**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора**

**аренды земельного участка**

**Форма торгов**: открытый аукцион. **Форма подачи предложений о цене**: открытая.

**Предмет аукциона (лот):** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Реквизиты решения:** решение комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа от 10.07.2025г. № 760р**.**

**Место проведения аукциона:** аукцион в электронной форме. Адрес сайта электронной торговой площадки www.sale.zakazrf.ru

**Оператор электронной площадки:** «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки +7 (843) 212-24-25.

**Дата, время начала проведения аукциона в электронной форме:** 01.08.2025 г. в

10. час. 00 мин.

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Киселевский городской округ, г. Киселевск, ул.Весенняя

**Площадь земельного участка:** 505 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 42:25:0104005:3700

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:** Магазин.

**Обременения**- земельный участок обременений не имеет.

Сведения о технологических условиях и параметрах разрешенного строительства приложены к документации аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 728 500,00 руб. (семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** (3% начальной величины арендной платы земельного участка) –

21 855,00 руб. (двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

**Сумма задатка** (20% начальной величины арендной платы земельного участка) –

145 700,00 руб. (сто сорок пять тысяч семьсот рублей 00 копеек)

**Сумма оплаты оператору торговой площадки** – **8742,00** руб.(восемь тысяч семьсот сорок два рубля 00 коп.)

**Срок аренды**: 5 (пять) лет.

**Заявки на участите в аукционе подаются на электронную торговую площадку www.sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: с даты публикации настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 25.07.2025 г. в 16 час.00 мин. (по местному времени организатора аукциона).

**Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00).**

**Плата взимается с лица, с которым заключается договор, по результатам проведения электронной процедуры.**

Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке www.sale.zakazrf.ru. Для получения возможности участия в торгах на площадке www.sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение № 1) с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Один заявитель имеет право подать одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в аукционе претенденты прикладывают электронную (отсканированную)форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

* Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1).
* Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка.
* Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
* Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), либо надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2 не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток перечисляется на следующие реквизиты:** УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) КУМИ города Киселевска г. Киселевск, ул. Ленина,30 **ИНН/КПП** 4211003760/421101001 **Счет получателя** 03232643327160003901 **Банк получателя** Отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово **БИК банка получателя** 013207212 **Счет банка получателя** 40102810745370000032 **ОКТМО** 32716000 **КБК** 0 **и должен поступить не позднее 25.07.2025 г. 16 час. 00 мин. (по местному времени организатора аукциона).**

Назначение платежа указать: *«Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер)»*.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Дата определения участников аукциона**: 29.07.2025г., по адресу: г.Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24, тел. +7 (38464) 2-18-44.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Аукцион на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается не состоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24, тел. +7 (38464) 2-18-44, 01.08.2025г., по окончании аукциона в электронной форме**.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола заявителю направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона (п.13 ст.39.12 ЗК РФ).

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона (п.14 ст.39.12 ЗК РФ).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона (п.20 ст.39.12 ЗК РФ).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, предлагается заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Дата, время, порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно, каждую среду, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию, по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет №24, тел. +7(38464) 2-18-44. Претенденты добираются к месту нахождения земельного участка самостоятельно.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения

**Существенные условия договора определяются исходя из проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2).**

**Порядок проведения аукциона** регламентируется статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

**Примечание:** *подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды (Приложение 2), формой заявки (Приложение 1) заявители могут ознакомиться в земельном отделе комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет № 24 (тел. 2-18-44).*

Аукционная документация также размещена на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке www.sale.zakazrf.ru, на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа [www.kumiksl.ru](http://www.kumiksl.ru)www.kumiksl.ru, Официальное печатное издание администрации Киселевского городского округа «Киселевск официальный».

#### По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех. поддержки: +7(843)212-24-25 (круглосуточно)  и на электронную почту  [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.07.2025 г.