

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора
аренды муниципального имущества №1/2026

г. Киселевск

29.05.2026г.

Форма торгов: аукцион по продаже права на заключение договора аренды

Наименование организации аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа

Юридический и почтовый адрес, местонахождение - 652700, Кемеровская область – Кузбасс, г. Киселевск, ул. Ленина, д.30, каб. №28

Адрес электронной почты: Kumiksl@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (38464) 2-17-36

Контактное лицо: Казакова Наталья Александровна

Официальный сайт с информацией о проведении открытого аукциона сети «Место проведения аукциона: аукцион в электронной форме. Адрес сайта электронной торговой площадки www.sale.zakazrf.ru

Оператор электронной площадки: «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки +7 (843) 212-24-25.

Дата, время начала проведения аукциона в электронной форме: 24.06.2026г. в 10. час. 00 мин. (по местному времени организатора аукциона)

Интернет: <http://www.torgi.gov.ru>.

Лот №1. Нежилое кирпичное здание, общей площадью 93,7 кв.м, с кадастровым номером 42:25:0105013:684, расположенное на земельном участке общей площадью 2321 кв.м., находящиеся по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Киселевский городской округ, г. Киселевск, в районе пер. В. Волошиной.

Целевое назначение: в целях поддержки малого и среднего предпринимательства.

Срок договора: 1 (один) год.

Начальная цена (минимальная) цена лота (договора) – **423533,16** (четыреста двадцать три тысячи пятьсот тридцать три) рубля 16 копеек.

Цена аренды за месяц **35294,43** (тридцать пять тысяч двести девяносто четыре) рубля 43 копейки.

Размер задатка (10%) – **42353,32** (сорок две тысячи триста пятьдесят три) рубля 32 копейки.

Шаг аукциона (5%) – **21176,66** (двадцать одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей 66 копеек.

Сумма оплаты оператору торговой площадки – (1% от начальной суммы предмета аукциона с учетом НДС) – 5167,10 (пять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 10 копеек.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ.

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды заявитель вносит задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены договора.

Задаток перечисляется не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на счет организатора конкурса по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа) ИНН 4211003760, КПП 421101001, ЕКС 40102810745370000032, р/сч 03232643327160003901, ОКЦ №5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32716000, задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для подачи заявок и участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Сведения об аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества: размещены на сайте www.torgi.gof.ru.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: при проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона всем заинтересованным лицам в электронном виде бесплатно на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа с **«29» мая 2026г. и до 16-00 ч. «18» июня 2026г.** рабочие дни с понедельника по четверг – с 08-00 до 12-00 ч. и с 12-30 до 17-00 ч., пятница – с 08-00 до 12-00 ч. и с 12-30 до 15-00ч. по адресу: 652700, Россия, Кемеровская область, Киселевский городской округ, г. Киселевск, ул. Ленина, 30, каб.28, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. При предоставлении документации об аукционе в форме электронного документа, электронный носитель предоставляет заявитель.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до **15.06.2026г.**

Срок внесения задатка: по 19.06.2026г. 16:00 час.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 30.05.2026г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.06.2026г. в 15 час.00 мин. (по местному времени организатора аукциона).

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 22.06.2026г. по адресу: г. Киселевск, ул. Ленина, 30.

Аукцион состоится 24.06.2026г.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT + 03:00).

Для осмотра имущества выставленного на аукцион, с информацией об имуществе, претендентам можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, ул. Ленина, 30. Телефоны для справок (38464) 2-17-36, с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте КУМИ города Киселевска www.kumiksl.ru на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.1 поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно) и на электронную почту sale@mail.zakazrf.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.