998	Удовлетворительное	2 462,17	95
7.8	162/00157	Котел НР-18 № 1	Производительность 0,68 Гкал/час		2007	Удовлетворительное	21 528,80	60
7.9	163/00158	Котел НР-18 № 2	Производительность 0,7 Гкал/час		2007	Удовлетворительное	21 528,80	60
7.10	164/00159	Котел НР-18 № 3	Производительность 0,68 Гкал/час		2007	Удовлетворительное	20 328,80	60

7.11	23	Котел НР-18 № 4	Производительность 0,82 Гкал/час		2010	Удовлетворительное	40 314,80	65
7.12		Котел НР-18 № 9	Производительность 1,0 Гкал/час		2010	Удовлетворительное	0,01	100
7.13	169/00164	Золоуловитель Циклон БЦ 259 (6*4)	Производительность 6500 м³/ч		1998	Удовлетворительное	3 303,95	92
7.14	168/00163	Золоуловитель Циклон БЦ 259 (6*4)	Производительность 6500 м³/ч		1998	Удовлетворительное	3 303,95	92
7.15	180	Вентилятор ВД30ЦС85 с эл. двигателем (15/3000)	15кВт/3000об		2001	Удовлетворительное	0,1	100
7.16	181	Вентилятор ВД30ЦС85 с эл. двигателем (15/3000)	15кВт/3000об		2001	Удовлетворительное	0,1	100
7.17	176/00182	СКИП лебедка (4/720)	4кВт/720об/мин		1998	Удовлетворительное	0,01	100
7.18	177/00183	Тельфер ТЭ-200П	Грузоподъёмность 2 тн		1998	Удовлетворительное	0,01	100
7.19	178/00184	Тельфер ТЭ-200П	Грузоподъёмность тн 2		1998	Удовлетворительное	0,01	100
7.20	МЦ12/185/00185	Сварочный аппарат	Максимальный сварочный ток 400 А		1998	Удовлетворительное	0,01	100
7.21	192	Насос Pedrollo F 50/200A (380V)	Производительность 108 м³/ч		2018	Удовлетворительное	0,01	100
7.22	193	Насос Pedrollo F 50/200A (380V)	Производительность 108 м³/ч		2018	Удовлетворительное	0,01	100

7.23	189	Насос Pedrollo F 100/200A (380V)	Производительность 315 м³/ч		2018	Удовлетворительное	0,01	100
7.24	191	Насос Pedrollo F 50/200B (380V)	Производительность 102 м³/ч		2018	Удовлетворительное	0,01	100
7.25	190	Насос Pedrollo F 50/200A (380V)	Производительность 108 м³/ч		2019	Удовлетворительное	0,01	100
7.26	198	Насос Pedrollo F 100/200A (380V)	Производительность 315 м³/ч		2019	Удовлетворительное	0,01	100
7.27	356	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62
7.28	357	Электронный преобразователь солей жесткости воды	Общая жесткость подающей воды – от 4 до 6 мг.экв./л		2021	Удовлетворительное	42 767,45	62
7.29	323	Котел № 5 КВм-1,16	Производительность 1,0 Гкал/час		2021	Удовлетворительное	953 035,46	31
7.30	374	Котел № 6 КВм-1,16	Производительность 1,0 Гкал/час		2021	Удовлетворительное	826 715,59	22
7.31	330	Котел № 7 КВм-1,16	Производительность 1,0 Гкал/час		2021	Удовлетворительное	958 835,51	31
7.32	331	Котел № 8 КВм-1,16	Производительность 1,0 Гкал/час		2021	Удовлетворительное	923 691,61	31
7.33	335	Преобразователь частоты 15кВт/18,5кВт 32А /37А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	40 383,84	63
7.34	336	Преобразователь частоты 15кВт/18,5кВт 32А /37А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	40 383,84	63

7.35	232	Преобразователь частоты 15кВт/18,5кВт 32А /37А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	15 162,53	90
7.36	333	Преобразователь частоты 37кВт/45кВт 5А /90А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	43 681,09	63
7.37	334	Преобразователь частоты 37кВт/45кВт 5А /90А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	43 681,09	63
7.38	360	Преобразователь частоты 18кВт/22кВт 37А /45А	Уровень напряжения 0,4 кВ		2021	Удовлетворительное	12 790,49	63
7.39	179/00186	Сети теплоснабжения	L=2072 м	42:25:0000000:2186	2009-2012	Удовлетворительное	145 582,41	60
		Всего					16 834 073,07	

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

 В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

 С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса

Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

 Д.С. Киселев

Описание Объекта – единых недвижимых комплексов, наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента

№ п/п	объект недвижимости	Местоположение объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (протяженность), м ² (п.м)	Дата ввода в эксплуатацию	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента в отношении объектов недвижимости
1.	Здание котельной № 17	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселёвск, пер. Харьковский, д. 12а	42:25:0107007:137	514,4	1954	№ 42-42/009-42/122/010/2016-629 от 27.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 17	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселёвск, пер. Харьковский	42:25:0107007:236	2300	2006-2011	№42:25:0107007:236-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
2.	Здание котельной №18	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Каспийская, д. 14	42:25:0107008:590	219,4	1963	№ 42-42/009-42/122/010/2016-630/2 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 18	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Каспийская	42:25:0107008:1742	1799,5	1999-2009	№42:25:0107008:1745-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
3.	Здание котельной № 25	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Казанская, д. 2а	42:25:0109004:1550	404,7	1958	№ 42-42/009-42/122/010/2016-634/1 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 25	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Казанская	42:25:0109004:2757	1916,4	2007-2010	№42:25:0109004:2757-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
4.	Здание котельной № 29	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Матросова, 26	42:25:0109006:871	110,4	1964	№ 42-42/009-42/122/010/2016-638/1 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 29	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Матросова	42:25:0000000:2185	1327	2002-2014	№42:25:0000000:2185-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
5.	Здание котельной № 31	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Панфилова, д. 3а	42:25:0110007:753	228,5	1948	№ 42-42/009-42/122/010/2016-639/1 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 31	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Панфилова	42:25:0000000:2184	1090	2008-2011	№42:25:0000000:2184-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
6.	Здание котельной № 35	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Студенческая, д. 23	42:25:0107014:939	402,9	1985	№ 42-42/009-42/112/011/2016-470/2 от 27.12.2016 г.

	Тепловые сети от котельной № 35	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Студенческая	42:25:0000000:2183	1576	1996-2001	№42-42/009-42/122/011/2016-470/2 от 27.12.2016
7.	Здание котельной № 41	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Транзитная, д. 4а	42:25:0109012:890	974	1998	№ 42-42/009-42/122/011/2016-472/2 от 27.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 41	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Транзитная	42:25:0000000:2186	2045	2009-2012	№42:25:0000000:2186-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

Д.С. Киселев

Сведения о правах Концедента на Объект

№ п/п	объект недвижимости, земельный участок	Кадастровый номер объекта недвижимости, земельного участка	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента в отношении объектов недвижимости
1.	Здание котельной № 17	42:25:0107007:137	№ 42-42/009-42/122/010/2016-629 от 27.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 17	42:25:0107007:236	№ 42:25:0107007:236-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
	Земельный участок под котельной № 17	42:25:0107007:68	относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
2.	Здание котельной № 18	42:25:0107008:590	№ 42-42/009-42/122/010/2016-630/2 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 18	42:25:0107008:1742	№ 42:25:0107008:1745-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
	Земельный участок под котельной № 18	42:25:0107008:117	относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
3.	Здание котельной № 25	42:25:0109004:1550	№ 42-42/009- 42/122/010/2016-634/1 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 25	42:25:0109004:2757	№ 42:25:0109004:2757-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
	Земельный участок под котельной № 25	42:25:0109004:14	относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
4.	Здание котельной № 29	42:25:0109006:871	№ 42-42/009-42/122/010/2016-638/1 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 29	42:25:0000000:2185	№ 42:25:0000000:2185-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
	Земельный участок под котельной № 29	42:25:0109006:1657 42:25:0109006:214	относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
5.	Здание котельной № 31	42:25:0110007:753	№ 42-42/009- 42/122/010/2016-639/1 от 28.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 31	42:25:0000000:2184	№ 42:25:0000000:2184-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
	Земельный участок под котельной № 31	42:25:0110007:337 42:25:0110007:795	относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
6.	Здание котельной № 35	42:25:0107014:939	№ 42-42/009-42/112/011/2016-470/2 от 27.12.2016 г.
	Тепловые сети от котельной № 35	42:25:0000000:2183	№ 42-42/009-42/122/011/2016-470/2 от 27.12.2016 г.
	Земельный участок под котельной № 35	42:25:0107014:14	относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
7.	Здание котельной № 41	42:25:0109012:890	№ 42-42/009- 42/122/011/2016-472/2 от 27.12.2016 г.

Тепловые сети от котельной № 41	42:25:0000000:2186	№42:25:0000000:2186-42/009/2017-1 от 24.03.2017 г.
Земельный участок под котельной № 41	42:25:0109012:794	Собственность КГО 42:25:0109012:794-42/009/2017-1 01.03.2017
	42:25:0109012:21	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса

Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

Д.С. Киселев



Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций

Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения муниципального образования КГО на момент заключения Соглашения.

Основная цель реализации инвестиционной программы направлена на:

- повышение надёжности, безопасности и качества предоставления услуг по поставке тепловой энергии;
- повышение надёжности работы системы теплоснабжения, снижение масштаба износа основных фондов, сокращение эксплуатационных затрат общества;
- снижение выбросов, повышение энергетической эффективности предприятия.

Перечень мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач инвестиционного проекта, сроки выполнения мероприятий и объем инвестиций приведены в нижеследующих таблицах:

1. Сведения об изменении параметров объекта, достигаемых в результате реконструкции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Основные технологические характеристики значения показателя		Год реализации мероприятия	Сумма инвестиций, тыс. руб. (без НДС)
				до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
1	Реконструкция (модернизация) котельной №31. Проектирование и установка газоочистного оборудования (дымосос; золоуловитель).	Снижение выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	тн.	217,983	120,45	2026	2 562,751
2	Реконструкция (модернизация) котельной №41. Проектирование и замена котла НР-18 на котел типа КВ-1,16 и вспомогательного оборудования (вентилятор, газоход, расходомер).	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	увеличение мощности (Гкал/ч)	0,82	1,0	2027	2 148,276
3	Реконструкция (модернизация) котельной №41. Проектирование и монтаж системы химводоподготовки (умягчения непрерывного действия).	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	шт.	0	1	2025	667,319
4	Реконструкция (модернизация) котельной №41. Замена	Повышение надежности теплоснабжения	диаметр (мм)/высо	700/26	800/32	2027	3 306,489

	дымовой трубы Д=700мм Н=26м на дымовую трубу Д-800мм Н=32м.		та(м)				
5	Реконструкция (модернизация) котельной №17,18,25,29,35. Проектирование и монтаж системы химводоподготовки (умягчения воды непрерывного действия)	Снижение затрат на производство тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения	шт.	0	5	2027	3 313,171
6	Реконструкция (модернизация) котельной №41. Проектирование и замена газоочистного оборудования, циклон БЦ- на циклон типа ЦН	Снижение выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух	шт.	200,446	180,182	2026	3 125,158
7	Разработка проектно-сметной документации и строительство котельной №17а и новых тепловых сетей для переключения тепловых нагрузок потребителей котельных №17,18,35,43. Этап I.	Переключения тепловых нагрузок потребителей котельных №17,18,35,43. (закрытие 4 котельных)	шт.	4	1	2028-2029	25 00

2. Источники инвестиций в рамках инвестиционного проекта по реконструкции (модернизации) Объекта:

№ п/п	Период инвестирования	Всего денежных средств, тыс. руб. (без НДС)	Источники финансирования
1	2025 год	667,319	Амортизационные отчисления
2	2026 год	5 687,909	Амортизационные отчисления/ прибыль
3	2027 год	8 767,936	Амортизационные отчисления/ прибыль
4	2028 год	16 000,00	Амортизационные отчисления/ прибыль
5	2029 год	9 000,00	Амортизационные отчисления/ прибыль
	Всего за период 2025-2029 гг.	40 123,164	

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

Д.С. Киселев

Перечень земельных участков, в пределах которых располагаются Объекты

№ п / п	Местоположение земельного участка	Разрешенной использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер квартала)	S (м2)	Кадастровая стоимость, руб.	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента в отношении земельных участков
1	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселёвск, пер. Харьковский, д. 12а	под котельную №17	42:25:0107007:68	3 134,00	1 021 872,04	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена
2	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Каспийская, д. 14	под котельную №18	42:25:0107008:117	1 001,00	669 458,79	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена
3	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Казанская, д. 2а	под котельную №25	42:25:0109004:14	1 624,00	517 796,16	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена
4	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Матросова, 26	под котельную №29	42:25:0109006:1657 42:25:0109006:214	1 624,00 712,00	441 700,10 224 301,36	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена
5	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Панфилова, д.	под котельную №31	42:25:0110007:337 42:25:0110007:795	573,00 2116,00	178 930,71 660 530,56	относятся к землям, государственная собственность на которые не

	За					разграничена
6	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Студенческая, д. 23	под котельную №35	42:25:0107014:14	2814,00	907 346,16	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена
7	Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Транзитная, д. 4а	под котельную №41	42:25:0109012:794	5 849,00	3 730 960,12	Собственность КГО 42:25:0109012:794-42/009/2017-1 01.03.2017
			42:25:0109012:21	5849,00	1845651.95	относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена

Концедент:

Председатель КУМИ города Кемерово



З.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО



С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Ку
Министр жилищно-коммунал.
и дорожного комплекса Кузбасса



лев

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате исполнения Соглашения**

Наименование	Ед.изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии				
		2025	2026	2027	2028	2029
Показатели энергосбережения и энергоэффективности:						
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
	м3/м2	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	5 233	5 233	5 233	5 233	5 233
	м3/м2	6 844	6 844	6 844	6 844	6 844
Показатели надежности:						
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	разы/ (Гкал/час)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	раз/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса
Министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса

Д.С. Киселев

Долгосрочные параметры государственного регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Прогноз					Основание
			2025	2026	2027	2028	2029	
1	Количество котельных	7	7	7	7	7	7	
2	Метод регулирования тарифов		Метод ЭОР	метод индексации				190-ФЗ ст.28.1. ч.7 п.8
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:							190-ФЗ ст.28.1 ч.7 п.1; ст.28.1 ч.14; Приказ России от 13.06.2013 №760-э, п.33
3.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	144 287	X	X	X	X	Приказ России от 13.06.2013 №760-э, п.37
3.2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Приказ России от 13.06.2013 №760-э. часть V п.33 пп.2
3.3.	Нормативный уровень прибыли	%	X	0,74	2,23	4,61	2,07	Приказ России от 13.06.2013 №760-э. часть V п.41
3.4.	Показатели энергосбережения и эффективности							
	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 №452 п.6
	- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	
	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	5 233	5 233	5 233	5 233	5 233	
			6 844	6 844	6 844	6 844	6 844	

Подписи сторон

Концедент:

Председатель КУМИ города Киселевска

В.А. Заздравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО «ТК «Актив»

С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской области – Кузбасса

Министр жилищно-коммунального

и дорожного комплекса Кузбасса

Д.С. Киселев

Объем валовой выручки, получаемый концессионером

Значение показателя, тыс. руб.				
2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
224 788,00	237 726	248 912	265 283	264 224

Пояснение по снижению объема валовой выручки в 2029 году относительно 2028 года.

Снижение НВВ (необходимая валовая выручка) в 2029 году планируется по статье «Неподконтрольные расходы» - за счет снижения расходов на инвестиционные мероприятия.

	2028 год	2029 год
Инвестиционная программа	16 000,00	9 000,00
<i>источники финансирования</i>		
- амортизация	3 759,83	3 538,12
- прибыль	13 240,17	5 461,88
- налог на прибыль	3060,042	1365,471

Концедент:
Председатель КУМИ город

И. Задравных

Концессионер:
Генеральный директор ООО

В. Войтов

Третья сторона:
от Кемеровской области – Ку
Министр жилищно-коммуна
и дорожного комплекса Кузбасса

Акселев

Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в судебном порядке, концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Указанное правило подлежит применению независимо от оснований досрочного расторжения концессионного соглашения. При определении суммы расходов принимается во внимание равноценность исполнения, полученного концессионером от концедента по концессионному соглашению.

2. При расторжении концессионного соглашения в ином порядке (по соглашению сторон, по решению уполномоченных органов, по иным основаниям) для оценки расходов, подлежащих возмещению концессионеру, применяется общий гражданско-правовой принцип эквивалентности произведенного встречного предоставления.

3. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

3.1. Концессионер в течение тридцати рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

3.2. Концедент в течение тридцати рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

3.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

3.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 3.2. настоящего Приложения.

3.5. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

3.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования «Киселевский городской округ» в срок не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором Соглашение было расторгнуто/окончился срок действия Соглашения, в объеме, в отношении которого достигнуто согласие Концедента и Концессионера. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением.

3.7. Компенсация расходов в объеме, в отношении которого согласие Концедента и Концессионера не достигнуто, выплачивается в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу решения суда по данному делу

По

Концедент:

Председатель КУМИ города

Кемеровская

здравных

Концессионер:

Генеральный директор ООО

С.В. Войтов

Третья сторона:

от Кемеровской обл

Министр

и дорожного комплекса Кузбасса

иселев

