ПРОЕКТ

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики  
осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Киселевского городского округа (далее - муниципальный земельный контроль) за 2024 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с решением Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 25.11.2021 № 58-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Киселевского городского округа».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).

Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (далее - Комитет) осуществляет контроль за соблюдением:

1. обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
2. обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
3. обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства,

садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

1. обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
2. исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Комитета в пределах их компетенции.

Штатная численность должностных лиц Комитета, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, составила 5 человека по состоянию на 31.12.2024.

Особенностью 2024 года стало продление моратория на проведение плановых и внеплановых проверок. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в течение 2024 года плановые (контрольные) мероприятия Комитетом не проводились, жалобы на действия (бездействия) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий не поступали.

Комитетом в 2024 году проводились профилактические мероприятия:

* информирование;
* консультирование.

Информирование осуществлялось путем размещения на официальном сайте Комитета <https://kumiksl.ru/municipalnye-uslugi/> следующей информации:

* тексты нормативно-правовых документов;
* порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля;
* перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;
* тексты положений актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;
* права, обязанности и ответственность правообладателей земельных участков, ответственность за нарушения пользования земельным участком;
* руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля при проведении контрольных мероприятий.

За 2024 год Комитетом было проведено 21 консультирование контролируемых лиц.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются информационные системы:

* информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
* публичная кадастровая карта - общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн.

Информация об осуществлении муниципального земельного контроля вносится в федеральные государственные информационные системы:

* единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
* единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Типичными нарушениями, выявляемыми при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

* изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо земель, государственная собственность на которые не разграничена. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости.

* неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административные правонарушения Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

* использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административные правонарушения Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Из вышеперечисленного числа нарушений земельного законодательства наиболее часто встречающимися нарушениями являются - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, Комитет настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории Киселевского городского округа, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам земельного отдела Комитета (ул. Ленина, 30, каб.24). Часы приема размещены на сайте Комитета  [https://kumiksl.ru/municipalnye-uslugi/](%20https://kumiksl.ru/municipalnye-uslugi/%20) в разделе «Контакты».

Для самоконтроля, в целях проверки, не допущены ли землепользователем нарушения земельного законодательства, рекомендуется использовать проверочные листы (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемые при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Киселевского городского округа. Форма проверочных листов размещена на сайте Комитета  [https://kumiksl.ru/municipalnye-uslugi/](%20https://kumiksl.ru/municipalnye-uslugi/%20%20) в разделе «Муниципальные контрольные мероприятия».