**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №1/2025**

**г. Киселевск 24.01.2025г.**

**Организатор торгов**: Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Сведения о суде:** Решение Киселевского городского суда Кемеровской области от 29.11.2024г. по делу №2-1237/2024; УИД: 42RS0010-01-2023-000840-07.

**Резолютивная часть Решения суда**: изъять объект незавершенного строительства принадлежащего на праве собственности Исаеву В.Н., с кадастровым номером 42:25:0104005:168, площадью 1072кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Весенняя, д.12А, путем его продажи с публичных торгов.

**Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион проводится 22 февраля 2025 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет 28.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет торгов**: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 42:25:0104005:168, площадью застройки 1072м кв.м., степенью готовности 8%, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Весенняя, д.12А.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 4040 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под спортивно – оздоровительный комплекс. Кадастровый номер 42:25:0104005:40. Адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Весенняя, д.12А.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строени1й, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 11 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв.м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка,% |
| 2.5 | 2000 | 40 |
| 2.6 | 3000 | 35 |
| 4.9.1 | 600 | 80 |
| 3.1 | 18 | 100 |
| 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.8, 3.9, 3.9.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.10 | 600 | 60 |
| 3.5.1, 3.5.2 | 3200 | 60 |
| 4.2 | 3400 | 80 |
| 5.1 | 100 | 60 |
| 12.0 | 10 | Данный параметр не ограничивается |

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 24 января 2025 года по 17 февраля 2025 года до 16-00 часов по местному времени по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет 28. Прием заявок и документов.

Прием заявок заканчивается 17 февраля 2025 года в 16-00 часов по местному времени.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 21 февраля 2025 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Размер задатка, порядок его внесения**

Начальная цена (минимальная) цена (руб.) –**3388000,00** (три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10%) – **338800,00** (триста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (1%) – **33880,00** (тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032, р/сч 03232643327160003901 отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32716000, задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.**

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона, которые указаны в данном информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа ([www.kumiksl.ru](http://www.kumiksl.ru)).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли – продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 8 (38464) 2-17-36 или по адресу: г. Киселевск ул. Ленина, 30, каб.28, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (www.kumiksl.ru).