

**« Положение
«О комитете по управлению муниципальным имуществом
Киселевского городского округа»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 30.06.2007 № 103-ОЗ «О некоторых вопросах прохождения муниципальной службы», Уставом муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», иными нормативными правовыми актами, определяет основные цели и задачи деятельности, основные функции, права и обязанности Комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

1. Общие положения

1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (далее - комитет) является органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

1.2. Комитет обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением и действует на основании общих для организации данного вида положений Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде по вопросам, отнесенным к компетенции комитета.

1.3. Комитет имеет лицевой счет в органах Федерального казначейства, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, гербовую печать, бланки и штампы со своим полным наименованием, необходимые для осуществления его деятельности. Комитет ведет бухгалтерскую, финансовую и статистическую отчетности.

1.4. Комитет действует в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Кемеровской области-Кузбасса, Уставом муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» и другими правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа. Срок полномочий не ограничен.

1.5. В своей деятельности комитет подконтролен Совету народных депутатов Киселевского городского округа, подотчетен главе Киселевского городского округа.

1.6. Полное наименование комитета - комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа.

Сокращенное наименование - КУМИ города Киселевска.

1.7. Место нахождения и почтовый адрес: 652700, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, 30.

1.8. Акты, решения, распоряжения и приказы комитета, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех физических и юридических лиц, имеющих на балансе или ином ведении и праве муниципальное имущество.

1.9. Функциональная структура и деятельность отделов комитета регламентируются положениями об отделах, инструкциями, утвержденными председателем комитета на основании настоящего Положения.

1.10. Финансовое обеспечение деятельности комитета осуществляется из средств бюджета Киселевского городского округа на основании бюджетной сметы.

2. Задачи комитета

2.1. Задачами комитета являются:

2.1.1. Осуществление полномочий собственника муниципального имущества в пределах и порядке, определенных правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса и Киселевского городского округа.

2.1.2. Участие в разработке, формировании и проведении единой политики органов местного самоуправления Киселевского городского округа в области имущественных, в том числе земельных отношений.

2.1.3. Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории Киселевского городского округа, и контроля за его использованием.

2.1.4. Совершенствование системы управления муниципальной собственностью.

2.1.5. Осуществление учета муниципального имущества и ведение реестра объектов муниципальной собственности.

2.1.6. Осуществление взаимодействия с федеральными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса по вопросам разграничения государственной собственности на землю.

2.1.7. Повышение поступлений финансовых средств от использования муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.8. Комитет решает иные задачи, возложенные на него федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области-Кузбасса, Уставом муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», иными нормативными правовыми актами Киселевского городского округа.

3. Основные функции и полномочия комитета

В пределах своих полномочий комитет осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает проекты нормативных актов Киселевского городского округа, направленных на реализацию муниципальной политики в области приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в сфере земельных отношений;

3.2. Представляет интересы Киселевского городского округа и защиту его имущественных прав в пределах своей компетенции перед юридическими и физическими лицами на территории Российской Федерации и за ее пределами, во всех органах государственной власти, органах государственной власти Кемеровской области-Кузбасса, в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах;

3.3. Обеспечивает пополнение бюджета Киселевского городского округа по результатам владения и распоряжения муниципальным имуществом (отчуждение имущества в порядке приватизации, предоставление муниципального имущества в найм, сдача имущества в аренду, установление сервитута, выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300);

3.4. Представляет интересы муниципального образования при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них в порядке,

установленном статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.5. Осуществляет изъятие для муниципальных нужд нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3.6. Издаёт правовые акты комитета по вопросам, связанным с его деятельностью;

3.7. От своего имени заключает гражданско-правовые сделки, направленные на реализацию полномочий комитета, установленных законодательством Российской Федерации, Кемеровской области–Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа;

3.8. Рассматривает предложения, заявления или жалобы, а также устные обращения физических и юридических лиц в пределах своей компетенции в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

3.9. Участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в пределах своих полномочий;

3.10. Осуществляет полномочия публичного партнера в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.11. Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд;

3.12. Осуществляет полномочия в соответствии с Федеральным законом от 26.02.1997 №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»;

3.13. Оказание содействия военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации, включая предоставление зданий, сооружений, коммуникаций, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с планами мобилизации;

3.14. В области исполнения прав и обязанностей собственника имущества (учредителя) муниципальных предприятий:

3.14.1. По согласованию с главой Киселевского городского округа от имени муниципального образования выступает учредителем муниципальных предприятий, в том числе:

- принимает решение о создании, реорганизации, изменении типа или ликвидации муниципальных предприятий;

- определяет цели, предмет, виды деятельности предприятия, а также дает согласие на участие муниципального предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- назначает на должность руководителя муниципального предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

- принимает решения о привлечении к дисциплинарной, материальной и иной ответственности руководителей муниципальных предприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.14.2. Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия;

3.14.3. Утверждает устав муниципального предприятия, согласовывает внесение в него изменений, в том числе утверждение устава муниципального предприятия в новой редакции;

3.14.5. Формирует уставный фонд муниципального предприятия; принимает решения об увеличении и уменьшении уставного фонда;

3.14.6. Закрепляет за муниципальным предприятием муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения;

3.14.7. Осуществляет контроль за деятельностью муниципального предприятия;

3.14.8. Утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты муниципального предприятия;

3.14.9. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия и контролирует их выполнение;

3.14.10. Принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

3.14.11. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом муниципального предприятия, на совершение иных сделок;

3.14.12. Дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, в том числе связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества;

3.14.13. Дает согласие на продажу недвижимого и иного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на передачу его в аренду или залог либо на распоряжение этим имуществом иным предусмотренным законом способом;

3.14.14. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному предприятию имущества;

3.14.15. Принимает меры по изъятию излишнего, неиспользуемого и используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями;

3.14.16. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального предприятия;

3.14.17. Дает согласие на участие муниципального предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, а также в иных юридических лицах;

3.14.18. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальным предприятием отдельных полномочий концедента;

3.14.19. Назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы муниципального предприятия;

3.14.20. Обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

3.14.21. Истребует имущество муниципального предприятия из чужого незаконного владения;

3.14.22. Иные права собственника имущества (учредителя) муниципального предприятия, установленные законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», правовыми актами Киселевского городского округа;

3.15. В области исполнения прав и обязанностей единоличного акционера хозяйственного общества:

3.15.1. По согласованию с главой Киселевского городского округа от имени муниципального образования:

- выступает учредителем хозяйственных обществ, вносит в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ муниципальное имущество и осуществляет полномочия участника (акционера) в органах управления обществ, акции, доли которых находятся в муниципальной собственности;

- назначает на должность и освобождает от должности руководителей открытых акционерных обществ, в уставном капитале которых 100% акций находится в муниципальной собственности;

3.15.2. Утверждает уставы созданных в процессе приватизации открытых акционерных обществ, в уставном капитале которых 100% акций находится в муниципальной собственности;

3.15.3. Является держателем принадлежащих Киселевскому городскому округу акций, долей, вкладов;

3.15.4. Обеспечивает исполнение вопросов, отнесенных к компетенции единоличного акционера, установленных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом общества;

3.16. В области жилищных правоотношений:

3.16.1. Ведет учет муниципального жилищного фонд;

3.16.2. На основании решения уполномоченного органа о распределении жилых помещений муниципального жилищного фонда и распоряжения администрации Киселевского городского округа заключает договоры социального найма жилого помещения и договоры найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также вносит в них изменения;

3.16.3. Совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа осуществляет контроль за целевым использованием нанимателями жилого помещения;

3.16.4. Выступает уполномоченным органом по приему, формированию пакета документов и направлению их в Комиссию по жилищным вопросам при администрации Киселевского городского округа для принятия решения о:

- приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- заключении договора социального найма жилого помещения или договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на новый 5-летний срок по истечении 5-летнего срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в случае обращения нанимателей жилых помещений с заявлениями о снижении указанного срока;

3.16.5. Заключает договоры передачи жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в собственность граждан в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3.16.6. Заключает договоры передачи служебных жилых помещений в собственность граждан на основании разрешения на приватизацию, принятого в соответствии с постановлением администрации Киселевского городского округа от 15.08.2022 № 133-н «Об утверждении Порядка принятия решения о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Киселевского городского округа» и оформленного распоряжением администрации Киселевского городского округа;

3.16.7. На основании ходатайства Управления городского развития Киселевского городского округа заключает договоры мены жилых помещений с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийным и подлежащими сносу;

3.16.8. Принимает меры по признанию граждан утратившими право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.16.9. Заключает договоры по управлению многоквартирными домами в отношении муниципального жилищного фонда;

3.16.10. Заключает договоры на поставку коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями в отношении жилых и нежилых помещений, не переданных по договорам физическим или юридическим лицам;

3.17. В сфере размещения рекламных конструкций:

3.17.1. Разрабатывает проект Схемы размещения рекламных конструкций на территории Киселевского городского округа, предоставляет его для согласования в Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса и на утверждение Совету народных депутатов Киселевского городского округа, а также обеспечивает внесение в нее изменений;

3.17.2. В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области – Кузбасса и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа организует и проводит торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

3.17.3. На основании проведенных торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности;

3.17.4. Выдает разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно утвержденным схемам размещения рекламных конструкций или мотивированный отказ в выдаче разрешения, а также принимает решение об аннулировании разрешения в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

3.17.5. Осуществляет контроль за размещением наружной рекламы на территории Киселевского городского округа;

3.17.6. Выступает заказчиком работ по изготовлению, монтажу, демонтажу и текущему содержанию объектов социальной (некоммерческой) рекламы;

3.17.7. Выдает предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также по истечению срока разрешения;

3.18. В сфере владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью Киселевского городского округа:

3.18.1. Представляет интересы муниципального образования в отношениях, связанных с приобретением, управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

3.18.2. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности Киселевского городского округа;

3.18.3. Организует учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Киселевского городского округа;

3.18.4. Ведет учет акций акционерных обществ и долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Киселевского городского округа;

3.18.5. Формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями;

3.18.7. Обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества, входящего в состав казны Киселевского городского округа;

3.18.8. Организует работу по проведению экспертизы и оценки стоимости объектов муниципальной собственности в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае их вовлечения в сделку;

3.18.9. В порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляет закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в целях исполнения полномочий комитета;

3.18.10. Принимает имущество в муниципальную собственность Киселевского городского округа в связи с разграничением государственной собственности, а также в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса, органами местного самоуправления;

3.18.11. Разрабатывает и вносит в установленном порядке для утверждения предложения по разграничению государственной и муниципальной собственности, по передаче объектов государственной и иной формы собственности в муниципальную собственность, а также осуществляет их прием;

3.18.12. Принимает меры по выявлению и принятию в муниципальную собственность в порядке наследования по закону выморочное недвижимое имущество, расположенное на территории Киселевского городского округа (жилое помещение, земельный участок, в том числе вместе с расположенными на нем зданиями, сооружениями, иными объектами

недвижимого имущества, а также доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты);

3.18.13. Принимает меры по выявлению, постановке на учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и принятию в судебном порядке в муниципальную собственность бесхозных объектов, расположенных на территории Киселевского городского округа;

3.18.14. Предоставляет информацию об объектах учета из реестра муниципального имущества Киселевского городского округа;

3.18.15. В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области – Кузбасса и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа организует и проводит торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и заключает договоры по результатам их проведения;

3.18.16. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения торгов в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.18.17. Передает муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным предприятиям, учреждениям;

3.18.18. Принимает решение о передаче либо дает согласие на передачу имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в пользование иным лицам в установленном законом порядке;

3.18.19. Принимает решение о передаче муниципального имущества в пользование между муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями соответствующей отрасли с обязательной постановкой на баланс;

3.18.20. От имени муниципального образования осуществляет передачу муниципального имущества по концессионному соглашению в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.18.21. Формирует, изменяет и дополняет Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и иным лицам, имеющим право на имущественную поддержку в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также Перечень муниципального имущества Киселевского городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.18.22. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, входящего в состав казны Киселевского городского округа, а также переданного в установленном законом порядке на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества. В случае нарушения установленных правил владения и (или) пользования этого имущества принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

3.18.23. Принимает решение об изъятии излишнего, не используемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа и муниципальными унитарными предприятиями городского округа;

3.18.24. Осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества, входящего в состав казны Киселевского городского округа;

3.18.25. Принимает имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Киселевского городского округа;

3.18.26. Отчуждает (передает) муниципальное имущество в связи с разграничением государственной собственности, а также в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса, органами местного самоуправления;

3.18.27. Оформляет предложения о передаче объектов из муниципальной собственности Киселевского городского округа в федеральную собственность, государственную собственность Кемеровской области-Кузбасса, муниципальную собственность другого муниципального образования;

3.18.28. Разрабатывает план (программу) приватизации муниципального имущества и представляет на утверждение Совету народных депутатов Киселевского городского округа на соответствующий финансовый год, вносит предложения о внесении изменений и дополнений в план приватизации;

3.18.29. Подготавливает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации;

3.18.30. Осуществляет приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе силами юридических лиц, уполномоченных решением комитета организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

3.18.31. Представляет отчеты об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

3.18.32. Принимает решения о списании муниципального имущества входящего в состав казны муниципального образования в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Киселевского городского округа;

3.18.33. Осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Киселевского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа;

3.19. В сфере земельных правоотношений:

3.19.1. Управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством;

3.19.2. Принимает решения о предоставлении земельных участков на правах, определенных земельным законодательством (в том числе заключает договора), и о прекращении соответствующих прав;

3.19.3. Принимает решение о резервировании и изъятии земельных участков в границах Киселевского городского округа для муниципальных нужд;

3.19.4. Оформляет правоустанавливающие документы на землю в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, а также иных соглашений, связанных с исполнением или расторжением заключенных договоров);

3.19.5. Принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды земельного участка или предоставлении земельных участков без проведения торгов;

3.19.6. В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области-Кузбасса и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа организует и проводит торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, на размещение нестационарных торговых объектов, иных договоров в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киселевского городского округа или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в пределах Киселевского городского округа;

3.19.7. В соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области – Кузбасса и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа организует и проводит торги (аукционы и конкурсы) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киселевского городского округа или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в пределах Киселевского городского округа;

3.19.8. Публикует сообщение о проведении торгов или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов;

3.19.9. Осуществляет учет и сбор платежей за использование земельных участков;

3.19.10. Осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, условий договоров и принимает меры в отношении лиц, их нарушающих;

3.19.11. Принимает решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

3.19.12. Осуществляет полномочия заказчика по проведению комплексных кадастровых работ на территории Киселевского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

3.19.13. Осуществляет на территории Киселевского городского округа мероприятия по выявлению правообладателей земельных участков, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3.19.14. Осуществляет приватизацию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киселевского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.19.15. Принимает решение в необходимых случаях о разработке землеустроительной документации и ее согласовании;

3.19.16. Оформляет по заявкам физических и юридических лиц право на землю согласно действующему законодательству Российской Федерации;

3.19.17. Обеспечивает проведение оценки величины размера арендной платы за использование земельных участков при предоставлении их в аренду, стоимости земельных участков при их отчуждении в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3.19.18. Утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3.19.20. Предоставляет земельные участки отдельным категориям граждан или юридическим лицам в собственность бесплатно;

3.19.21. Выдает разрешения на использование земель или земельного участка, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

3.19.22. Принимает решение об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию;

3.19.23. Принимает решение об установлении сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность не разграничена;

3.19.24. Заключает соглашения о предоставлении частного сервитута на муниципальные земельные участки;

3.19.25. Выдает разрешения на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, в целях размещения объектов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

3.19.26. Организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнение комплексных кадастровых работ;

3.19.27. Осуществляет иные полномочия в сфере земельных правоотношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа;

3.20. В области экономики и финансирования:

3.20.1 Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

3.20.2. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

3.20.3. Формирует перечень подведомственных ему распорядителей и получателей бюджетных средств;

3.20.4. Ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;

3.20.5. Осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований;

3.20.6. Составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета;

3.20.7. Вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств;

3.20.8. Вносит предложения по формированию и изменению сводной бюджетной росписи;

3.20.9. Определяет порядок утверждения бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями;

3.20.10. Формирует и утверждает муниципальные задания;

3.20.11. Формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств;

3.20.12. Отвечает от имени муниципального образования по денежным обязательствам подведомственных ему получателей бюджетных средств;

3.20.13. Осуществляет контроль за поступлением дивидендов по акциям, вкладам, долям, находящимся в муниципальной собственности Киселевского городского округа;

3.20.14. Осуществляет учет администрируемых доходов и контроль за их поступлением;

3.20.15. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Киселевского городского округа денежных средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Киселевского городского округа, установления сервитута, приватизации муниципального имущества и иных платежей по итогам распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

3.20.16. Осуществляет контроль за поступлениями в бюджет денежных средств в виде доли прибыли от муниципальных унитарных предприятий городского округа;

3.20.17. Осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения;

3.21. Осуществляет прием, хранение, обработку и выдачу копий переданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области–Кузбассу свидетельств, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Права комитета

Комитет в пределах своей компетенции, определенной настоящим Положением, имеет право:

4.1. Представлять интересы Киселевского городского округа и осуществлять защиту его имущественных прав в пределах своей компетенции перед физическими, должностными и юридическими лицами в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах; органах, предприятиях и учреждениях всех форм собственности, во всех органах государственной и муниципальной власти;

4.2. Разрабатывать проекты правовых актов органов местного самоуправления Киселевского городского округа по вопросам, связанным с деятельностью комитета и в пределах своей компетенции;

4.3. Издавать правовые акты комитета по вопросам, связанным с деятельностью комитета и в пределах своей компетенции;

4.4. От своего имени заключать гражданско–правовые сделки, направленные на реализацию полномочий комитета, установленных законодательством Российской Федерации, Кемеровской области–Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа;

4.5. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию, материалы от подведомственных учреждений, предприятий, организаций, а также от органов местного самоуправления Киселевского городского округа, органов государственной власти и других органов и организаций для выполнения функций, и полномочий комитета, в том числе об имуществе, находящемся на территории Киселевского городского округа, о собственниках и пользователях указанного имущества;

4.6. Запрашивать сведения из Единого государственного реестра недвижимости, необходимые для осуществления деятельности Комитета, в том числе, выписки о содержании правоустанавливающих документов, о переходе прав на объекты недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

4.7. Готовить и согласовывать проекты нормативных правовых и иных правовых актов (документов) по вопросам, относящимся к компетенции комитета;

4.8. Проводить проверки использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, а также муниципального имущества, переданного физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.9. Распоряжаться муниципальным имуществом в пределах своей компетенции, основываясь на принципах эффективного управления, рационального использования муниципального имущества и соблюдения экономических интересов муниципального образования;

4.10. Разрабатывать и вносить предложения, в установленном порядке оформлять документы:

- о передаче объектов федеральной собственности, государственной собственности Кемеровской области–Кузбасса и муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Киселевского городского округа;

- о передаче объектов муниципальной собственности Киселевского городского округа в федеральную собственность, государственную собственность Кемеровской области–Кузбасса и муниципальную собственность иных муниципальных образований;

4.11. Направлять физическим и юридическим лицам обязательные для исполнения требования (предписания) по вопросам, относящимся к его компетенции;

4.12. Запрашивать и получать необходимую информацию о деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в объемах, необходимых для осуществления полномочий комитета;

4.13. Принимать решения о возврате или зачете излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов в бюджет Киселевского городского округа;

4.14. Выступать с предложениями о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, изменении их организационно-правовых форм в соответствии с установленным порядком;

4.15. Приобретать доли (акции) обществ, развитие которых определяется задачами социально-экономического развития Киселевского городского округа, покупать и продавать акции и другие ценные бумаги, свободно обращающиеся на фондовом рынке;

4.16. Выступать от муниципального образования как кредитор при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) организаций вне зависимости от их организационно-правовой формы в случае неисполнения ими обязательств по платежам в бюджет Киселевского городского округа, а также неисполнения иных обязательств по договорам;

4.17. Предоставлять, изымать, продавать земельные участки, оформлять, переоформлять документы на земельные участки;

4.18. Осуществлять контроль за использованием по назначению, сохранностью и законностью сделок с муниципальным имуществом;

4.19. Осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, актов органов местного самоуправления и других нормативных актов в сфере учета, управления, распоряжения и использования муниципальной собственности организациями, предприятиями и учреждениями, независимо от форм собственности и их ведомственной подчиненности;

4.20. Направлять в правоохранительные органы материалы для решения вопросов о возбуждении уголовных дел в отношении лиц, виновных в нанесении материального ущерба объектам муниципальной собственности;

4.21. Созывать межведомственные совещания для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции управления;

4.22. Пользоваться информационными базами, банками данных администрации Киселевского городского округа;

4.23. Получать информационное, документальное и материально-техническое обеспечение, необходимое для деятельности управления;

4.24. Осуществлять иные действия, необходимые для выполнения возложенных на комитет функций.

5. Обязанности комитета

5.1. Комитет обязан:

5.1.2. Обеспечивать своевременное поступление в бюджет Киселевского городского округа средств, получаемых в результате деятельности комитета;

5.1.3. Отчитываться перед главой Киселевского городского округа и Советом народных депутатов Киселевского городского округа о результатах своей деятельности в установленном порядке;

5.1.4. Вести реестр объектов муниципальной собственности;

5.1.5. Осуществлять контроль за использованием муниципальными предприятиями, учреждениями, а также иными юридическими и физическими лицами переданного им муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или аренды;

5.1.6. В случае нарушения законодательства, а также нанесения ущерба экономическим интересам Киселевского городского округа при заключении имущественных сделок с муниципальной собственностью обращаться в суд общей юрисдикции, арбитражный и третейский суды с исками о признании недействительными сделок и привлечении виновных лиц к ответственности;

5.1.7. Осуществлять контроль за исполнением договоров, в необходимых случаях принимать меры по их расторжению в установленном законодательством порядке;

5.1.8. Обеспечивает открытость информации по предмету своей деятельности для всех заинтересованных лиц в порядке, установленном законодательством;

5.1.9. В случае нарушения действующего законодательства Российской Федерации, а также нанесения ущерба экономическим интересам муниципального образования при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности принимать все возможные правовые меры по защите интересов муниципального образования, в том числе направлять в суд иски о пересмотре или расторжении сделок и привлечении виновных лиц к ответственности;

5.1.10. Осуществлять контроль за соблюдением покупателями, арендаторами, другими пользователями объектов муниципальной собственности условий, заключенных с ними договоров купли-продажи, аренды, пользования и в необходимых случаях принимать меры для изменения условий указанных договоров либо их расторжение в установленном порядке;

5.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к участию в торгах для всех потенциальных покупателей муниципального имущества;

5.1.12. Рассматривать обращения (предложения, заявления, жалобы) по предмету деятельности Комитета в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

5.1.13. Обеспечивать поступление в местный бюджет платежей от приватизации, аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков;

5.1.14. В установленном порядке отчитываться о результатах своей деятельности перед главой Киселевского городского округа и Советом народных депутатов Киселевского городского округа;

5.1.15. В своей деятельности руководствоваться требованиями, установленными Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области-Кузбасса, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Киселевского городского округа.

6. Руководство комитетом и организация деятельности

6.1. Комитет возглавляет председатель комитета, который назначается и освобождается от должности главой Киселевского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Председатель несет всю полноту ответственности за деятельность комитета.

6.3. Председатель комитета осуществляет руководство комитетом на принципах единоначалия:

6.3.1. Действует без доверенности от имени комитета, представляет его во всех органах и организациях перед иными лицами;

6.3.2. Издает распоряжения (по вопросам, отнесенным к его компетенции) и приказы (по кадровым вопросам и организации деятельности комитета);

6.3.3. Распоряжается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Киселевского городского округа имуществом и средствами, находящимися в распоряжении комитета;

6.3.4. Открывает и закрывает лицевые и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

6.3.5. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

6.3.6. Утверждает структуру, штатное расписание и бюджетную смету комитета;

6.3.7. Назначает на должность и освобождает от должности муниципальных служащих и других работников комитета, по согласованию с главой Киселевского городского округа назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных комитету учреждений, муниципальных предприятий;

6.3.8. Осуществляет контроль за выполнением своих функций муниципальными служащими и другими работниками комитета, руководителями подведомственных комитету муниципальных учреждений, предприятий;

6.3.9. Поощряет руководителей подведомственных муниципальных учреждений, предприятий и налагает дисциплинарные взыскания;

6.3.10. Утверждает должностные инструкции муниципальных служащих и других работников комитета, руководителей подведомственных муниципальных учреждений, предприятий;

6.3.11. Распоряжается бюджетными средствами, направленными на финансирование комитета и подведомственных ему учреждений;

6.3.12. Определяет основные направления деятельности комитета, рассматривает текущие и перспективные планы работ отделов и подведомственных комитету организаций;

6.3.13. От имени комитета подписывает в качестве его руководителя все приказы, решения, договоры, акты, доверенности, письма, справки, предписания и иные документы, подготовленные сотрудниками комитета во исполнение предусмотренных настоящим Положением функций комитета и реализации его полномочий и прав, а также направленные на согласование в Комитет проекты документов, подготовленные иными органами;

6.3.14. Выполняет иные функции и полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Киселевского городского округа.

6.4. В период временного отсутствия председателя комитета (отпуск, болезнь, командировка, иное) его функции выполняет лицо, назначенное главой Киселевского городского округа в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

6.5. Отделы комитета возглавляют заведующие отделами. Деятельность отделов комитета регламентируется положениями о них, утвержденными председателем комитета.

6.6. Работники комитета действуют от имени комитета и представляют интересы комитета перед третьими лицами в рамках полномочий, установленных настоящим Положением на основании доверенности, выданной председателем комитета.

7. Финансирование и имущество

7.1. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

7.2. Финансирование деятельности комитета осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных бюджетной сметой на очередной финансовый год и плановый период.

7.3. Денежные средства, поступающие на лицевой счет комитета, распределяются в соответствии с решениями о бюджете Киселевского городского округа на соответствующий период.

7.4. Имущество комитета является муниципальной собственностью.

Имущество комитета составляет закрепленное за ним на праве оперативного управления, а также полученные в результате его деятельности основные и оборотные средства, финансовые ресурсы.

Имущество комитета отражается на его самостоятельном балансе.

Комитет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества, владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом.

7.5. Комитет освобождается от уплаты государственной пошлины при обращении в суд общей юрисдикции или арбитражный суд по вопросам, отнесенным к его компетенции.

8. Муниципальная служба в комитете

8.1. Лица, осуществляющие службу на должностях в комитете, являются муниципальными служащими.

8.2. На муниципальных служащих распространяется действие трудового законодательства с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и законодательством Кемеровской области-Кузбасса.

9. Реорганизация и ликвидация комитета

9.1. Комитет реорганизуется и ликвидируется на основании решения, принятого Советом народных депутатов Киселевского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Имущество ликвидируемого комитета после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами и работниками комитета, остается в муниципальной собственности и используется в соответствии с действующим законодательством.

9.3. При реорганизации, ликвидации комитета или прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, а также документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета и т.п.) передаются на хранение в городские архивные фонды.».