**Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона**

**Форма торгов**: открытый аукцион. **Форма подачи предложений о цене**: открытая.

**Предмет аукциона (лот):** Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

**Реквизиты решения:** решение комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа от 10.07.2025г. № 762-р .

**Место проведения аукциона:** аукцион в электронной форме. Адрес сайта электронной торговой площадки www.sale.zakazrf.ru

**Оператор электронной площадки:** «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки +7 (843) 212-24-25.

**Дата, время начала проведения аукциона в электронной форме:** 01.08.2025 г. в

10. час. 00 мин.

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Киселевский городской округ, ул. 1-ое Мая

**Площадь земельного участка:** 81 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 42:25:0109003 (ранее присвоенный кадастровый номер 42:25:0109003:831).

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:** Под размещение НТО.

**Обременения**- земельный участок обременений не имеет.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 116 900,00 руб. (сто шестнадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

**Шаг электронного аукциона** (5% от начальной цены предмета электронного аукциона) – 5 8450,00 руб. (пять тысяч восемьсот сорок пять рублей 00 копеек).

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе** (30% начальной цены предмета электронного аукциона)- 35 070,00 руб. (тридцать пять тысяч семьдесят рублей 00 копеек);

**Сумма оплаты оператору торговой площадки** – **1402,8** руб. (одна тысяча четыреста два рубля 80 коп.)

**Срок аренды**: 5 (пять) лет.

**Заявки на участите в аукционе подаются на электронную торговую площадку www.sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: с даты публикации настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 25.07.2025 г. в 16 час.00 мин. (по местному времени организатора аукциона).

**Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00).**

**Плата взимается с лица, с которым заключается договор, по результатам проведения электронной процедуры.**

Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке www.sale.zakazrf.ru. Для получения возможности участия в торгах на площадке www.sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение № 1) с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Один заявитель имеет право подать одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в аукционе претенденты прикладывают электронную (отсканированную)форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

* Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата размера обеспечения заявки для участия в аукционе (Приложение 1).
* Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем размера обеспечения заявки для участия в аукционе.
* Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
* Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), либо надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).

**Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:**

1) отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки (в случае, если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации).

2) подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота.

3) получения заявки после окончания срока подачи заявок.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2 не поступление размера обеспечения заявки для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление размера обеспечения заявки для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о размера обеспечения заявки для участия в аукционе считается заключенным в письменной форме.

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе перечисляется на следующие реквизиты:** УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) КУМИ города Киселевска г. Киселевск, ул. Ленина,30 **ИНН/КПП** 4211003760/421101001 **Счет получателя** 03232643327160003901 **Банк получателя** Отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово **БИК банка получателя** 013207212 **Счет банка получателя** 40102810745370000032 **ОКТМО** 32716000 **КБК** 0 **и должен поступить не позднее 25.07.2025 г. 16 час. 00 мин. (по местному времени организатора аукциона).**

Назначение платежа указать: *«Размер обеспечения заявки для участия в аукционе за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (кадастровый номер/квартал)»*.

Участникам, не признанным победителями торгов, размер обеспечения заявки для участия в аукционе возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, размер обеспечения заявки для участия в аукционе возвращается в течение 3 рабочих дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок размер обеспечения заявки для участия в аукционе возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок победителем электронного аукциона, иным лицом, с которым в соответствии с пунктом 12.11 Порядка утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - Порядка), а может быть заключен договор на размещение НТО, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО. В случае признания победителя электронного аукциона, второго участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, иного лица, указанного в пункте 12.11 Порядка, уклонившимися от заключения договора на размещение НТО, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно подпункту 7.1.1 Порядка, не возвращаются, а перечисляются оператором ЭП (специализированной организацией) на счет уполномоченного органа.

**Дата определения участников аукциона**: 29.07.2025г., по адресу: г.Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24, тел. +7 (38464) 2-18-44.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru).

**Правила проведения аукциона в электронной форме:** Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей аукциона:** Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота, и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации и Порядку, признается победителем электронного аукциона. Аукцион на участие, в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается не состоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет № 24, тел. +7 (38464) 2-18-44, 01.08.2025г., по окончании аукциона в электронной форме**.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:** Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона, или единственному участнику электронного аукциона, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, два экземпляра проекта договора на размещение НТО в 10-ти дневный срок со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через 30 дней со дня направления уполномоченным органом экземпляров проекта договора победителю электронного аукциона.

Если в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, проекта договора на размещение НТО победителем электронного аукциона, или единственным принявшим участие в электронном аукционе участником, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не произведена оплата права на заключение договора на размещение НТО и (или) подписанный проект договора на размещение НТО не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор на размещение НТО второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

По результатам электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

**Дата, время, порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно, каждую среду, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию, по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина,30, кабинет №24, тел. +7(38464) 2-18-44. Претенденты добираются к месту нахождения земельного участка самостоятельно.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения

**Существенные условия договора определяются исходя из проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).**

**Порядок проведения аукциона** регламентируется статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

**Примечание:** *подробнее с порядком проведения аукциона, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение 2), формой заявки (Приложение 1) заявители могут ознакомиться в земельном отделе комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30, кабинет № 24 (тел. 2-18-44).*

Аукционная документация также размещена на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке www.sale.zakazrf.ru, на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа [www.kumiksl.ru](http://www.kumiksl.ru)www.kumiksl.ru, Официальное печатное издание администрации Киселевского городского округа «Киселевск официальный».

#### По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех. поддержки: +7(843)212-24-25 (круглосуточно)  и на электронную почту  [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.07.2025 г.