**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона по продаже муниципального имущества №1/2025**

**г. Киселевск 04.07.2025г.**

**Форма торгов:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Наименование организации аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа

**Юридический и почтовый адрес, местонахождение -** 652700, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, д.30, каб. №28

**Адрес** **электронной почты**: Kumiksl@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (38464) 2-17-36

Контактное лицо: Казакова Наталья Александровна

**Официальный сайт с информацией о проведении открытого аукциона сети «Место проведения аукциона:** аукцион в электронной форме. Адрес сайта электронной торговой площадки www.sale.zakazrf.ru

**Оператор электронной площадки:** «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки +7 (843) 212-24-25.

**Дата, время начала проведения аукциона в электронной форме:** 04.08.2025г. в 10. час. 00 мин. (по местному времени организатора аукциона)

**Интернет»:** <http://www.torgi.gov.ru>.

**Лот №1.** Встроенное нежилое помещение, общей площадью 321,7 кв. м, с кадастровым номером 42:25:0108004:2239, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Советская, д. 20.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – **2255000** (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10%) –**225500** (двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (5%) – **112750** (сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма оплаты оператору торговой площадки – (1% от начальной суммы предмета аукциона с учетом НДС) – 27060,00 (двадцать семь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

**Лот №2.** Нежилое помещение, общей площадью 115,8 кв.м., с кадастровым номером 42:25:0109010:580, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Багратиона, д.44, помещение 3.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – **896000** (восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10%) – **89600** (восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Шаг аукциона (5%) – **44800** (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма оплаты оператору торговой площадки – (1% от начальной суммы предмета аукциона с учетом НДС) – 10752,00 (десять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

**Лот №3.**  Нежилое здание (детский сад), общей площадью 687 кв.м., с кадастровым номером 42:25:0103002:282, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, Веселая, д.41;

- нежилое здание (котельная), общей площадью 18,2кв.м., с кадастровым номером 42:25:0103002:465, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Веселая,41;

- земельный участок под здание детского сада, общей площадью 950кв.м., с кадастровым номером 42:25:0103002:239, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Веселая,41.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – **2483000** (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10%) – **248300** (двести сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – **124150** (сто двадцать четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма оплаты оператору торговой площадки – (1% от начальной суммы предмета аукциона с учетом НДС) – 29796,00 (двадцать девять тысяч семьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

**Лот №4.** Встроенное нежилое помещение, общей площадью 214,5 кв. м., с кадастровым номером 42:25:0109004:1225, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. 1 Мая, д.2а.

Начальная цена (минимальная) цена лота (руб.) – **985000** (девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10%) – **98500** (девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – **49250** (сорок девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма оплаты оператору торговой площадки – (1% от начальной суммы предмета аукциона с учетом НДС) – 11820,00 (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

Порядок проведения аукциона и определение его победителя:

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества:

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032 Р/с 03100643000000013900 отделение Кемерово банка России//УФЦ по Кемеровской области -Кузбассу, г. Кемерово БИК 013207212, ОКТМО 32716000, КБК 905114 02043 04 0000 410 приватизация имущества.**

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032 Р/с 03100643000000013900 отделение Кемерово банка России УФЦ по Кемеровской области - Кузбассу, г. Кемерово БИК 013207212, ОКТМО 32716000, КБК 905 114 06012 04 0000 430** **приватизация земельного участка.**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 10% от начальной цены лота.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

**Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032, р/сч 03232643327160003901 отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32716000, задаток за участие в аукционе.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Срок внесения задатка по 29.07.2025г. 16:00 час.**

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества.

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке:

Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Порядок подачи заявки:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: с даты публикации настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru. с 04.07.2025г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 29.07.2025г. в 16 час.00 мин. (по местному времени организатора аукциона).

**Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT + 03:00).**

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

**- юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копии решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществления действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку).

Дата определения участников аукциона – **01.08.2025** года по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30.

Аукцион состоится **04.08.2025** года.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

Для осмотра имущества выставленного на аукцион, с информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, ул. Ленина, 30. Телефоны для справок (38464) 2-17-36, с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте КУМИ города Киселевска www.[kumiksl.ru](http://kumiksl.ru/) на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.1 поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно)  и на электронную почту  [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.)

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.