****

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От «21» октября 2024г. № 975-р

Киселевский городской округ

**Об условиях приватизации нежилых зданий, помещений, транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности**

**Киселевского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 29.06.2021 № 34-н «Об утверждении положения «О порядке приватизации муниципального имущества Киселевского городского округа Кемеровской области – Кузбасса», решением Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 30.11.2023 № 54-н «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год», отчетами ООО «ИНВЕСТ» об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности от 16.05.2024 г., 17.09.2024 г., 11.10.2024 г., отчетом ООО «ГК «АЗИРА» об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности от 12.08.2024г.

1.Утвердить условия приватизации нежилых зданий, помещений, транспортных средств:

1.1. Лот №1: Встроенное нежилое помещение общей площадью 175,2 кв.м., с кадастровым номером 42:25:0105010:717, расположенное по адресу: г. Киселевск, пер. Кирпичный, д.27, помещение 3.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 1155000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) –115500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (5%) – 57750 (пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек.

1.2. Лот №2: Встроенное нежилое помещение, общей площадью 321,7 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0108004:2239, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Советская, 20.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 2198000 (два миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) –219800 (двести девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (5%) – 109900 (сто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

1.3. Лот №3: Встроенное нежилое помещение, общей площадью 115,8 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109010:580, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Багратиона, д.44, помещение 3.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 764800 (семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 76480 (семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (5%) – 38240 (тридцать восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

1.4. Лот №4: Встроенное нежилое помещение, общей площадью 254,5 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109005:573, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Боевая, д.4, помещение 1.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –1264000 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 126400 (сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 63200 (шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

1.5. Лот №5: Нежилое здание (детский сад), общей площадью 687 кв.м., с кадастровым номером 42:25:0103002:282, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, Веселая, д.41;

- нежилое здание (котельная), общей площадью 18,2 кв.м., с кадастровым номером 42:25:0103002:465, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Веселая,41;

- земельный участок под здание детского сада, общей площадью 950кв.м., с кадастровым номером 42:25:0103002:239, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Веселая,41.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –3395000 (три миллиона триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 339500 (триста тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 169750 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.6. Лот №6: Встроенное нежилое помещение, общей площадью 240 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0108004:909, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Советская, д.6, помещение 3.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – 1436000 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) –143600 (сто сорок три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 71800 (семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Лот №7: Встроенное нежилое помещение (подвал), общей площадью 161,7 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0108004:910, расположенное по адресу: г. Киселевск, ул. Советская, д.6, помещение 4.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –798000 (семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 79800 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 39900 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

1.8. Лот №8: Встроенное нежилое помещение, общей площадью 214,5 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109004:1225, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. 1 Мая, д.2а.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –826000 (восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 82600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 41300 (сорок одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

1.9. Лот №9: Нежилое здание, общей площадью 724 кв.м., с кадастровым номером 42:25:0201001:480, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, п. Карагайлинский, ул. Большевистская, д.2;

- земельный участок, общей площадью 3537кв.м., с кадастровым номером 42:25:0201001:1211, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, п. Карагайлинский, ул. Большевистская, д.2;

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –3015500 (три миллиона пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 301550 (триста одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 150775 (сто пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.10. Лот №10: Транспортное средство – автомобиль TOYOTA CAMRY, 2008 года выпуска, VIN JTNBE40K603184938, легковой седан.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –461000 (четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 46100 (сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 23050 (двадцать три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.11. Лот №11: Транспортное средство – автомобиль TOYOTA LAND CRUISER, 2002 года выпуска, VIN JTEHTO802024428, легковой универсал.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) –1936109,17 (один миллион девятьсот тридцать шесть тысяч сто девять) рублей 17 копеек.

Размер задатка (10%) – 193610,92 (сто девяносто три тысячи шестьсот десять) рублей 92 копейки.

Шаг аукциона (5%) – 96805,46 (девяносто шесть тысяч восемьсот пять) рублей 46 копеек.

2. Отделу имущественных отношений КУМИ города Киселевска обеспечить проведение торгов по приватизации имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.11 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заведующего имущественным отделом Воскову О.С.

Председатель КУМИ

города Киселевска В.А. Заздравных